

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č. 2024/1/000354/SML-OMM-14-105/2019/ŠEB/2024

kterou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedené smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

a

2. Alois Fichna

nar. 1958
bytem Hlučín

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1900 v druhu orná půda o výměře 4 266 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
2. Alois Fichna je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2057, parc.č. 2058, parc.č. 2059, parc.č. 2060, parc.č. 2061, parc.č. 2062, parc.č. 2063 a parc.č. 2076, vše v druhu orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 4878, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
3. Geometrickým plánem č. 4414-3/2023, který vypracovala společnost MIKROAREA s.r.o., ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXXXXXXX dne 14. února 2023 pod č. 12/2023, a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 16. února 2023 pod č. PGP-322/2023-806, byly pozemky, specifikované v článku I. odstavec 2. této smlouvy rozděleny a nově vznikly tyto pozemky:

parc.č. 4746/13 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m²,
parc.č. 2057/2 v druhu orná půda o výměře 329 m²,
parc.č. 4746/12 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m²,
parc.č. 2058/2 v druhu orná půda o výměře 288 m²,
parc.č. 4746/11 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
parc.č. 2059/2 v druhu orná půda o výměře 151 m²,
parc.č. 4746/10 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m²,
parc.č. 2060/2 v druhu orná půda o výměře 177 m²,
parc.č. 4746/9 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m²,
parc.č. 2061/2 v druhu orná půda o výměře 107 m²,
parc.č. 4746/8 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m²,
parc.č. 2062/2 v druhu orná půda o výměře 138 m²,
parc.č. 4746/6 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 446 m²,
parc.č. 2063/2 v druhu orná půda o výměře 414 m²,
parc.č. 4746/5 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 596 m²,

parc.č. 2076/2 v druhu orná půda o výměře 456 m²,
vše v obci a k.ú. Hlučín.
Celková výměra nově vzniklých pozemků činí 4 123 m².

Geometrický plán č. 4414-3/2023 tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Obě smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 1. a odst. 3 této smlouvy takto:

Město Hlučín převádí na Aloise Fichnu vlastnické právo k pozemku parc.č. 1900 v obci a k.ú. Hlučín a Alois Fichna tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Alois Fichna převádí na město Hlučín vlastnické právo k pozemkům:

parc.č. 4746/13 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m²,
parc.č. 2057/2 v druhu orná půda o výměře 329 m²,
parc.č. 4746/12 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m²,
parc.č. 2058/2 v druhu orná půda o výměře 288 m²,
parc.č. 4746/11 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
parc.č. 2059/2 v druhu orná půda o výměře 151 m²,
parc.č. 4746/10 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m²,
parc.č. 2060/2 v druhu orná půda o výměře 177 m²,
parc.č. 4746/9 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m²,
parc.č. 2061/2 v druhu orná půda o výměře 107 m²,
parc.č. 4746/8 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m²,
parc.č. 2062/2 v druhu orná půda o výměře 138 m²,
parc.č. 4746/6 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 446 m²,
parc.č. 2063/2 v druhu orná půda o výměře 414 m²,
parc.č. 4746/5 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 596 m²,
parc.č. 2076/2 v druhu orná půda o výměře 456 m²,
vše v obci a k.ú. Hlučín, a město Hlučín tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Smluvní strany směřují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

Na pozemcích parc.č. 4746/13, parc.č. 4746/12, parc.č. 4746/11, parc.č. 4746/10, parc.č. 4746/9, parc.č. 4746/8, parc.č. 4746/6 a parc.č. 4746/5 v k.ú. Hlučín se nachází stavba místní komunikace IV. třídy, v pasportu komunikací označená evid.č. 446d. Stavba místní komunikace je vlastnictvím města Hlučína.

III.

1. Tato smlouva je sjednána bez cenového vyrovnání.
2. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hlučín.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Hlučín ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
5. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů.

IV.

1. Město Hlučín prohlašuje, že pozemek parc.č. 1900 v obci a k.ú. Hlučín není zatížen žádnými věcnými břemeny, evidovanými v katastru nemovitostí, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami). Město Hlučín prohlašuje, že nelze zcela vyloučit, že na pozemku parc.č. 1900 v obci a k.ú. Hlučín vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Město Hlučín prohlašuje, že pozemek parc.č. 19000 je propachtován společností AGROZEA, spol. s r.o., IČO 48400033, se sídlem U Dvora 49/4, 748 01 Hlučín-Darkovičky.
2. Alois Fichna prohlašuje, že pozemky
parc.č. 4746/13 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 249 m²,
parc.č. 2057/2 v druhu orná půda o výměře 329 m²,
parc.č. 4746/12 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 222 m²,
parc.č. 2058/2 v druhu orná půda o výměře 288 m²,
parc.č. 4746/11 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
parc.č. 2059/2 v druhu orná půda o výměře 151 m²,
parc.č. 4746/10 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m²,
parc.č. 2060/2 v druhu orná půda o výměře 177 m²,
parc.č. 4746/9 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m²,
parc.č. 2061/2 v druhu orná půda o výměře 107 m²,
parc.č. 4746/8 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m²,
parc.č. 2062/2 v druhu orná půda o výměře 138 m²,
parc.č. 4746/6 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 446 m²,
parc.č. 2063/2 v druhu orná půda o výměře 414 m²,
parc.č. 4746/5 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 596 m²,
parc.č. 2076/2 v druhu orná půda o výměře 456 m²,
vše v obci a k.ú. Hlučín,
nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, evidovanými v katastru nemovitostí, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami). Alois Fichna prohlašuje, že nelze zcela vyloučit, že na shora uvedených pozemcích v obci a k.ú. Hlučín vážnou věcná břemena, která v minulosti vznikla ze zákona a nebyla zapsána do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl vklad proveden.

3. Tato smlouva, bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí město Hlučín.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených, v registru smluv, a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že záměr směny pozemků dle této smlouvy, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 9. října 2024 do 15. listopadu 2024.
2. O záměru směny pozemků dle odstavce 1. této doložky, rozhodla Rada města Hlučína na své 60. schůzi, konané dne 7. října 2024, usnesením č. 60/2j).
3. O směně pozemku parc.č. 1900 v obci a k.ú. Hlučín ve vlastnictví města Hlučín za části pozemků parc.č. 2057, parc.č. 2058, parc.č. 2059, parc.č. 2060, parc.č. 2061, parc.č. 2062, parc.č. 2063 a parc.č. 2076, dle GP č. 4414-3/2023 nově označených parc.č. 4746/13, parc.č. 2057/2, parc.č. 4746/12, parc.č. 2058/2, parc.č. 4746/11, parc.č. 2059/2, parc.č. 4746/10, parc.č. 2060/2, parc.č. 4746/9, parc.č. 2061/2, parc.č. 4746/8, parc.č. 2062/2, parc.č. 4746/6, parc.č. 2063/2, parc.č. 4746/5, parc.č. 2076/2, vše v obci a k.ú. Hlučín, bez cenového vyrovnání rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 17. zasedání, konaném dne 14. listopadu 2024, usnesením č.17/7c).

V Hlučíně dne 18.11.2024

V Hlučíně dne 20.11.2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petr Tesková, starostka

.....
Alois Fichna