

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PASSERINVEST GROUP, a.s., IČO: 26118963, DIČ: CZ26118963, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6173
(dále jen "**PST**")

-a-

YMCA Praha, IČO: 26529122, se sídlem Na Poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 11740
(dále jen "**YMCA**")

-a-

Městská část Praha 11, IČO: 00231126, DIČ: CZ00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 4, PSČ 149 41, Česká republika
(dále jen "**MČP11**")

PST, YMCA a MČP11 společná dále jen "**strany**" a každý z nich samostatně dále jen "**strana**"

za účasti společnosti

Rezidence ARBORETUM, a.s., IČO: 08056323 / DIČ: CZ08056323, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24331
(dále jen "**Vlastník pozemku**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu o spolupráci:

**ČLÁNEK 1
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 PST je vlastníkem modulárního objektu klubového a komunitního zařízení blíže popsáno v **Příloze 1** této smlouvy (dále jen "**Objekt**") a na své vlastní náklady zajistil dočasné umístění a zprovoznění (včetně připojení k inženýrským sítím a vybudování příjezdové komunikace) Objektu na pozemku parc. č. 3382 v k.ú. Chodov (dále jen "**Pozemek**") ve vlastnictví Vlastníka pozemku, společnosti ze skupiny PST.
- 1.2 YMCA má záměr provozovat na vlastní náklady v Objektu klubové a komunitní zařízení za účelem podpory uprchlíků z Ukrajiny v souvislosti s válečnými událostmi na území Ukrajiny (dále jen "**Záměr**").
- 1.3 Dočasné umístění a zprovoznění Objektu je s vědomím stran vedeno v kontextu budoucí realizace stavebního záměru Vlastníka pozemku sestávající se z jedné administrativní budovy SQ a několika bytových domů na Pozemku a jeho přilehlém okolí, tj. v prostoru brownfieldu bývalého areálu jatek Interlov na Roztylech (dále jen "**Projekt Arboretum**"). MČP11 a YMCA

tímto berou na vědomí, že dočasnost umístění Objektu a provozování Záměru na Pozemku je limitováno požadavkem Vlastníka pozemku na umožnění výstavby Projektu Arboretum, který je v intencích uzavřené Smlouvy o spolupráci č. DOH/41/00/000056/2022 uzavřené dne 01.11.2022, (tzv. kontribuční smlouva), mezi Hlavním městem Praha, IČO: 000 64 581, Vlastníkem pozemku a dalšími subjekty ze skupiny PST, ke které MČP11 svým usnesením zastupitelstva číslo 0013/5/Z/2023 projevila zájem přistoupit.

- 1.4 MČP11 má zájem poskytnout politickou a společenskou záštitu Záměru ve vazbě na další orgány samosprávy, jejichž spolupráce při uskutečnění Záměru může být nezbytná a/nebo vhodná s tím, že po skončení doby trvání této smlouvy má MČP11 zájem převzít od PST Objekt bezúplatně do svého vlastnictví a na vlastní náklady jej přemístit z Pozemku na místo trvalého umístění podle volby MČP11.
- 1.5 Vzhledem k výše uvedenému se strany dohodly na níže uvedeném způsobu spolupráce.

ČLÁNEK 2 ZPŮSOB SPOLUPRÁCE

- 2.1 V rámci vzájemné spolupráce podle této smlouvy se PST zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a příslušné smlouvy o výpůjčce (podle toho, co nastane později) předá Objekt na Pozemku do bezplatného užívání YMCA za účelem naplnění Záměru.
- 2.2 V rámci vzájemné spolupráce podle této smlouvy se YMCA zavazuje, že:
- 2.2.1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a příslušné smlouvy o výpůjčce (podle toho, co nastane později) převezme od PST Objekt do bezplatného užívání za účelem naplnění Záměru;
 - 2.2.2 po celou dobu trvání této smlouvy bude naplňovat Záměr, a to zejména vytvořením a provozem komunitního prostoru, který vytvoří zázemí pro (zejména) matky s dětmi do 15 let, pro jejich vzájemné setkávání, hraní a hlídání dětí, volnočasové aktivity a činnosti směřující k aktivnímu sociálnímu začleňování osob do společnosti;
 - 2.2.3 po celou dobu trvání této smlouvy nést náklady na provoz Objektu spočívající v zajištění správy Objektu prováděné s odbornou péčí a úhrady nákladů na personální zajištění naplňování Záměru a zajistí na vlastní náklady přiměřené majetkové pojištění Objektu po celou dobu trvání této smlouvy; a
 - 2.2.4 po celou dobu užívání Objektu dbát na to, aby nedocházelo ke znehodnocování či zbytečně nadměrnému opotřebení Objektu.
- 2.3 V rámci vzájemné spolupráce podle této smlouvy se MČP11 zavazuje, že:
- 2.3.1 po celou dobu trvání této smlouvy ponese náklady na spotřebu elektrické energie a vody a na provoz kanalizace v Objektu a

