

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69N18/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budíškovice

Sídlo: Budíškovice 134, 378 91 Budíškovice

IČ: 00110205

DIČ: CZ00110205

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2350

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Jiřím Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Mátle

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 69N18/17 ze dne 3.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.854,- Kč (slovy: třítisíceosmsetpadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 4.049,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicetdevět korun českých).

Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec **v k.ú. Báňovice** se s platností od 1.10.2019 z pachtovní smlouvy odepisuje pozemek parc. č. 482/4, který byl sloučen do pozemku parc. č. 482/5.

Zároveň se z téhož důvodu aktualizuje propachtovaná výměra u níže uvedených pozemků.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	stará výměra v m ²	nová výměra v m ²
Báňovice	Báňovice	KN	482/5	1007	2014
Báňovice	Báňovice	KN	1272/43	5	12
Báňovice	Báňovice	KN	1283/7	484	853

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.854,- Kč (slovy: třítisíceosmsetpadesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20 -09- 2019



.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



.....
Zemědělské družstvo Budiškovice
předseda představenstva
Ing. Jiří Slabý
pachtýř

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



.....
Zemědělské družstvo Budiškovice
místopředseda představenstva
Ing. Jiří Mátl
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Datum tisku: 30.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Báňovice									
dodatek 1	482		4	2	1007	1.10.2018	1.10.2019	365	141,79
dodatek 1	482		5	2	1007	1.10.2018	1.10.2019	365	141,79
dodatek 1	1272		43	2	5	1.10.2018	1.10.2019	365	0,70
dodatek 1	1283		7	2	484	1.10.2018	1.10.2019	365	68,15
Celkem za katastr					2503				352,42
Celkem vydané parcely					2503				352,42

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Báňovice									
	482		5	2	2014	1.10.2019		0	0,00
	1272		43	2	12	1.10.2019		0	0,00
	1283		7	2	853	1.10.2019		0	0,00
	1284		2	2	1190	1.10.2018		365	167,55
	1284		28	2	2728	1.10.2018		365	384,10
část	1321		1	2	76	1.10.2018		365	10,70
Celkem za katastr					6873				562,36
Katastr: Budeč									
část	1786		2	2	612	1.10.2018		365	107,04
Celkem za katastr					612				107,04
Katastr: Budiškovice									
	3194			7	6480	1.10.2018		365	1 025,01
Celkem za katastr					6480				1 025,01
Katastr: Ostojkovice									
část	1258		52	2	2142	1.10.2018		365	361,91
část	1258		131	2	20	1.10.2018		365	3,38
Celkem za katastr					2162				365,29
Katastr: Třebětice u Dačic									
část	3279			2	170	1.10.2018		365	31,68
Celkem za katastr					170				31,68
Katastr: Vesce u Dačic									
část	92		2	5	300	1.10.2018		365	47,65

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Datum tisku: 30.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

516	25	5	2552	1.10.2018	365	405,36
791		5	4214	1.10.2018	365	669,35
794	1	5	282	1.10.2018	365	44,79
794	2	5	444	1.10.2018	365	70,52
794	3	5	1086	1.10.2018	365	172,50
Celkem za katastr			8878			1 410,18
Celkem stávající parcely			25175			3 501,55
Celkem						<u>3 854</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Variabilní symbol: 6911817

Uzavřeno: 3.9.2018

Roční pacht:

4 049 Kč

Datum tisku: 30.8.2019

Účinná od: 1.10.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo
Budiškovice

Budiškovice 134, 37891 Budiškovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Báňovice											
	482	5		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	1 007	2,2	141,79
	482	5		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	2 014	2,2	283,57
	1272	43		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	12	2,2	1,69
	1283	7		2	7	10002	pc/ha	64 000,00	853	2,2	120,10
	1284	2		2	7	10002	pc/ha	64 000,00	1 190	2,2	167,55
	1284	28		2	7	10002	pc/ha	64 000,00	2 728	2,2	384,10
část	1321	1		2	11	10002	pc/ha	64 000,00	76	2,2	10,70
Celkem za katastr									7 880		1 109,50
Katastr: Budeč											
část	1786	2		2	14	10002	pc/ha	79 500,00	612	2,2	107,04
Celkem za katastr									612		107,04
Katastr: Budiškovice											
	3194			7	0	10002	pc/ha	71 900,00	6 480	2,2	1 025,01
Celkem za katastr									6 480		1 025,01
Katastr: Ostojkovice											
část	1258	52		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	2 142	2,2	361,91
část	1258	131		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	20	2,2	3,38
Celkem za katastr									2 162		365,29
Katastr: Třebětice u Dačic											
část	3279			2	14	10002	pc/ha	84 700,00	170	2,2	31,68
Celkem za katastr									170		31,68
Katastr: Vesce u Dačic											
část	92	2		5	0	10002	pc/ha	72 200,00	300	2,2	47,65
	516	25		5	0	10002	pc/ha	72 200,00	2 552	2,2	405,36
	791			5	0	10002	pc/ha	72 200,00	4 214	2,2	669,35
	794	1		5	0	10002	pc/ha	72 200,00	282	2,2	44,79
	794	2		5	0	10002	pc/ha	72 200,00	444	2,2	70,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 69N18/17

Variabilní symbol: 6911817 Uzavřeno: 3.9.2018 Roční pacht: **4 049 Kč**
Datum tisku: 30.8.2019 Účinná od: 1.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vesce u Dačic											
	794		3		5	0	10002 pc/ha	72 200,00	1 086	2,2	172,50
Celkem za katastr									8 878		1 410,18
Celkem									26 182		4 049

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.8.2019 12:55:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bářovice
Číselný kód: 600873

Obec:	Báňovice							Číselný kód:	562726
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
482/5	0	2014	2		10002		KMD	2	
		2014	KÓD BPEJ 54710						
1272/43	0	12	2		10002		KMD	2	
		12	KÓD BPEJ 56701						
1283/7	0	853	7		10002		KMD	2	
		853	KÓD BPEJ 56701						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 2879