

Smlouva o poskytování služeb
(při zabezpečení správy plynové středotlaké kotelny
v budově Ministerstva zdravotnictví)
(dále také jako „Smlouva“)

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR 0133/15
-------------------	-----------------------------

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
Jednající: Zdeněk Vališ, M.A.
ředitel odboru hospodářské správy
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel: ERDING, a.s.
Se sídlem/místem podnikání: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Jednající: František Vlaha, předseda představenstva
IČO: 255 12 455
DIČ: CZ25512455
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465
na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel uzavírá s poskytovatelem tuto smlouvu na základě poskytovatelem podané nejvhodnější nabídky v řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Zabezpečení správy plynové středotlaké kotelny v budově Ministerstva zdravotnictví“.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje provádět řádně a včas správu plynové středotlaké kotelny v objektu objednatele, budovy č.p. 375 na pozemku parc. č. 1215 v katastrálním území Praha Nové Město, zapsané na LV č. 87 Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
- 2.2. Specifikace předmětu Smlouvy (dále jen „**služba**“):
 - 2.2.1. Zajištění 24 hodinového dohledu – monitoring středotlaké plynové kotelny s dálkovým řízením (dále jen „**kotelna**“) se současným zajištěním výjezdu servisních pracovníků pro odstranění havarijních oprav (nefunkčních stavů). 24 hodinový dohled je chápán jako trvalé (dálkové) 24 hodinové sledování parametrů kotelny, vyhodnocování správné funkce všech systémů s hlavním cílem identifikovat nestandardní stavy (závady) systému.
 - 2.2.2. Zajištění obsluhy (kotelníka) středotlaké plynové kotelny pro provádění pravidelných provozních kontrol a činností.
 - 2.2.3. Zajištění všech revizí plynové kotelny a jejího příslušenství (plynového zařízení od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům v kotelně, spalinové cesty – měření plyných emisí, elektro, tlakové nádoby, zvedací zařízení, indikátorů plynu atd.), metrologických kontrol (kalorimetrů, atd.), kontrol kvality vody dle ČSN 07 7401, ČSN 07 0711 a ČSN 83 0616, speciální servisní práce – seřízení popř. výměna provozních dílů – filtrů (vzduchotechnika, klimatizace, kotle - hořáky, úpravna vody atd.). Odstraňování závad a poruch vzniklých na celém souboru technického zařízení včetně provádění pravidelných servisních kontrol.
 - 2.2.4. Kontroly a opravy regulátorů tlaku/plynové regulační stanice, vzduchotechniky včetně výměn filtrů, plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu, kontroly ovzduší kotelny.
 - 2.2.5. Provádění chemické úpravy vody dle výsledků kontrol kvality vody, včetně chemikálií a dále doplňování systému úpravny vody AQUINA, včetně chemikálií.
 - 2.2.6. Vedení provozního deníku kotelny, revizních knih a další provozní dokumentace.
 - 2.2.7. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorech technického zařízení kotelny.
 - 2.2.8. Vedení administrativně - technické agendy:
 - a) Archivace veškerých revizí a předepsané provozní dokumentace (o provedených periodických prohlídkách, kontrolách a servisních pracích atd.).
 - b) Činnost energetika na provozovaných tepelných zařízeních dle pokynů objednatele.
 - c) Vyhodnocování technicko - ekonomické nadstavby systému monitoringu energií a přijímání adekvátních opatření při zefektivňování výroby tepla.
 - 2.2.9. Zajištění oprav a poruch na souboru technického zařízení kotelny
- 2.3. Předmětem činnosti poskytovatele dle této Smlouvy není poskytování následujících služeb, které budou zajišťovány objednatelem:

