

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## „ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ SMZ 2024/2025 – ČÁST 2“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

číslo smlouvy objednatele: 23/2024/Tech

(dále jen „rámcová smlouva“)

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Technické služby Zlín, s.r.o.  
se sídlem: Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02  
IČ: 60711086  
DIČ: CZ60711086  
zapsaný v: obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600  
zastoupený: Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Krajíček, jednatel  
ve věcech technických: [REDACTED]  
tel., e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB a.s. Zlín, č. ú. I [REDACTED]  
Poštovní adresa pro doručování korespondence:  
Technické služby Zlín, s.r.o., P. O. Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné a

#### Zhotovitelé:

##### Zhotovitel č. 1:

Název/jméno: RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o.  
se sídlem: Jana Žižky 1947/16, 708 00 Ostrava  
IČ / DIČ: 13976044 / CZ13976044  
Zapsán ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87545  
Jednající/ zastoupený: Kristýna Šedřová, jednatelka  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Kristýna Šedřová, jednatelka  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon / e-mail: [REDACTED]

##### Zhotovitel č. 2:

Název/jméno: Tomáš Obdržálek  
se sídlem: Březolupy 48, 687 13 Březolupy  
IČ / DIČ: 75743400 / CZ8303244620  
Zapsán ve veřejném rejstříku: Městský úřad Uherské Hradiště  
Jednající/ zastoupený: Tomáš Obdržálek  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Tomáš Obdržálek  
ve věcech technických: Tomáš Obdržálek  
Bankovní ústav: MONETA Money bank a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon / e-mail: [REDACTED]

**Zhotovitel č. 3:**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Název/jméno:                  | SHARK stav s.r.o.                 |
| se sídlem:                    | Na Drahách 728, Kunovice 686 04   |
| IČ / DIČ:                     | 09025961 / CZ09025961             |
| Zapsán ve veřejném rejstříku: | C 122449/KSBR Krajský soud v Brně |
| Jednající/ zastoupený:        | Patrik Šarközi, jednatel          |
| Osoby oprávněné jednat:       |                                   |
| ve věcech smluvních:          | Patrik Šarközi, jednatel          |
| ve věcech technických:        | Patrik Šarközi, jednatel          |
| Bankovní ústav:               | Komerční banka a.s.               |
| Číslo účtu:                   |                                   |
| Telefon / e-mail:             |                                   |

(dále jen „zhotovitelé“ nebo jednotlivě „zhotovitel“)  
na straně druhé

uzavírají tuto rámcovou smlouvu:

### **Článek 1** **Úvodní ustanovení**

- a) Tato rámcová smlouva mezi objednatelem a výše uvedenými zhotoviteli je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení zadavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Zimní údržba místních komunikací na území SMZ 2024/2025 – část 2, spisové číslo: VZ/2024/ZMR/9 (dále jen výběrové řízení).
- b) Dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě principu tzv. kaskády, a to formou objednávkového systému.

### **Článek 2** **Předmět rámcové smlouvy**

1. Předmětem rámcové smlouvy je stanovení rámcových podmínek jednotlivých dílčích plnění (dále také jen dílo) a postup uzavírání jednotlivých smluv na realizaci díla. Podmínky této rámcové smlouvy jsou pro smluvní strany závazné po dobu trvání rámcové smlouvy.
2. Dílem (dále také jako „**plnění zhotovitele**“ nebo jen „**plnění**“) se rozumí:
  - ruční zimní údržba chodníků a dalších ploch na území statutárního města Zlín (dále jen „**plochy**“). Provádění zimní údržby bude spočívat v odstraňování závad ve schůdnosti ploch za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou (dále také jen „**zimní údržba**“). Plochy jsou zařazeny ve IV. pořadí důležitosti ve smyslu ve smyslu operačního plánu zimní údržby silnic, místních komunikací, chodníků, cyklostezek a veřejných prostranství města Zlína, který je dostupný na <https://www.tszlin.cz> (dále jen **OPZÚ**). Plochy, jejichž zimní údržbu bude zhotovitel provádět, budou vždy konkretizovány v požadavku objednatele (čl. 3. odst. 1. této rámcové smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že OPZÚ je závazným podkladem pro provádění zimní údržby. Bude-li kdykoli v době po zahájení výběrového řízení až do skončení doby trvání rámcové smlouvy zveřejněn na <https://www.tszlin.cz> nový OPZÚ, stává se nový OPZÚ ode dne zveřejnění závazným podkladem pro provádění zimní údržby namísto dosavadního OPZÚ. Články a odstavce OPZÚ, na které odkazuje rámcová smlouva, budou bez dalšího nahrazeny odpovídajícími články a odstavci nového OPZÚ. V případě, že rámcová smlouva a OPZÚ obsahují odchylná ujednání, mají přednost ujednání rámcové smlouvy.
  - svoz beden s posypovým materiálem z areálu objednatele na místo určení a zpět, doplňování posypového materiálu do beden, úklid ploch při/po odvozu beden (dále jen „**ostatní plnění**“).
3. **Předpokládané množství zimní údržby a ostatního plnění**, které bude provedeno za dobu trvání rámcové smlouvy, činí 2382 hodin. Objednatel si vyhrazuje tzv. měření (měřená cena, měřená smlouva), kdy veřejná zakázka je soutěžena na základě předpokládaného množství a jednotkové ceny, avšak v rámci plnění je závazná pouze jednotková cena a **fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství zimní údržby a ostatního plnění.**

