

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budiškovice

Sídlo: č.p. 134, 378 91 Budiškovice

IČ: 00110205

DIČ: CZ00110205

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2350

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Janem Koutným a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Slabým

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 69N18/17**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2018 na dobu neurčitou.

- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 3.854,- Kč (slovy: třitisíceosmsetpadesátčtyři korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 3.854,- Kč (slovy: třitisíceosmsetpadesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 6911817.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6911817.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

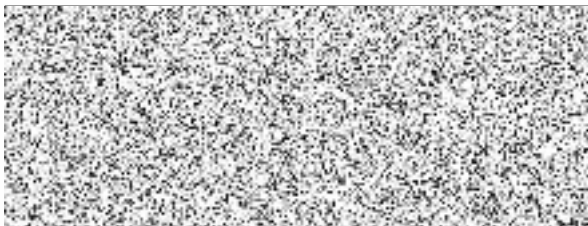
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -09- 2018

V Jindřichově Hradci dne



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichův Hradec ⑥

Zemědělské družstvo
BUDÍŠKOVICE
178 91 BUDÍŠKOVICE čp. 134



Zemědělské družstvo Budíškovice
předseda představenstva
Ing. Jan Koutný
pachtýř

Zemědělské družstvo
BUDÍŠKOVICE
178 91 BUDÍŠKOVICE čp. 134



Zemědělské družstvo Budíškovice
místopředseda představenstva
Ing. Jiří Slabý
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Variabilní symbol: 6911817

Uzavřeno:

Roční pacht: 3 854 Kč

Datum tisku: 23.8.2018

Účinná od: 1.10.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Budiškovice	Budiškovice 134, 37891 Budiškovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Báňovice											
	482	4		2	2	10002	pc/ha	64 000	1 007	2,2	141,79
	482	5		2	2	10002	pc/ha	64 000	1 007	2,2	141,79
	1272	43		2	2	10002	pc/ha	64 000	5	2,2	0,70
	1283	7		2	7	10002	pc/ha	64 000	484	2,2	68,15
	1284	2		2	7	10002	pc/ha	64 000	1 190	2,2	167,55
	1284	28		2	7	10002	pc/ha	64 000	2 728	2,2	384,10
část	1321	1		2	11	10002	pc/ha	64 000	76	2,2	10,70
Celkem za katastr									6 497		914,78
Katastr: Budeč											
část	1786	2		2	14	10002	pc/ha	79 500	612	2,2	107,04
Celkem za katastr									612		107,04
Katastr: Budiškovice											
	3194			7	0	10002	pc/ha	71 900	6 480	2,2	1 025,01
Celkem za katastr									6 480		1 025,01
Katastr: Ostojkovice											
část	1258	52		2	2	10002	pc/ha	76 800	2 142	2,2	361,91
část	1258	131		2	2	10002	pc/ha	76 800	20	2,2	3,38
Celkem za katastr									2 162		365,29
Katastr: Třebětice u Dačic											
část	3279			2	14	10002	pc/ha	84 700	170	2,2	31,68
Celkem za katastr									170		31,68
Katastr: Vesce u Dačic											
část	92	2		5	0	10002	pc/ha	72 200	300	2,2	47,65
	516	25		5	0	10002	pc/ha	72 200	2 552	2,2	405,36
	791			5	0	10002	pc/ha	72 200	4 214	2,2	669,35
	794	1		5	0	10002	pc/ha	72 200	282	2,2	44,79
	794	2		5	0	10002	pc/ha	72 200	444	2,2	70,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Variabilní symbol: 6911817

Uzavřeno:

Roční pacht:

3 854 Kč

Datum tisku:

23.8.2018

Účinná od:

1.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vesce u Dačic											
	794		3		5	0	10002 pc/ha	72 200	1 086	2,2	172,50
Celkem za katastr									8 878		1 410,18
Celkem									24 799		3 854

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:19:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Báňovice
Číselný kód: 600873

Obec: Báňovice Číselný kód: 562726
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
482/4	0	1007	2		10002		KMD	2
		1007	KÓD BPEJ 54710					
482/5	0	1007	2		10002		KMD	2
		1007	KÓD BPEJ 54710					
1272/43	0	5	2		10002		KMD	2
		5	KÓD BPEJ 56701					
1283/7	0	484	7		10002		KMD	2
		484	KÓD BPEJ 56701					
1284/2	0	1190	7		10002		KMD	2
		1190	KÓD BPEJ 56701					
1284/28	0	2728	7		10002		KMD	2
		68	KÓD BPEJ 56401					
		2660	KÓD BPEJ 56701					
1321/1	0	248	11		10002	8	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

7

Výměra celkem[m²]

6669

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:16:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Budeč
Číselný kód: 615218

Obec:	Budeč							Číselný kód:	546020	
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
1786/2	0	2046	14		10002	17	KMD	2		
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
				Počet parcel				1		
				Výměra celkem[m²]				2046		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:12:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Budiškovice
Číselný kód: 615455

Obec:	Budiškovice	Číselný kód:	546038					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3194	0	6480			10002			7
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
				Počet parcel		1		
				Výměra celkem[m²]		6480		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:08:08

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ostojkovice
Číselný kód: 713384

Obec:	Budiškovice							Číselný kód:	546038
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1258/131	0	43	2		10002		KMD	2	
		43	KÓD BPEJ 54300						
1258/52	0	2309	2		10002		KMD	2	
		1442	KÓD BPEJ 54600						
		867	KÓD BPEJ 56811						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m²]							2352		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:07:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Třebětice u Dačic
Číselný kód: 769690

Obec:	Třebětice							Číselný kód:	562327
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
3279	0	1239	14		10002	26	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel								1	
Výměra celkem[m²]								1239	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.8.2018 7:02:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vesce u Dačic
Číselný kód: 780391

Obec:	Budíškovice	Číselný kód:	546038					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
92/2	0	400			10002			5
516/25	0	2552			10002			5
791	0	4214			10002			5
794/1	0	282			10002			5
794/2	0	444			10002			5
794/3	0	1086			10002			5
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
				Počet parcel		6		
				Výměra celkem[m²]		8978		