- a) Servis systémů EPS (elektrická požární signalizace) a EZS (elektronický zabezpečovací systém),
 - b) Servis, kalibrace detektorů plynů DEGA,
 - c) Úhrada nákladů spojených se zabezpečením provozuschopnosti systému dálkového monitoringu,
 - d) Provádění revizí elektroinstalací budovy (v prostorech kotelny).
- 2.4. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že jeho povinností je při správě kotelny zabezpečit dodávku tepla i pro sousední budovy Ministerstva práce a sociálních věcí a Inženýring dopravních služeb a.s., a nese plnou odpovědnost z důsledků, které v případě nedodržení dodávek mohou vzniknout, a to včetně finančních. Objednatel se zavazuje, že po podpisu Smlouvy seznámí poskytovatele se smluvními vztahy mezi objednatelem a těmito organizacemi.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že součástí poskytování služeb uvedených v článku 2 odst. 2.2.8. této Smlouvy - vedení administrativně - technické agendy není vedení agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu a vyhotovení odběrových diagramů včetně provádění finančních operací s odběrem souvisejících (rozúčtování, fakturace), a bude možné jej objednatelem uplatnit jako opci v případě změn organizační struktury objednatele. Pokud by byla uvedená opce ze strany objednatele uplatněna bude za ní poskytovateli náležet odměna – roční paušál ve výši dle článku 5 odst. 5.5. této Smlouvy.

3. Způsob poskytování služeb, práva a povinnosti

- 3.1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle této Smlouvy řádně a včas při vynaložení nejvyšší možné odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých. Poskytovatel je též povinen poskytovat objednateli odborné rady (foto dokumentace z kontrol atd.) ve všech věcech souvisejících s předmětem této Smlouvy. Plnění této povinnosti je součástí provádění činností a poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 3.2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a/nebo jinými odbornými normami, vnitřními předpisy objednatele a závaznými individuálními právními akty majícími vliv na poskytovatelem zajišťované služby. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy objednatele, především zájmem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost správy kotelny a zabezpečení Budovy teplem a teplou vodou se zřetelem na zachování jejího provozu jako orgánu veřejné moci.

- 3.4. Poskytovatel je dále povinen poskytovat služby tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v Budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu (dále jen „BOZP a PO“).
- 3.5. Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele a poskytovatelem sjednaným třetím osobám přístup do Budovy za účelem poskytování služeb podle této Smlouvy.
- 3.6. Poskytovatel se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na poskytování služeb v Budově, včetně uvedení osoby kotelníka, která bude zajišťovat činnost dle článku 2 odst. 2.2.2. této Smlouvy. Tento seznam pak bude aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob.
- 3.7. Objednatel má právo odmítnout vstup do Budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi poskytovatele nebo poskytovatelem sjednané třetí osobě, která se chová nevhodně, je pod vlivem psychotropní či návykové látky, či byla v minulosti z Budovy již z těchto důvodů vykázána.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že po podpisu Smlouvy dodá poskytovateli přístupová práva do tohoto systému 24 hodinového monitoringu dle článku 2 odst. 2.2.1. této Smlouvy.
- 3.9. V případě, že bude poskytovatelem při 24 hodinovém dohledu dle článku 2 odst. 2.2.1. této Smlouvy zjištěna závada, popř. havarijní stav, je povinen bezodkladně informovat objednatele o typu a rozsahu závady.
- 3.10. Na základě oznámení dle článku 3 odst. 3.9. této Smlouvy objednatel v případě nutnosti havarijní opravy potvrzuje aktuálnost rizika a povoluje výjezd specialistů (havarijní výjezd) do Budovy. Poskytovatel je při havarijním stavu povinen zajistit příjezd skupiny specialistů nejpozději do 3 hodin od potvrzení havarijního výjezdu objednatelům. Havarijní opravou jsou myšleny všechny opravy, které souvisí s uvedením kotelní do provozu a zabezpečením dodávek tepla pro budovu objednatele a další dvě budovy (Inženýring dopravních služeb a.s. a Ministerstvo práce a sociálních věcí), teplé užitkové vody.
- 3.11. Je-li poskytovatelem při 24 hodinovém dohledu dle článku 2 odst. 2.2.1. této Smlouvy zjištěn havarijní stav v rozsahu, kdy hrozí přímé ohrožení osob nebo škoda na majetku, je poskytovatel povinen zajistit výjezd specialistů ve lhůtě do tří hodin od zjištění havarijního stavu. Souhlas objednatele dle článku 3 odst. 3.10. této Smlouvy se nevyžaduje.
- 3.12. Poskytovatel je povinen během poskytování služeb dle této Smlouvy okamžitě informovat kontaktní osoby objednatele, jestliže zjistí cokoli, co by mohlo vést k tomu, že by se poskytovatel mohl dostat do prodlení nebo by mohlo dojít ke zhoršení kvality poskytování služeb dle této Smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen navrhnout na své náklady opatření k nápravě. Při nesplnění této povinnosti nese poskytovatel plnou odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění nebo opomenutí této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného poskytování služeb v souladu s touto