2.3.2 poskytně v rámci své samostatné působnosti politickou a společenskou záštitu Záměru ve vazbě na další orgány samosprávy, jejichž spolupráce při uskutečnění Záměru může být nezbytná, zejména součinnost pro povolení, provedení a dokončení Záměru.

- 2.4 Strany se zavazují koordinovat vzájemnou spolupráci podle této smlouvy, předávat si průběžně informace a účastnit se společných jednání podle přiměřených potřeb, a v případě potřeby upřesnit své povinnosti z této smlouvy jejím písemným dodatkem.
- 2.5 PST a MČP11 si sjednávají, že MČP11 po ukončení této smlouvy převezme od PST Objekt bezúplatně do svého vlastnictví, a to na základě darovací smlouvy, k jejímuž uzavření se PST a MČP11 zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost a kterou se PST a MČP11 zavazují uzavřít s účinností ke dni ukončení užívání Objektu k účelu výpůjčky, sjednaného smlouvou o výpůjčce Objektu mezi PST, a.s. jako půjčitelem a YMCA Praha jako vypůjčitelem. MČP11 se v takovém případě zavazuje, že Pozemek bude vyklizen nejpozději dne 31. srpna 2025; pro případ, že nedojde k prodloužení územního souhlasu s umístěním dočasné stavby Objektu či k vydání jiného veřejnoprávního rozhodnutí umožňujícího další trvání Objektu na Pozemku, zavazuje se MČP11 k vyklizení Pozemku nejpozději do 31. března 2025. K vyklizení Pozemku (odvozu Objektu) se PST zavazuje poskytnout MČP11 potřebnou součinnost. Sjednaná povinnost MČP11 k vyklizení Pozemku je neoddelitelně spjata a podmíněna uzavřením darovací smlouvy k Objektu, na jejímž základě nabude MČP11 Objekt do vlastnictví.

ČLÁNEK 3 DOBA TRVÁNÍ

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. srpna 2025. Strany však berou na vědomí, že podle územního souhlasu s umístěním dočasné stavby čj. MCP11/22/017574/OV/Krt vydaného dne 28.03.2022 odborem výstavby úřadu Městské části Praha 11 lze Objekt užívat nejdéle do 31.3.2025. Strany se zavazují si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k zajištění prodloužení zmíněného územního souhlasu způsobem, aby mohl být prodloužen nejméně do 31. 8. 2025. Pokud uvedený územní souhlas nebude včas prodloužen, bude bez ohledu na výše uvedené smlouva trvat jen do 31. 3. 2025.
- 3.2 PST má právo písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou tři (3) měsíců, pokud bude některé z ustanovení této smlouvy porušeno některou z ostatních smluvních stran a taková smluvní strana nezjedná nápravu ani na výzvu PST v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené pro tento účel ze strany PST. Výpovědní doba začíná běžet vždy prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi PST ostatním smluvním stranám.
- 3.3 Tato smlouva a smlouva o výpůjčce uzavřená dnešního dne mezi PST jako půjčitelem a YMCA jako vypůjčitelem za účasti společnosti Rezidence ARBORETUM, a.s., IČO: 08056323, jakožto vlastníkem pozemku (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) jsou smlouvy závislé v tom rozsahu, že pokud dojde k ukončení Smlouvy o výpůjčce v souladu s jejím článkem 3.2, pak tato Smlouva automaticky zanikne zároveň spolu s ukončením Smlouvy o výpůjčce a naopak.