4. Součástí plnění zhotovitele je rovněž odvoz a likvidace všech obalů a odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním zimní údržby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými obecními vyhláškami. Součástí plnění zhotovitele není odvoz a likvidace odklizeného sněhu nebo posypového materiálu uklizeného při/po odvozu posypových beden.
5. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu podle této rámcové smlouvy pomocí vlastního dopravního prostředku, vlastního nářadí a vybavení. Pro provádění zimní údržby dle této rámcové smlouvy tedy zhotovitel musí:
- **disponovat vlastním dopravním prostředkem pro zajištění nakládky, dopravy a vykládky materiálu a pro zajištění dopravy svých pracovníků na místo plnění a mezi jednotlivými místy plnění**
  - **být vybaven vlastním nářadím a vybavením (lopaty, metly, kolečka apod.).**
- Vlastním dopravním prostředkem, nářadím a vybavením se rozumí dopravní prostředek, nářadí a vybavení, ke kterým má zhotovitel vlastnické nebo užívací právo.
- V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli z povinností uvedených v tomto odstavci 5., je objednatel oprávněn ve vztahu k tomuto zhotoviteli odstoupit od této rámcové smlouvy. Ostatní zhotovitelé jsou tímto odstoupením nedotčeni.

### **Článek 3**

#### **Postup při uzavírání jednotlivých smluv na realizaci zimní údržby a ostatního plnění**

1. Zakázky na základě rámcové smlouvy budou zadávány na základě principu tzv. kaskády, formou objednávkového systému. V případě potřeby provedení zásahu zimní údržby nebo ostatního plnění vyzve objednatel k plnění zhotovitele, který se ve výběrovém řízení na uzavření rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí. Pokud tento zhotovitel nepotvrdí objednateli, že požadované plnění provede, vyzve objednatel zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí. Takto bude objednatel postupovat do doby, než bude výzva přijata některým ze zhotovitelů.
2. Výzva k provedení plnění a přijetí výzvy budou prováděny telefonicky na kontaktních údajích uvedených v čl. 5. odst. 1. Objednatel bude ve výzvě specifikovat požadované plnění. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele bezprostředně telefonicky reagovat, tj. výzvu přijmout nebo odmítnout. Pokud nebude zhotovitel na sjednaném telefonickém kontaktu zastížen ani po druhém zavolání, má se za to, že výzvu nepřijal. Další podmínky týkající se této výzvy jsou uvedeny čl. 5. odst. 1. této rámcové smlouvy.
3. Jednou za kalendářní měsíc vystaví objednatel ve vztahu ke každému zhotoviteli souhrnnou písemnou objednávku a příslušný zhotovitel provede její písemnou akceptaci. Přílohou souhrnné objednávky bude předávací protokol k plnění poskytnutému v daném kalendářním měsíci.