Smlouvou, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

- 3.13. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny opravy a činnosti, při kterých cena materiálu na jednu akci přesáhne částku 1 000,- Kč bez DPH s výjimkou případů postupu dle článku 3 odst. 3.11. této Smlouvy, tj. při havarijním stavu, při kterém je přímé ohrožení osob či vzniku škody na majetku.
- 3.14. V případě zjištění potřeby běžných oprav, při kterých cena materiálu na jednu akci přesáhne částku 1 000,- Kč, je poskytovatel povinen zpracovat „cenovou nabídku opravy“, která bude objednateli předložena k posouzení a akceptaci. Běžnou opravou jsou myšleny opravy, které souvisí s provozem kotelny, ale nemají bezprostřední vliv na provoz kotelny.
- 3.15. Poskytovatel se zavazuje o zjištěných závadách a havarijních stavech sepisovat zápis a pořizovat fotodokumentaci, které předloží objednateli k akceptaci, zápisy a fotodokumentace jsou pak nedílnou součástí faktury (daňového dokladu).
- 3.16. Poskytovatel se zavazuje, že ve lhůtě do 30ti dní od podpisu Smlouvy doručí objednateli závazný „Harmonogram všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby)“. Uvedený „Harmonogram všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby)“ musí vycházet z technické dokumentace a musí respektovat stávající platné normy. Poskytovatel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy obdržel od objednatele příslušnou technickou dokumentaci.
- 3.17. Poskytovatel a objednatel sepíší předávací protokol, ve kterém bude uveden aktuální stav kotelny, revizí atd., a to při převzetí kotelny poskytovatelem od objednatele a následně pak při předání kotelny objednateli či jiné určené třetí osobě po skončení účinnosti této Smlouvy.

4. Kontakty

- 4.1. Poskytovatel je povinen koordinovat poskytování dalších činností dle této Smlouvy výlučně prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran.
- 4.2. Kontaktními osobami objednatele jsou pro účely této smlouvy [REDACTED]
[REDACTED] Kontaktní osobou poskytovatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED] ved. odd. tepelných a energetických zdrojů, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] Změny kontaktních osob nejsou považovány za změnu smlouvy a lze je učinit jednostranným písemným oznámením příslušné smluvní strany. Změna kontaktní osoby je účinná dnem doručení písemného oznámení o změně kontaktní osoby.

5. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Odměna je stanovena jako **roční paušál** za poskytování služeb specifikovaných v článku 2 odst. 2.2.1 až 2.2.8. této Smlouvy ve výši: **104 208,- Kč bez DPH** (slovy stočtyřítisícdvěštosm korun českých), DPH ve výši 21 883,68 Kč (slovy dvacetjednatísícosmsetosmdesáttřikoron českých šedesátosm haléřů), **celkem tedy 126 091,68 Kč včetně DPH** (slovy stodvacetšesttisícdevadesátjedna korun českých a šedesátosm haléřů).
- 5.2. Paušální **odměna** bude objednatelem **hrazena měsíčně** na základě faktury vydané v následujícím měsíci po poskytnutí služby, vždy ve výši jedné dvanáctiny ročního paušálu dle článku 5 odst. 5.1. této Smlouvy.
- 5.3. Součástí ročního paušálu jsou i náklady spojené s nepřetržitým sledováním a vyhodnocováním současného systému dálkového monitoringu při trvalém dohledu nad celým systémem kotelny, který má poskytovatel instalovaný. Poskytovatel si je povinen k poskytování této služby zajistit počítač (notebook) s operačním systémem minimálně Windows 7 a prohlížečem minimálně Internet Explorer 9 a dále internetové připojení.
- 5.4. V případě **havarijních oprav a běžných oprav**, kde cena této opravy nepřesáhne **1 000,- Kč**, je poskytovatel oprávněn si účtovat nad rámec ročního paušálu dle článku 5 odst. 5.1. této Smlouvy odměnu ve výši:
- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| a) Hodinová sazba v pracovní době | 500,- Kč bez DPH |
| b) Hodinová sazba v mimopracovní době | 750,- Kč bez DPH |
- 5.5. V případě uplatnění opce – vedení administrativně - technické agendy dle článku 2 odst. 2.5. této Smlouvy, bude účtován roční paušál ve výši 8 400,- Kč bez DPH. Paušální odměna za vedení administrativně - technické agendy bude objednatelem hrazena měsíčně na základě faktury, vždy ve výši jedné dvanáctiny ročního paušálu.
- 5.6. V případě běžných oprav, kdy cena opravy přesáhne 1 000,- Kč, dle článku 3 odst. 3.14. této Smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat nad rámec ročního paušálu odměnu za opravu dle objednatelem potvrzené „cenové nabídky opravy“.
- 5.7. Výše ročního paušálu a hodinových sazeb určených dle této Smlouvy jsou konečné. Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po objednateli jejich zvýšení.
- 5.8. Poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu pouze po řádném a včasném dokončení každé dílčí opravy, a to na základě řádně a včas vystavené faktury (daňového dokladu).
- 5.9. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.
- 5.10. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