ČLÁNEK 4 PRÁVNÍ VZTAHY

- 4.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

ČLÁNEK 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy a cele v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o spolupráci č. SM2200000244 / SML-01-2022-37 uzavřenou dne 14.04.2022 mezi PST, MČP11 a Help Ukraine - nadační fond, ve znění jejího dodatku č. 1. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva představuje soukromoprávní závazek v samostatné působnosti městské části a nemá vliv na plnění povinností městské části (a jejích orgánů) při výkonu státní správy. Pro vyloučení pochybností tato smlouva nezavazuje (i) správní orgány městské části (ani jejich zaměstnance – úřední osoby) k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí souvisejícího s umístěním a provozem Objektu ani (ii) členy Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části k jakémukoliv způsobu hlasování na jednáních Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části. Městská část též neodpovídá za jednání svých zaměstnanců, které nemá souvislost s plněním jejich pracovních povinností pro městskou část (tj. za soukromé projevy zaměstnanců).
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro veškeré účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5.4 Strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí žádná ustanovení občanského zákoníku o změně okolností.
- 5.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany

této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

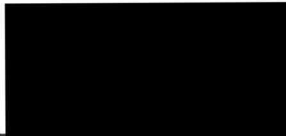
- 5.6 Tato smlouva byla podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž PST a YMCA obdrží každá jedno (1) a MČP11 dvě (2) vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.7 Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
- 5.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
- 5.9 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0994/44/R/2024 ze dne 23.10.2024 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta PhDr. Jan Jaroš, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2024/02 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
- 5.10 Následující příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy: popis Objektu.

V Praze dne 23. 10. 2024

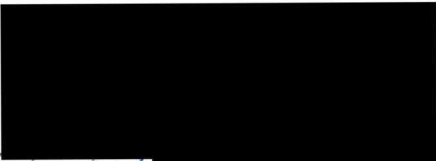
PASSERINVEST GROUP, a.s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Vladimír Klouda / Ing. Martin Unger
Funkce: na základě pověření

YMCA Praha

Podpis: 
Jméno: Petr Bruna
Funkce: ředitel

Městská část Praha 11

Podpis: 
Jméno: PhDr. Jan Jaroš
Funkce: místostarosta

Rezidence ARBORETUM, a.s.

PASSERINVEST GROUP, na základě plné moci

Podpis: 
Jméno: Ing. Vladimír Klouda / Ing. Martin Unger
Funkce: na základě pověření

A⁸0n0

**KLUBOVÉ A KOMUNITNÍ ZAŘÍZENÍ,
Praha 11 - Roztyly**

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

OBSAH:

TECHNICKÝ POPIS	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
1. <i>název stavby</i>	5
2. <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</i>	5
3. <i>předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.</i>	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	6
1. <i>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)</i>	6
2. <i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)</i>	6
3. <i>obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)</i>	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	6
1. <i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)</i>	6
2. <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,</i>	6
3. <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.</i>	6
B.1 Popis stavby	8
B.1.1 Popis provozu a účelu užívání stavby	8
B.1.2 Popis umístění stavby	8
B.1.3 Architektonicko - stavební řešení	8
B.1.4 Konstruktivní řešení	9
B.1.5 PBŘ	9
B.1.6 Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu	9
GRAFICKÁ ČÁST	11
1. <i>PŮDORYS 1. NP</i>	11
2. <i>POHLEDY</i>	11
3. <i>PODÉLNÝ PROFIL SPLAŠKOVÉ KANALIZACE</i>	11
4. <i>PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODOVODU</i>	11
5. <i>SITUACE</i>	11

TECHNICKÝ POPIS

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby
Klubové a komunitní zařízení
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Praha 11 - Roztyly

Katastrální území (okresy Hl. města Prahy): Chodov [728225]

Obsah – popis	Parcelní čísla pozemků v majetku investora *	Parcelní čísla pozemků jiných vlastníků
Klubové a komunitní zařízení	3382	
Kanalizační přípojka	3377/1, 3377/10, 3382	
Vodovodní přípojka	3378, 3377/1, 3377/10, 3382	
Silnoproudá přípojka	3378, 3377/1, 3377/10, 3382	

*Vlastnické právo: Rezidence ARBORETUM, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
Office Park Roztyly, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 (parc.č. 3378)

3. předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Záměrem projektu je realizace dočasné kontejnerové modulární stavby klubového a komunitního zařízení včetně potřebných přípojek.

