



NMNMSML20240569

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru INV
Ing. Jaroslava Slánská, referent odboru INV

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Prokop & Werner s.r.o.**
se sídlem Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno - Královo Pole
zastoupená **Ing. Davidem Wernerem**, jednatel
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Werner
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 09598952
DIČ: CZ09598952
bankovní spojení: RB
č.ú.: 1994199101/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119790
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy

(dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení dozoru projektanta pro stavbu „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo řádně a včas dohodnutou cenu.

Specifikace činností (ucelených částí či fází), které dílo zahrnuje:

- a) **dopracování studie** „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“ vypracované Ing. arch. Zbyněkem Ryškou v 7/2024, Refuel s.r.o., Babákova 2153, 148 00 Praha, a to především a ne výlučně:
- usazení staveb do terénu, případná úprava celkové dispozice
 - řešení parkování a dopravy s tím, že přístup k domům bude řešen výhradně z parkoviště sousedící nemocnice a cyklostezky na ul. Žďárská a dále z úvozu na ul. Purkyňova
- Alternativní řešení studie je přípustné po konzultaci s objednatelem a městským architektem (Ing. arch. Zbyněk Ryška), a to pouze při zachování základních parametrů.
- b) **dokumentace pro povolení stavby** – rozsah minimálně dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a současně v rozsahu ust. § 329 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, pro odpovídající stavební objekty (dále jen „DSP“) včetně potřebného zaměření, průzkumů, apod. a propočtu nákladů stavby. DSP bude členěna na stavební objekty.
- c) **inženýrská činnost** k získání všech pravomocných povolení potřebných pro realizaci stavby/souboru staveb. Tato činnost zahrnuje mimo jiné pojednání stavebního záměru a zajištění kladných stanovisek a vyjádření, příp. smluv potřebných pro povolení stavby od vlastníků a správců technické infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení apod., včetně zapracování případných připomínek do dokumentace a změn z průběhu projednání stavebního záměru do DSP. Součástí je i podání a zajištění povolení stavby.
- d) **projektová dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr zhotovitele stavby – rozsah minimálně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a současně v rozsahu ust. § 329 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „DPS“). Do DPS je vždy zhotovitel povinen zapracovat podmínky ze stanovisek dotčených orgánů a případné připomínky a změny vzešlé z průběhu jednotlivých správních řízení (stavební, vodoprávní řízení, apod.) a z projednávání akce (požadavky objednatele, podmínky a připomínky dotčených správců technické infrastruktury, apod.).
- Součástí díla bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí nebo stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury potřebná pro povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.
- Součástí dokumentace určené pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby budou i ty části předchozích stupňů PD, které dle výše uvedených předpisů nejsou povinnou součástí DPS, ale jsou potřebným či vhodným podkladem pro zpracování nabídky na provedení stavby (např. požárně bezpečnostní řešení, zásady organizace výstavby, statické a jiné výpočty, apod.).
- Součástí dokumentace určené pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby bude kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr.
- Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a příp. další části. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr.
- Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, případně všech dalších aktuálně platných předpisů.
- V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.
- Soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr bude zpracován stejným způsobem, oproti výše uvedenému kontrolnímu podrobnému položkovému rozpočtu nebude obsahovat ceny.

Součástí dokumentace ucelené části DPS bude též průkaz energetické náročnosti budovy, odpovídající platné legislativě a zpracovaný oprávněnou osobou.

dozor projektanta– v rozsahu minimálně dle přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2024/2025. Zhotovitel je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne stavby po celou dobu realizace stavby při předpokládané četnosti 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.

- e) **součinnost objednateli při výběrovém či zadávacím řízení na zhotovitele stavby** – poskytnutí požadovaných informací a podkladů k příp. dotazům a nejasnostem v rámci výběrového či zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rámci dodržení požadovaných lhůt na odpověď dle platných předpisů., v případě požadavku objednatele spoluúčast a odborná spolupráce při vyhodnocování nabídek, apod.
- f) **součinnost objednateli při případném podání žádosti o poskytnutí dotace** – dodání všech projekčních podkladů nezbytných pro případné podání žádosti o dotaci.
- g) V rámci projekční přípravy budou řešeny i postupy a způsoby provádění běžné stavební údržby. Zhotovitel vyčíslí **provozních náklady budoucí stavby**, a to náklady na provoz a údržbu 1 bytového domu v časových horizontech 10 let. Navrhované způsoby údržby a provozní náklady budou konzultovány s objednatelem v rámci kontrolních dnů.

Objednatel má v úmyslu činit kroky k získání finanční podpory na tuto projektovou dokumentaci z Národního plánu obnovy – 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU. V případě, že objednatel na tuto projektovou dokumentaci finanční podporu získá, budou finanční toky i další náležitosti řízeny podle příslušné metodiky poskytovatele této finanční podpory. Zhotovitel je povinen se řídit všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání finanční podpory, a to již od doby zpracování a podání žádosti o finanční podporu.

Objednatel bude zhotovitele o zpracování a podání žádosti o poskytnutí finanční podpory, jakož i o podmínkách pro poskytnutí finanční podpory informovat, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se s objednatelem účinně spolupracovat tak, aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání případné finanční podpory.

S ohledem na záměr objednatele žádat na vlastní výstavbu bytových domů finanční prostředky ze Státního fondu podpory investic - program Dostupné nájemní bydlení, bude spotřeba neobnovitelné primární energie podle průkazu energetické náročnosti každé jednotlivé budovy o nejméně 20% nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov.

