**Smlouva o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene -
služebnosti**uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů
**POh, s.p. číslo 1156/2024
ČHMÚ č. 297/2024**

**I.**

**Smluvní strany**

1.1. Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 - Komořany

**statutární orgán:**

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zřízen na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o úpravě zřizovací listiny příspěvkové organizace ČHMÚ č.j. M/20030/00 z 10.8.2000

*jako strana* ***oprávněná*** */dále jen* ***„oprávněný“/***

1.2. **Povodí Ohře, státní podnik,** se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**statutární orgán:** zastoupen ve věcech smluvních:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

*jako strana* ***povinná*** */dále jen* ***„povinný“ /***

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní prohlášení

Oprávněný je investorem stavby **„Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ – nová stanice Vítkov“** (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou VODOPLAN s.r.o., se sídlem Sokolovská 41, 323 00 Plzeň. Stavba byla realizována na základě rozhodnutí Městského úřadu Sokolov č.j.: MUSO/58452/2019/OŽP/KABR ze dne 30.09.2019 a je provozována na základě kolaudačního souhlasu č.j.: MUSO 9992/2024 ze dne 20. 3. 2024, vydaného Městským úřadem Sokolov.

**II.**

Charakteristika vlastnictví

Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to:

1) s pozemkem **p. č. 447/19 v k. ú. Vítkov u Sokolova – vodní plocha** (koryto vodního toku umělé nebo přirozené)**,** obec Sokolov, zapsaným na LV 82 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov.

2) s opevněním (dlažbou do betonu) na Lobezském potoce na pozemku p. č. 447/19 v k. ú. Vítkov u Sokolova.

ČHP: 1-13-01-1270-0-00 inventární číslo stavby DLHM: 45650 celková délka toku: 5,2 km délka přeložky: 1843,48 m délka odstraněného úseku stavby: 26 m rok pořízení: 1979

**III.**

Stavba

Předmětný pozemek, uvedený v čl. II této smlouvy, je dotčen těmito částmi stavby ve vlastnictví oprávněného: betonovým schodištěm, kamennou dlažbou do betonu, železobetonovým stabilizačním prahem, vodočetnou latí a betonovým opevněním.

**IV.**

Předmět smlouvy

1. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti POh č. 472/2019 (ČHMÚ č. 5300/03/2019) ze dne 28.06.2019 se touto Smlouvou o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti sjednává ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající v umístění stavby na služebném pozemku a zahrnující přístup k této stavbě, tj. vstup za účelem zajištění provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav stavby ve smyslu § 1276 a násl. občanského zákoníku a za podmínek této smlouvy.
2. Právo plnění, mající povahu věcného břemene - služebnosti, se vztahuje na pozemek, uvedený v čl. II této smlouvy a rozsah tohoto plnění je vymezen geometrickým plánem č. 648­249/2023 ze dne 6. února 2024, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Rozsah (výměra) plnění mající povahu věcného břemene – služebnosti, který byl vymezen uvedeným geometrickým plánem, je 234,56 m2.
4. Právo plnění, mající povahu věcného břemene - služebnosti se zřizuje na dobu životnosti stavby.

V.

Cena a platební podmínky

1. Plnění mající povahu věcného břemena - služebnosti se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **26.974,- Kč + platná sazba DPH** (234,56 m2 x 23,- Kč/m2/rok x 5 let).
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě samostatného daňového dokladu, který povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náhradu za odstranění části stávajícího opevnění uvedeného v čl. II., odst. 2) v majetku Povinného ve výši **42.990,- Kč + platná sazba DPH,** která byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy na základě znaleckého posudku č. 41/2024 ze dne 27.7.2024 vypracovaným soudním znalcem Irenou Lechanovou, Jindřichovice 239, 35801 Jindřichovice, znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specifikace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit cenu za vypracování znaleckého posudku na ocenění části původního majetku Povinného ve výši **2.000,- Kč** + platná sazba DPH.

Celková částka k úhradě činí 44.990,- Kč + platná sazba DPH.

1. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě samostatného daňového dokladu, který povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
2. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

VI.

Povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek v případě oprav.
2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek co nejvíce šetřit majetek povinného.
3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene - služebnosti dle čl. IV. této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen „majetek“/,* uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla zřízena, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 3. této smlouvy. V případě, že oprávněný neodstraní na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla zřízena, zavazuje se povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a bere na vědomí, že povinný odstraní tuto stavbu na náklady oprávněného.

**VII.**

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance- program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VIII.**

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na [http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459).

**IX.**

Další ujednání

1. V případě změny vlastníka pozemku přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoli. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické podobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

|  |
| --- |
| Příloha:Geometrický plán č. 648-249/2023Znalecký posudek č. 41/2024 |
| V Praze dne | V Chomutově dne |

za oprávněného

za povinného