- Účel užívání stavby: Klubové a komunitní zařízení
- Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Nová stavba
- Trvalá/dočasná stavba: Dočasná stavba
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní souhlas
- Číslo zakázky: 06110136
- Datum zpracování projektu: 03/2022

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)~~
2. ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)~~
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor: **PASSERINVEST GROUP a.s.**
Želetavská 1525/1
140 00 Praha 4
IČO: 26118963
DIČ: CZ26118963

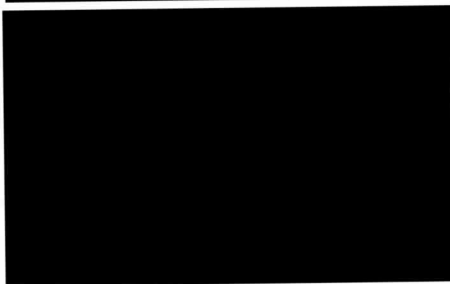
Zastoupený:



A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant: **A8000 s.r.o.**
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice
IČO: 46680543
DIČ: CZ46680543



2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant:



3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko–stavební část,
koordinace:

A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČO: 46680543
DIČ: CZ46680543

B.1 Popis stavby

Obecná poznámka:

Tato dokumentace slouží pouze pro účely získání územního souhlasu. Nejedná se o prováděcí ani výrobní dílenskou dokumentaci.

B.1.1 Popis provozu a účelu užívání stavby

Stavba vytvořená modulární sestavou vytvoří zařízení/komunitní prostor, které poskytne zázemí pro rodiče s dětmi, resp. s ohledem na komunitu převážně pro matky s dětmi. Bude se jednat o neziskové a nekomerční zařízení. Děti mohou být všech věkových kategorií (předpoklad od kojenců až po věk cca 15 let, tzn. děti, které neukončili základní školní docházku), přičemž nejvíce se předpokládá přítomnost matek s dětmi věku předškolního, tzn. 3-6 let. Provoz celého klubového zařízení, tzn. technické a provozní záležitosti bude zajišťovat správce, který bude mít k dispozici provozní kancelář.

Zařízení je rozděleno do čtyř základních sekcí, v rámci kterých jsou: hlavní místnosti pro větší skupiny (12-15 osob), dále vedlejší místnosti pro menší skupiny osob (4-5 osob) nebo jednotlivce (v případě potřeby soukromí), o celkovém předpokládaném počtu cca 80 osob. Prostory budou využívány pro vzájemné setkávání, hraní a hlídání dětí, volnočasové aktivity a aktivit směřujících k sociálnímu začleňování osob.

Dále sestava obsahuje šatny/sklady, toalety pro dospělé a děti, čajovou kuchyňku a jedna buňka bude vyčleněna pro potřeby zázemí správce.

Toalety budou s ohledem na to, že zařízení bude využíváno převážně matkami s dětmi předškolního věku, přizpůsobeny tak, že dvě buňky obsahující po třech kabinkách budou vyčleněny pro ženy a děti, přičemž s ohledem na předpokládaný věk dětí, budou zařizovací předměty umístěny v nižší výšce. Zařízení bude disponovat také nočníky pro nejmenší a mín. Jedním přebalovacím pultern.

Samostatná toaleta bude vyčleněna pro muže, jelikož se nedá jejich přítomnost zcela vyloučit, příp. ji bude využívat správce zařízení.

V rámci jednoho z hygienických zařízení bude instalována výlevka pro zajištění úklidu všech prostor.

Pro možnost uvaření čaje, kávy, přípravy drobného občerstvení (svačiny), ohřevu doneseného jídla (mléka, přesnídávek pro děti) je součástí sestavy i čajová kuchyňka.

Všechny prostory budou přirozeně větrané okny (v případě vstupní chodby dveřmi) a budou mít denní a zároveň umělé osvětlení. Vytápění prostor bude zajištěno elektrickými přímotopy. Na toaletách a v kuchyňce bude zajištěna studená pitná voda a teplá užitková voda.

B.1.2 Popis umístění stavby

Objekt bude umístěn v bývalém areálu Interlovu na Praze 11.

Na pozemku parc. č. 3377/1, 3377/10, 3378 a 3382, K.ú. Chodov [728225].

Umístění objektu bylo zvoleno i s ohledem na blízkost veřejného parku, které může komunita využívat, a které obsahuje dětské hřiště, discgolf, workoutové a parkurové hřiště, venkovní posilovnu a běžecký okruh.