### **Článek 4**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na **jednotkové ceně za provádění zimní údržby a ostatního plnění**, která je uvedena v **příloze 3 – Nabídkový list pro část 2 veřejné zakázky**. Jedná se o cenu v Kč bez DPH za jednu hodinu plnění. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Jednotková cena uvedená v příloze č. 3 obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním zimní údržby a ostatního plnění. Zhotovitelé současně ujišťují objednatele, že cena v odst. 1 v sobě zahrnuje míru zisku, zajišťující řádné plnění veřejné zakázky.
3. Jednotková cena uvedená v příloze č. 3 je cenou pevnou a nejvýše přípustnou.
4. Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu za poskytnuté plnění vždy 1 x měsíčně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) je souhrnný předávací protokol k poskytnutému plnění písemně odsouhlasený objednatel (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH je den odsouhlasení souhrnného předávacího protokolu objednatel. Daňové doklady (faktury) vystaví a doručí dodavatel zadavateli do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Cena bude zaplacená na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Musí se jednat o účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zveřejněný účet), v opačném případě zaplatí objednatel cenu na zveřejněný účet.
6. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k realizovanému plnění věcně správné a dostatečně podrobné údaje. **Zhotovitel je dále povinen uvést na každé faktuře číslo rámcové smlouvy.**
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli, nebude-li obsahovat náležitosti dle odst. 6 tohoto článku nebo nebudou splněny podmínky pro vystavení faktury uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zhotovitel je v tomto případě povinen bezodkladně zjednat nápravu.
8. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů před uplynutím lhůty splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě vrácení faktury objednatelem zhotoviteli dle odst. 7 začne běžet lhůta splatnosti faktury až od vystavení bezvadné faktury.
9. Faktury bude zhotovitel zasílat poštou nebo předávat osobně v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo zasílat elektronicky na e-mail [info@tszlin.cz](mailto:info@tszlin.cz).

## **Článek 5**

### **Rozsah, podmínky a způsob provádění zimní údržby a ostatního plnění**

1. Zhotovitel provede zásah zimní údržby a ostatní plnění na základě telefonické výzvy (požadavku) odpovědného pracovníka objednatele – vedoucího střediska stavebního a zimní údržby nebo jeho zástupce. Objednatel v požadavku specifikuje požadované plnění, včetně požadovaného termínu zahájení plnění (v případě zimní údržby je začátek plnění zpravidla ve 4:00 hodin). Zhotovitel bude přijímat pokyny na telefonickém kontaktu:  
Zhotovitel č. 1: XXXXXXXXXX  
Zhotovitel č. 2: XXXXXXXXXX  
Zhotovitel č. 3: XXXXXXXXXX
2. Zhotovitel bude k zimní údržbě ploch používat posypový materiál objednatele, a to buď z posypových kontejnerových nádob a pytlů nebo materiál s nákládkou v areálu objednatele Zlíně - Louky. Zhotovitel je povinen používat posypový materiál účelně a hospodárně. Zhotovitel dále nesmí překročit dávkování stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V ostatním platí pro rozsah, podmínky a způsob odstraňování závad OPZÚ a obecně závazné předpisy. Na místech vyjmenovaných v čl. 11.8 OPZÚ je vyloučen chemický posyp.
4. Zhotovitel bude zimní údržbu provádět v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, OPZÚ, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami.
5. Zimní údržba musí být prováděna s potřebnou péčí a zásadně tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije přípravky, látky nebo materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické i ekologické předpisy
  - b) zajistit si vlastní dozor nad dodržováním bezpečnosti práce
  - c) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví osob, ke škodě na majetku nebo životním prostředí.

8. Nastanou-li skutečnosti bránící zhotoviteli v řádném poskytování plnění, které zhotovitel nezpůsobil porušením svých povinností z této smlouvy (např. zaparkovaná vozidla třetích osob znemožňují průjezd vozidla provádějícího zimní údržbu), zhotovitel oznámí takovou skutečnost neprodleně odpovědnému pracovníkovi objednatele (čl. 5 odst. 1) a pokud je to možné, zhotovitel stav zdokumentuje, např. pořízením fotografie. V takovém případě není zhotovitel po dobu trvání překážky v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

#### **Článek 6**

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost zhotovitele za vady provedené zimní údržby se řídí ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou porušením jeho povinností z této smlouvy podle ustanovení § 2913, 2914 OZ.

#### **Článek 7**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňováním závad ve schůdnosti ploch nebo s odstraněním závad ve schůdnosti ploch má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v článku 5., odst. 8. této rámcové smlouvy ve výši 1 000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou.

#### **Článek 8**

##### **Doba trvání rámcové smlouvy**

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 15. 5. 2025**, počínaje od nabytí účinnosti rámcové smlouvy.

