

SMLOUVA O DÍLO
Výkon činnosti technického dozoru investora
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Masarykova střední škola chemická
se sídlem: Křemencova 12, 116 28 Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 060011-3256032309/0800

a

Zhotovitel: David Tůma, DiS.
se sídlem: Severovýchodní VI 654/10, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
IČO: 74 444 247
Bankovní spojení: mBank a.s.
Číslo účtu: 670100-2211223510/6210
uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

1.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 03.10.2024, která je přílohou této smlouvy.

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

1.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě (možná forma dodatku je formou emailu), ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu díla.

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je výkon činnosti technického dozoru investora nad úplnou realizací stavby (od předání staveniště až do předání stavby): „UDRŽOVACÍ PRÁCE SUTERÉN, Křemencova 179/12, 116 28 Praha 1 – Nové Město.

2.2 Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:

- asistence při předání staveniště
- kontrola průběhu stavby v rámci dodržování schválené projektové dokumentace
- kontrola průběhu stavby v rámci dodržování technologických postupů
- kontrola průběhu stavby v rámci kvality provádění díla
- kontrola dodržování harmonogramu
- kontrola fakturace / odsouhlasení soupisu provedených prací, na jehož základě jsou vystavovány faktury
- kontrola dodržování nasmlouvaného rozsahu prací, materiálů
- kontrola vedení stavebního deníku
- asistence při převzetí díla

3 Termíny plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. 2 této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení stavby, který je předběžně určen 18.11.2024, až do provedení úspěšného předání a převzetí dokončené stavby, případně do odstranění zjištěných vad a nedodělků.

4 Cena díla

4.1 Cena díla je řešena formou hodinové sazby 850,- Kč / hod.

4.2 Čas se počítá od příjezdu na stavbu do odjezdu ze stavby, případně od zahájení prací mimo stavbu (např. řešení fakturace, konstrukčních detailů, komunikace s realizační firmou, investorem aj. Do času je započítávána i cesta na stavbu a zpět (0,5 hod cesta na stavbu + 0,5 hod cesta ze stavby).

5 Platební podmínky

5.1 V případě plnění dle čl. 2 této smlouvy bude fakturace prováděna měsíčně (na konci kalendářního měsíce), a to na základě výkazu hodin s rozpisem prováděné činnosti + soupisu četnosti návštěv stavby.

5.2 Podkladem pro úhradu úplaty za plnění je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce.

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.

5.5 Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Ostatní ujednání

6.1 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na čas plnění dle této smlouvy.

6.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.

6.3 Objednatel se zavazuje své požadavky, týkající se konkrétních řešení a postupů při výstavbě sdělovat během realizace dodavateli stavby i zhotoviteli.

6.4 Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu dodavatele stavby, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. Nedostaví-li se zhotovitel k prověření zakrývaných konstrukcí, má dodavatel stavby povinnost pořídit fotodokumentaci zakrývaných částí a zaslat v elektronické podobě zhotoviteli k posouzení.

6.5 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.

6.6 Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:

- opakované porušení povinnosti zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku a kontrolovat jeho vedení

- porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele o závažných skutečnostech na stavbě

- podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.

- vyhlášení úpadku zhotovitele, pokud by mohl ohrozit smluvní provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech

6.7 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.

6.8 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy

6.10 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci zhotovitele.

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

7.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

7.4 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

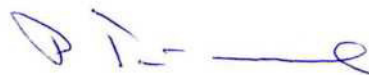
7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19-11-2024

Za objednatele:
Ing. Jiří Zajíček



MASARYKOVA STŘEDNÍ ŠKOLA
CHEMICKÁ
příspěvková organizace ②
Křemenceva 12/179
116 28 Praha 1, Nové Město



Za zhotovitele:
David Tůma, DiS.

Zhotovitel:

David Tůma, DiS.
Severovýchodní VI 654/10
141 00 Praha 4 – Záběhlice
IČ: 74 444 247

Kontakt:

David Tůma
tel.: +420 608 018 349
e-mail: dt.projekty777@gmail.com

David Tůma, DiS.
Projektční a inženýrská činnost

+420 608 018 349
dt.projekty777@gmail.com

Přidána vstupní karta 1-558

CENOVÁ NABÍDKA, emailová ze dne 03.10.2024

Dobrý den,

cena technického dozoru investora je za 850,- Kč / hodinu. Počet hodin neumím říct do předu, jelikož neznám firmu, která bude provádět.

Dá se předpokládat četnost kontrolních dnů 1x týdně cca 2 hodiny + 2 hodiny příprava a zápis z KD, stavba bude probíhat 4,5 měsíce, tedy počítám 20x KD (1x při zahájení, 18x v době realizace, 1x při předání).

Předpokládám tedy $20 \times 4 \times 850 = 68.000,-$ Kč

Opravdu ale záleží na prováděcí firmě, kolik bude třeba na stavbě trávit času.

Děkuji

S pozdravem a přáním pěkného dne

David Tůma