Umístění objektu ani umístění přípojek nevyžaduje kácení dřevin.

B.1.3 Architektonicko - stavební řešení

Záměrem projektu je realizace dočasné modulární stavby klubového a komunitního zařízení včetně potřebných přípojek. Objekt má obdélníkový půdorys o maximálních vnějších rozměrech 39x12,2 m a výšky nad upraveným terénem cca 3,5 m. Jedná se o jednopodlažní stavbu s volným přístupem z upraveného terénu. Založení objektu je navrženo na betonových panelech položených na stávající zpevněné ploše.

Stavba bude tvořena modulární sestavou skládající se z 26 prefabrikovaných modulů (buněk) o půdorysné velikosti cca 6,06x2,99 m a výšky 3,26 m. Buňky jsou po obvodě zatepleny, jsou v nich zabudovány výplně otvorů (dveře, okna), zhotoveny vnitřní příčky včetně dveří a zařizovacích předmětů, součástí je i buňka s kuchyňskou linkou. V rámci vybavení jsou i zabudované koncové prvky el. a vnitřní rozvody TZB. V místnostech pro zlepšení akustiky jsou namontovány akustické panely.

Vnější plášť objektu je navržen z prolamovaného plechu.

Venkovní dveře budou hliníkové s prosklením.

Vnitřní dveře plné, povrch CPL fólie.

Okna budou zasklena 2xVSG vč rolet s manuálním ovládáním

Strop bude tvořen SDK podhledem v kombinaci s akustickými panely.

Příčky budou SDK s obkladem LTD 10 mm.

Všechny ostré hrany opatřeny kryty dřevěným profilem 40x40x4mm.

Vytápění bude pomocí el. přímotopů.

Všechny zásuvky budou opatřeny dětskou pojistkou.

Teplá voda bude zajištěna pomocí 10l el. bojleru umístěného nad dřezem v kuchyňce.

B.1.4 Konstrukční řešení

Jedná se o modulovou předvyrobenou stavbu, která je zhotovená na požadované statické namáhání a zatížení.

Z tohoto důvodu není potřeba statického výpočtu a návrhu nosných konstrukcí, jedná se o ucelený stavební výrobek.

Jedná se o jednoduchou stavbu s jednoduchými základovými podmínkami. Založení bude provedeno přes železobetonové panely, které budou položeny na stávající zpevněné ploše a budou zatížení ze stavby plošně přenášet na tento zpevněný podklad. Železobetonové panely musejí být vyrovnány do požadované vodorovné roviny.

B.1.5 PBŘ

Bude doplněno samostatnou částí.

B.1.6 Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu:

Zařízení bude napojeno na zdroj elektrické energie novým elektrickým odběrným zařízením a dále novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod a novou kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci.

Přípojka splaškové kanalizace:

- Materiál a dimenze: KAMENINA DN150
- Délka přípojky: 1,90 m
- Napojení: Na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN500K
- Uložení: viz. výkres podélného profilu kanalizace

Přípojka vodovodu:

- Materiál a dimenze: SDR 11, PE100 RC 40x3,7
- Délka přípojky: 3,65 m, zakončenou vodoměrnou sestavou a fakturačním vodoměrem
- Napojení: Na stávající vodovodním řádu 80L
- Uložení: viz. výkres podélného profilu vodovodu

Likvidace Dešťových vod:

Bude probíhat vsakem na pozemku v okolní zeleni jako nyní u stávajícího stavu, protože objekt se umísťuje na již zpevněném povrchu, který je pozůstatek původního areálu Interlovu.

Přípojka silnoproudu:

- Materiál a dimenze: AYKY -J 3x120+70,
- Délka přípojky: 100 m
- Napojení: stávající nevyužitou přípojkovou skříň na pozemku parc. č. 3378, k.ú Chodov
- Uložení: uložený volně v ochranné chrániče kopoflex
- Výkonová bilance:
Pi = 122kW (osvětlení, přímotopné topení, ohříváče TUV, zásuvkové obvody, technologie kuchyňka..)
Ps=65kW
Hlavní jistič před elektroměrem 3x100A.

Dočasná přípojka NN bude napojená na distribuční soustavu společnosti PRE distribuce.