V projektu bude v souladu s podmínkami Státního fondu podpory investic -plnění zásad DNSH pokud možno řešeno:

- přizpůsobování se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství
- prevence a omezování znečištění

Součástí dokumentace ucelené části DPS bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP před realizací stavby vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud to bude dle platné legislativy třeba. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP.

Při zpracování DSP a DPS je nutno respektovat manuál „Standardy veřejných prostranství NMNM“, pokud nebude stanoveno jinak.

Nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí uchazeč sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy vč. inženýrsko-geologického, atd.), budou provedeny v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro povolení či realizaci stavby či jejich část nebo pro poskytnutí dotací.

3. Popis plánované stavby:

Stavba 2 bytových domů čtvercového půdorysu o 5 podlažích v Novém Městě na Moravě mezi ulicemi Purkyňova a Žďárská včetně dopravní a technické infrastruktury. Bytové domy musí splňovat podmínky a požadavky dotačního programu Státního fondu podpory investic, program „Dostupné nájemní bydlení“.

Projekt a realizace bytových domů bude respektovat studii městského architekta a další požadavky objednatele.

Celkové rozpočtové náklady stavby nesmí přesáhnout částku 120 mil. Kč bez DPH (k datu odevzdání PD). Tato částka může být navýšena pouze v případě zvýšení další energetické úspornosti stavby nad rámec požadavků uvedených v této smlouvě, která povede ke snížení provozních nákladů stavby, a to pouze po konzultaci s objednatelem.

Stavba bude rozdělena na stavební objekty dle potřeb objednatele.

Projektant je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele co nejvíce ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.

4. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:

- pro vydání všech povolení nezbytných pro realizaci stavby
- pro zadání a realizaci stavby
- jako jeden z podkladů pro podání žádosti o dotaci

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. dozoru projektanta, který bude prováděn na vyzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v letech 2027 až 2029).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) dopracování studie nejpozději do 20.01.2025
- b) dokumentace pro povolení stavby vč. IČ a podání žádosti o povolení stavby nejpozději do 20.12.2025
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby vč. podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP nejpozději do 20.02.2026
- d) dozor projektanta (na výzvu) v průběhu provádění (předpoklad do 31.12.2029)

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění výše uvedených ucelených částí díla odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele. Toto musí objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením prací na ucelené části.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

- 2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
- 4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
- 5. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

Čl. 3

Předání a převzetí díla

- 1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

DSP bude předána v 6-ti vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 3x digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .doc a grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu .pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné formě dokumentace). Součástí digitálního vyhotovení bude i dokladová část, v níž budou naskenovány ve formátu .pdf originály veškerých dokladů k PD – stanovisek, vyjádření, smluv, rozhodnutí, apod. a potvrzení o podání žádosti o povolení stavby.

DPS bude předána v 7-mi vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 3x digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .doc a grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu .pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné formě dokumentace).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou předány vždy 3x v listinné (tištěné) formě a 2x v digitální

formě na CD ve formátu *.xls a *.pdf. Listinná forma bude opatřena podpisem a razítkem zpracovatele.

Součástí digitálního vyhotovení bude vždy i dokladová část, v níž budou pro příslušný stupeň dokumentace naskenovány ve formátu *.pdf originály veškerých dokladů zajišťovaných zhotovitelem k příslušnému stupni PD – stanovisek, vyjádření, rozhodnutí.

Podklady k PD zajištěné v rámci jejího zpracování budou předány min. 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD, vždy ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (geodetické podklady vždy ve formátu *.dgn), pokud nebude dohodnuto jinak.

2. O předání díla (nebo jeho ucelené části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **2 154 000 Kč bez DPH**, slovy: dva miliony jedno sto padesát čtyři tisíc korun českých bez DPH (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

a) dopracování studie

dílčí cena 53 600 Kč

b) DSP vč. IČ a podání žádosti o povolení stavby

dílčí cena 1 350 000 Kč

c) DPS vč. podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, BOZP apod.

dílčí cena 700 000 Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2026

Dozor projektanta bude účtován dle skutečného plnění:

hodinová sazba včetně nákladů na dopravu 700 Kč/hod

Cena za dozor projektanta je platná do 31.12.2029.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla, přičemž za ucelenou část díla se považuje příslušný stupeň projektové dokumentace dle této smlouvy o dílo.

3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně (nejméně 1x za 14 dnů) pokud nebude dohodnuto jinak) tzv. kontrolní dny v sídle objednatele a i jinak poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla. Nad rámec běžných kontrolních dnů bude projektová dokumentace v průběhu rozpracovanosti min. 3x projednána s objednatelem na jeho nejvyšší úrovni (rada města, zastupitelstvo města, komise, apod.), pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen z každého kontrolního dne sepsat zápis. Zhotovitel je povinen připomínky vzešlé z kontrolních dnů i projednání zpracovat do projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen spolupracovat a dílo pravidelně konzultovat s architektem města.
4. Objednatel je povinen každou řádně a včas zhotovenou ucelenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla zrealizována na základě předmětu díla, nejméně však 60 měsíců.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy podílel alespoň jeden student/studentka bakalářského či magisterského stupně studia v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně jiného příbuzného oboru je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každou i započatou hodinu neposkytnuté praxe.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Za škodu se považuje i krácení či nepřiznání dotace na realizaci stavby realizované na základě předmětu díla či části takové dotace způsobené chybami či nesrovnalostmi díla.

Čl. 8 Licence

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití dílo.
3. Územní rozsah licence je neomezený.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. 4 odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 34. schůzi konané dne 5.8.2024 pod bodem č.17/34/RM/2024.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
5. Smluvní strany sed dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Novém Městě na Moravě
dne 20.11.2024

.....
Michal Šmar
starosta

v Brně
dne 8.10.2024