#### **Článek 9**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Rámcová smlouva je uzavřena okamžikem, kdy došlo k podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním rámcové smlouvy a dílčích smluv na realizaci díla v souladu s právními předpisy upravujícími uveřejňování smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy a dílčích smluv v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel.
3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu doklady v rozsahu nezbytném k ověření příslušné operace.
4. Rámcovou smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Platnost, plnění, výklad a účinky této rámcové smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této rámcové smlouvy, prováděcích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky, místně příslušným podle sídla objednatele.
7. Objednatel a každý ze zhotovitelů obdrží po jednom vyhotovení rámcové smlouvy.
8. Na důkaz svého souhlasu s obsahem rámcové smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.
9. Nedílnou součástí rámcové smlouvy je příloha:

**Příloha č. 3 – Nabídkový list pro část 2 veřejné zakázky**

Ve Zlíně dne: 15. 11. 2024

V: \_\_\_\_\_ dne: 20. 11. 2024

**Technické služby Zlín, s.r.o.**

**RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o.**  
**RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o.**

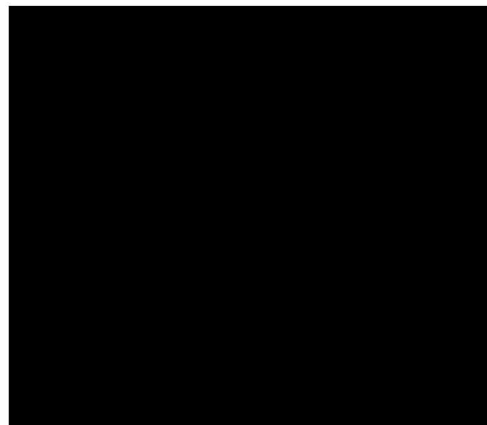


**Příloha č. 3 - Nabídkový list pro část 2 veřejné zakázky**

|                                                   |                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma/název/jméno a příjmení dodavatele: | RALLICO PROPERTY GROUP s.r.o. |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|

| Vymezení plnění                                                  | MJ       | Předpokádaný počet MJ za dobu trvání rámcové dohody | Cena za MJ (v Kč bez DPH) | Celkem za předpokládaný počet MJ (v Kč bez DPH) |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Zimní údržba a ostatní plnění (čl. 2 rámcové smlouvy pro část 2) | 1 hodina | 2382                                                | 240                       | 571680                                          |

**Dodavatel doplní údaje ve žlutě označených polích!**

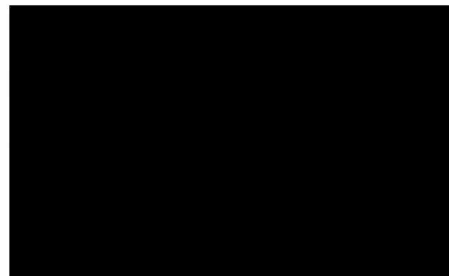


### Příloha č. 3 - Nabídkový list pro část 2 veřejné zakázky

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Obchodní firma/název/jméno a příjmení dodavatele: | Tomáš Obdržálek |
|---------------------------------------------------|-----------------|

| Vymezení plnění                                                  | MJ       | Předpokádaný počet MJ za dobu trvání rámcové dohody | Cena za MJ (v Kč bez DPH) | Celkem za předpokládaný počet MJ (v Kč bez DPH) |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Zimní údržba a ostatní plnění (čl. 2 rámcové smlouvy pro část 2) | 1 hodina | 2382                                                | 245                       | 583590                                          |

**Dodavatel doplní údaje ve žlutě označených polích!**



### Příloha č. 3 - Nabídkový list pro část 2 veřejné zakázky

Obchodní firma/název/jméno a příjmení dodavatele:

SHARK stav s.r.o.

| Vymezení plnění                                                  | MJ       | Předpokádaný počet MJ za dobu trvání rámcové dohody | Cena za MJ (v Kč bez DPH) | Celkem za předpokládaný počet MJ (v Kč bez DPH) |
|------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Zimní údržba a ostatní plnění (čl. 2 rámcové smlouvy pro část 2) | 1 hodina | 2382                                                | 270                       | 643140                                          |

**Dodavatel doplní údaje ve žlutě označených polích!**