Napojení bude provedeno na stávající nevyužitou přípojkovou skříň na pozemku parc. č. 3378, k.ú Chodov. Z této přípojkové skříně bude kabelem CYKY-J 4x35 (případně 1-YY 4x35) napojen nový elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn v blízkosti přípojkové skříně. Elektroměrový rozvaděč bude v provedené příměm s měřením před elektroměrem 3x100A. Z rozvaděče bude veden dočasný kabel typu AYKY -J 3x120+70 uložený volně (na povrchu, či zavěšeně) v celé délce v ochranné chrániče kopoflex, veden bude po pozemku parc. č. 3378, 3377/1, 3377/10, 3382, k.ú Chodov a ukončen bude v rozvaděči RS, který bude vybaven hlavním vypínačem 3x160A a přístupným tlačítkem total stop, 8-mi zásuvkami 32A/400V, 2x zásuvkami 16A/230V a rezervními jističi pro případné připojení provizorního osvětlení.

Z tohoto rozvaděče budou systémovými gumovými vodiči o průřezu min. 5x6 a zásuvkami 32A/400V připojeny jednotlivé přívody pro jednotky. Celkový počet vývodů pro buňkoviště je 7ks zásuvek. Vlastní buňky budou propojeny systémovými propojkami od výrobce.

V rámci napojení bude provedeno uzemnění, které bude tvořeno zatlučenými zemnicími tyčemi (předpoklad 3ks o délce do 2m) a vzájemně propojeny vodiči CYA 50, ukončeny budou na HOP u rozvaděče RS, odkud budou vedeny podružné vodiče zemnicí soustavy k jednotlivým přívodům u buněk. Všechny buňky budou vzájemně pospojeny. Celkový požadovaný odpor uzemnění musí být menší jak 10 ohm.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající areál Interlov je dopravně napojen stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku parc. č. 3374, k.ú Chodov, tzn. příjezd bude zajištěn stávajícími vnitroareálovými komunikacemi.

Doprava v klidu

Výpočet dle PSP

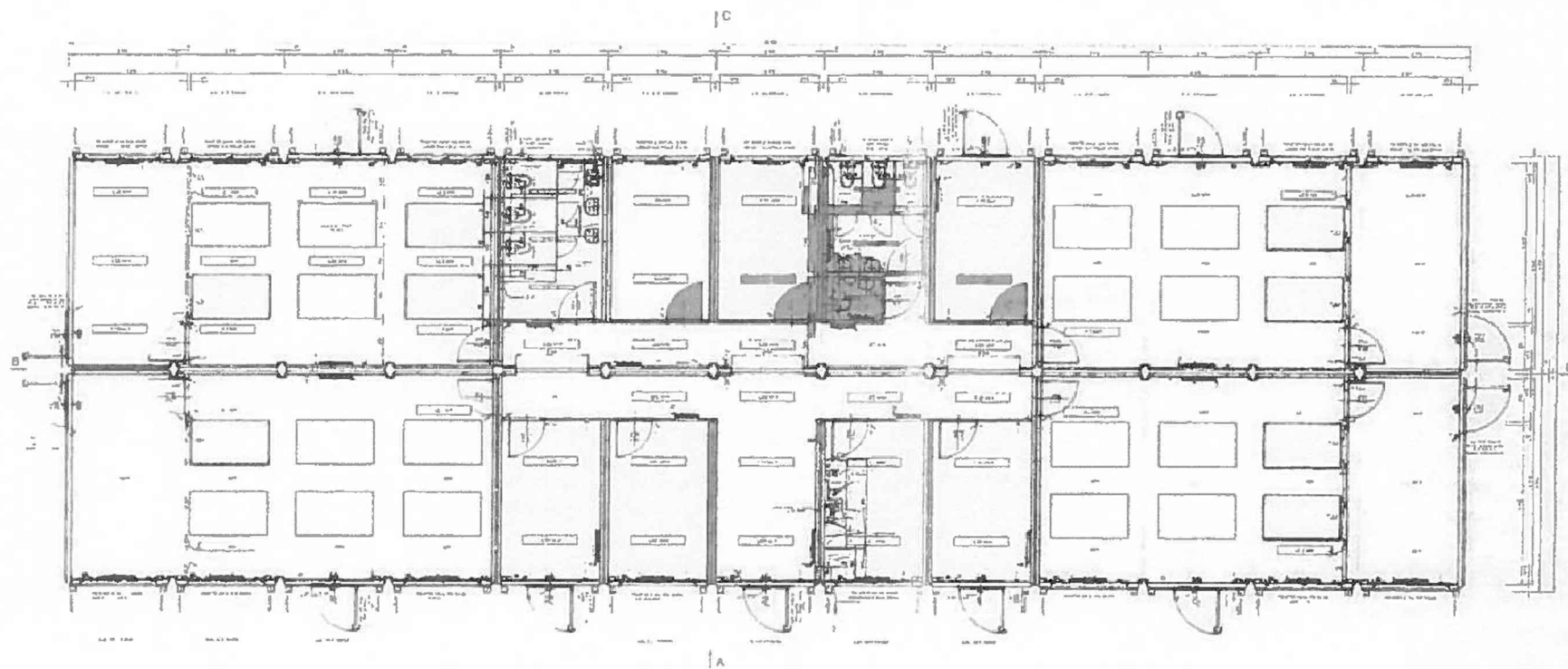
HPP objektu: 476 m²
Začlenění dle Přílohy č.2 PSP: 5b Vzdělávání/kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)
Základní počet stání: 60 HPP m²/ 1 stání -> 476/60 = 8 stání
Vázaná: 10% (1 stání)
Návštěvnická: 90% (7 stání)

