

**DODATEK č. 1 ke smlouvě****o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen „smlouva“)**

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 a podle ustanovení § 2631 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 17. 6. 2024 smluvní strany:

**Název společnosti / organizace: Lidl Česká republika s. r. o.**

**Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392174**

**IČ: 26178541**

**DIČ: CZ26178541**

**Právně jednajícím: Bronislav Martinek, vedoucí RUN Měřín, na základě plné moci, Jakub Vlček, regionální ředitel LC, kontrolní podpis**

**Střežený objekt: Lidl Srubec, Ledenická 1297, 370 06 České Budějovice**

**Bankovní spojení: 216386993/0300**

jako provozovatel elektrické požární signalizace

a

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

**Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice**

**IČ: 70882835**

**Bankovní spojení: Česká národní banka 19-125135881/0710**

**Zastoupený: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje**

- I. Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu uzavřené dne 17. 6. 2024 tak, že se článek IV. odst. 2 písm. a) zrušuje s platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv a nahrazuje se následujícím zněním:

**„Cena za jednotlivé Služby je v den uzavření Smlouvy stanovena následovně:**

- a) **19.314,- Kč** pololetně za trvalé střežení EPS napojeného Objektu. Provozovatel EPS je povinen uhradit cenu této Služby na základě této Smlouvy bezhotovostní platbou v českých korunách bankovním převodem na účet HZS kraje uvedený v záhlaví Smlouvy. Provozovatel EPS bere na vědomí, že faktura k této platbě nebude HZS kraje vystavována. Částka za tuto Službu je splatná vždy nejdříve v 1. den měsíce následujícího po měsíci, za který je tato Služba poskytována a nejpozději do 30. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je tato Služba poskytována, tj. v průběhu kalendářních měsíců leden a červenec, vždy za uplynulý půlrok. V případě, že trvalé střežení bude zahájeno v měsících duben či říjen, je Provozovatel EPS povinen uhradit v první platbě částku **9.657,- Kč** a v následujících obdobích pak již hradí pololetní platby ve výši **19.314,- Kč**, jak

uvedeno výše. V případě, že trvalé střežení bude zahájeno v průběhu měsíce je Provozovatel EPS povinen uhradit plnou částku za každý započatý měsíc, tj. **3.219,- Kč**. Případný přeplatek zašle HZS kraje na bankovní účet Provozovatele EPS do 15 dnů od vzniku přeplatku.

- II. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

Místo, datum: 6.11.2024

Lidl Česká republika s. r. o.:

.....  
Bronislav Měřínek  
vedoucí RUN Měřín  
na základě plné moci

.....  
Jakub Vlček  
regionální ředitel LC  
kontrolní podpis

Místo, datum: 18.11.2024

ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Hasičský záchranný sbor  
Jihočeského kraje:

.....  
plk. Ing. Martin Sviták  
ředitel HZS JHC  
vrchní rada

# PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: **Bronislava Martinka**

datum narození: 04.06.1970

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí  
(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2025.

V Praze, dne 05-12-2023

[redacted]

Martin Molnár  
jednatel

[redacted]

Adam Miszczyszyn  
jednatel

Plnou moc přijímám.

[redacted]  
Zmocněnec

## Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

### Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

#### 8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

##### a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech.
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

##### b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

##### c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

##### d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastru nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

##### e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

##### f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

### Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 4.999.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jakuba Vlčka. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem [redacted] tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]

2) pod pořadovým číslem [redacted] tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[redacted]

Praha 5, dne 05.12.2023

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8  
Vlastnoručně podepsal: Bronislav Martinek

Poř.č: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Brno 8 dne 15.12.2023

Podpis, úřad

[redacted]

[redacted]