



Spis: MaP 1651/2010 Č.j.: MUCH/101031/2024



**Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor
číslo MaP/0824/2011-NP**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel:	město Cheb
sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, Ing. Vlastimilem Habětínkem (dále jen „pronajímatel“)	

na straně jedné

a

Nájemce:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
sídlo:	Sedláčkova 22/44, 301 00 Plzeň – Vnitřní město
IČO:	70979090
zastoupena ředitelem organizace: (dále jen „nájemce“)	
	PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.

na straně druhé

v následujícím znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 489/22/2011 ze dne 24.11.2011, byla dne 30.12.2011 na dobu určitou do 31.12.2025 uzavřena smlouva číslo 0268/2010-NP, ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 1 379 m² (místnosti a zázemí) v budově s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 32, Františkánské náměstí č. o. 12, Cheb, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 231 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 424 m², v katastrálním území Cheb.

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0824/2011-NP

Článek II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce se, v souladu s § 2247 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na poskytování služby související s užíváním nebytového prostoru, spočívající v zajištění dodávek tepla do budovy č. p. 32, na adrese Františkánské nám., č. o. 12, Cheb, ve které je nebytový prostor umístěn, a to za těchto podmínek:

- 1) dodávku tepla zajistí pronajímatel na dobu topné sezóny, tj. od 01.09.2024 do 31.05.2025;
- 2) dodávku tepla zajistí pronajímatel prostřednictvím třetí osoby – prostřednictvím společnosti TERE A Cheb s.r.o.;
- 3) nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na poskytovanou službu uvedenou v předchozím odstavci, a to měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem do 20. následujícího měsíce, ke kterým budou přiloženy faktury od společnosti poskytující tuto službu, výpočet spotřeby tepla bude odpovídat spotřebě naměřené výhradně pro prostory využívané nájemcem, faktury budou obsahovat údaje o spotřebě tepla z měřidla u paty objektu;
- 4) fakturované částky budou korespondovat s cenami fakturovanými pronajímateli třetí osobou a nebudou navyšovány;
- 5) na odečítané a fakturované měřidlo jsou napojeny dva výměníky, které zajišťují vytápění ve výhradně nájemcem využívaných prostorách;
- 6) pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do prostor výměňkové stanice v objektu Františkánské nám 12/32, Cheb, za účelem možnosti provádění kontrol stavů fakturačního měřidla tepla a zajistí, aby TERE A Cheb s.r.o. do 72 hodin od telefonické žádosti nájemce na tel. čísle 778 111 700 uzavřela, upravila či otevřela přívod tepla u paty objektu (bude-li možné takové žádosti nájemce vyhovět z technického a provozního hlediska);
- 7) pronajímatel bude předem písemně informovat nájemce o úmyslu zapojit další výměník, který bude vytápět jiné prostory a bude odběrem tepla navázaný na totožné měřidlo u paty objektu. V tomto případě bude neprodleně uzavřena nová smlouva/dodatek, která bude upravovat poměrný výpočet spotřeby tepla do fakturace za využívané prostory nájemcem;
- 8) pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o úmyslu třetí osoby změnit cenu dodávek tepla oproti předběžné ceně dohodnuté ve smlouvě mezi pronajímatelem a společností TERE A Cheb s.r.o., č. j. MUCH 65557/2022, číslo smlouvy MaP/4445/2022-O, a to nejdéle do pěti pracovních dnů, kdy se sám o této změně dozví. Aktuální cenu dodávky tepla je také možno zjistit na webových stránkách společnosti TERE A Cheb s.r.o., pod odkazem <http://terea-cheb.cz/index.php/dodavky-tepla-a-energie>.
- 9) doba splatnosti faktur je stanovena na minimálně 14 dnů. Pokud bude faktura pronajímateli vrácena z důvodu neúplnosti či nedostatků, začíná se nová splatnost počítat ode dne doručení opraveného daňového dokladu;
- 10) fakturu pronajímatel zašle do datové schránky nájemce. Úhrada faktury bude probíhat na číslo bankovního účtu pronajímatele uvedeném na tomto daňovém dokladu.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

- 2) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem připojení posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno na poradě vedoucího odboru majetkoprávního MěÚ Cheb dne 25.10.2024 pod č. j. MUCH 100172/2024.

Příloha: aktuální ceník za dodávku tepla dle webových stránek společnosti TERE A Cheb s.r.o.

V Chebu dne 14. 11. 2024

V Plzni dne 13. 11. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětín
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Česká republika - Státní oblastní
archiv v Plzni
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.
ředitel