Systém v přepočtu v území dle přílohy č.3 PSP: zóna 05 (min. 65%) -> 8*0,65 = 5 stání

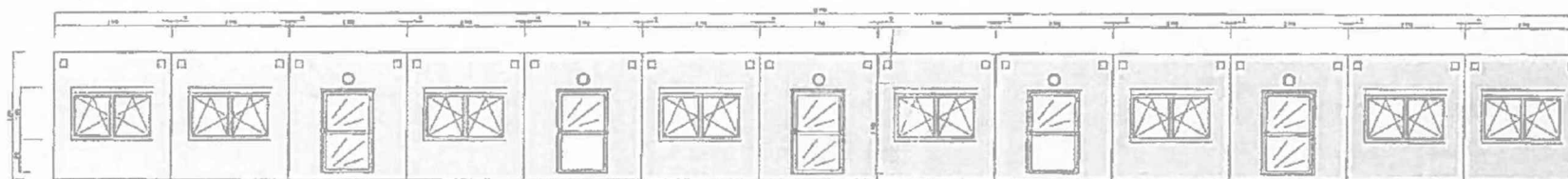
Navrženo: 8 parkovacích stání

GRAFICKÁ ČÁST

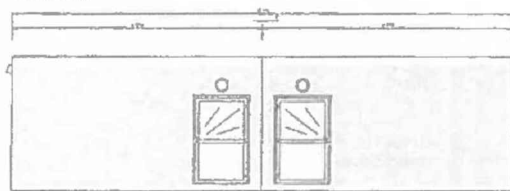
1. PŮDORYS 1.NP
2. POHLEDY
3. PODÉLNÝ PROFIL SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
4. PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODOVODU
5. SITUACE



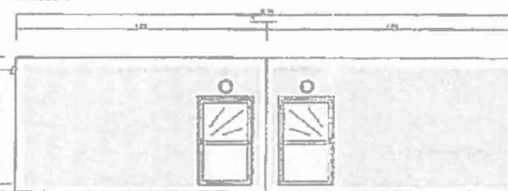
POHLED A



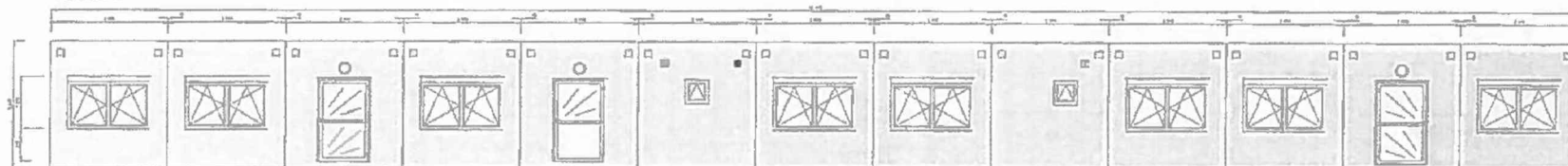
POHLED B

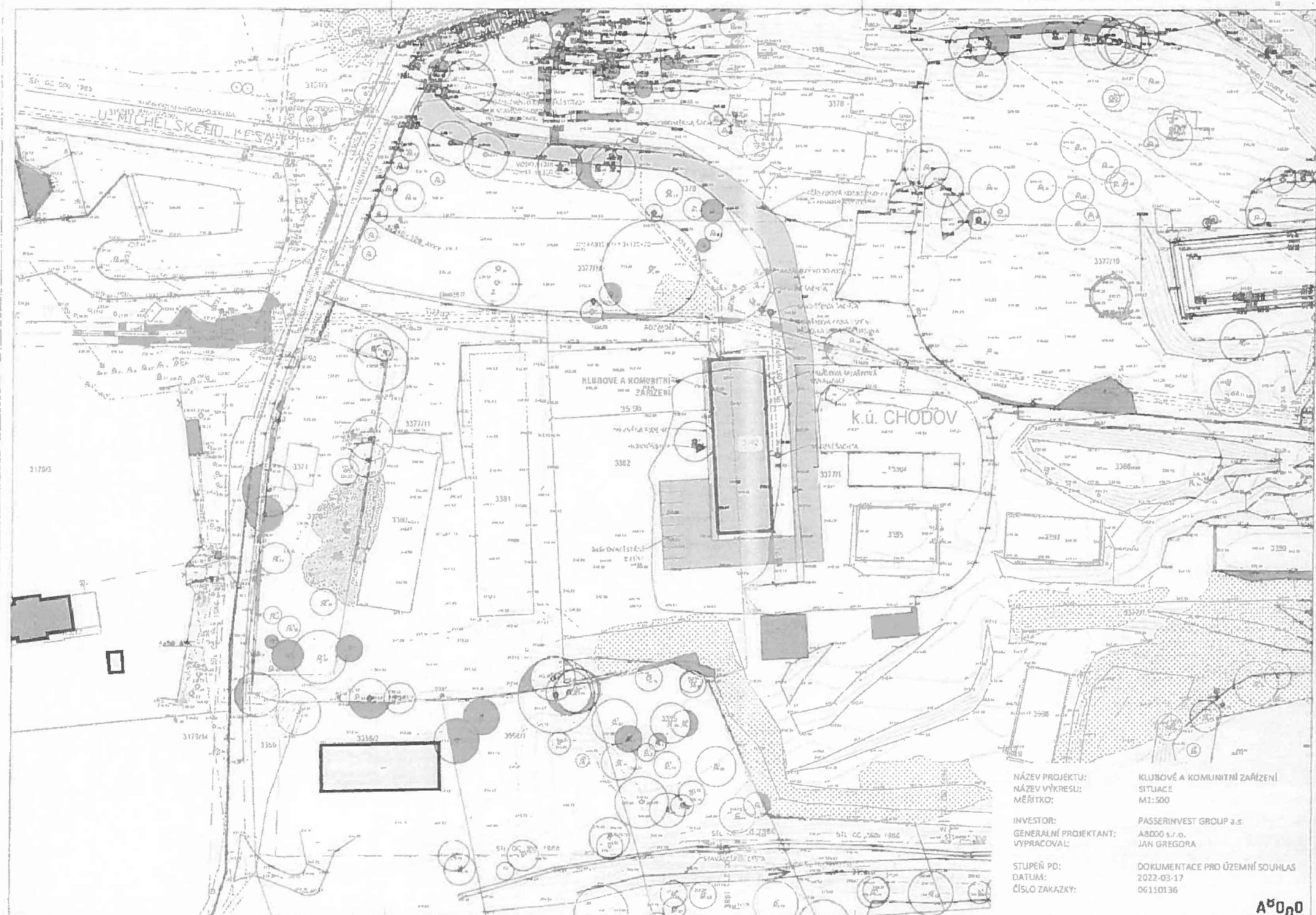


POHLED D



POHLED C





NÁZEV PROJEKTU:
NÁZEV VÝKRESU:
MĚŘÍTKO:

INVESTOR:
GENERALNÍ PROJEKTANT:
VYPRACOVAL:

STUPEŇ PD:
DATUM:
ČÍSLO ZAKAZKY:

Klubové a komunitní zařízení
SITUACE
M1:500

PASSERINVEST GROUP a.s.
ABDOO s.r.o.
JAN GREGORA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
2022-03-17
06110136

ARCH