- 5.11. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel **uhradí** sjednanou cenu do **30 dnů** ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.12. V případě účtování hodinové sazby dle článku 5 odst. 5.3. této Smlouvy je nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) též fotodokumentace a zápis, který obsahuje popis provedených oprav, a dále výkaz práce s uvedením počtu hodin, a to vždy s podpisem prokazujícím akceptaci objednatelem.
- 5.13. Zjistí-li objednatel, že počet hodin uvedených ve výkazu práce neodpovídá počtu hodin, který by opravou strávila zkušená průměrně odborně způsobilá osoba, je oprávněn počet vykázaných hodin adekvátně snížit. Objednatel v takovém případě zaplatí odměnu ve výši odpovídající sníženému počtu vykázaných hodin.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za to, že veškeré činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, včas, a v kvalitě určené touto Smlouvou, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchovají po celou dobu záruční lhůty.
- 6.2. V případě vady plnění je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady, přiměřenou slevu, nebo požadovat opětovné provedení služby. Není-li dále stanoveno jinak, je poskytovatel povinen uspokojit nárok objednatele z vadného plnění bez zbytečného odkladu.
- 6.3. V případě, že poskytovatel neodstraní vady bez zbytečného odkladu, nebo v jiné smluvené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady poskytovatele prostřednictvím třetí osoby.
- 6.4. **Záruční doba činí 2 roky.**
- 6.5. Vady musí objednatel uplatnit u poskytovatele ve lhůtě do tří měsíců poté, co se o nich dozví, nejpozději do konce záruční doby.
- 6.6. Poskytovatel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

7. Pojištění

- 7.1. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku **odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám** a odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti na majetku Ministerstva zdravotnictví při výkonu činností dle této Smlouvy s pojistným krytím ve výši 100 000 000,- Kč se spoluúčastí ve výši 20 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Poskytovatel se zavazuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i minimálně 3 roky po ukončení

platnosti této Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení povinnosti poskytovatele, a/nebo jeho případného subdodavatele, mít povinné oprávnění, kvalifikaci, způsobilost, či porušení povinností BOZP či PO, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy.
- 8.2. V případě prodlení poskytovatele s předložením „Harmonogramu všech periodických činností obsluhy (kontrol a údržby)“ dle článku 3 odst. 3.16. je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 8.4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce poskytovatele.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele či poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8.6. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této Smlouvy.

9. Doba trvání Smlouvy

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to na **4 roky**.

10. Výpověď Smlouvy

- 10.1. Objednatel má právo písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. **Výpovědní doba** je sjednána v délce **tří měsíců** a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a článkem 11 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku

a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže poskytovatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou péčí a poskytovat služby ve vysoké kvalitě.

- 11.2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, nebo pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení smluvních povinností, druhou smluvní stranou.
- 11.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) v případě neodstranitelné vady,
 - b) v případě prodlení s odstraněním vady o více než 30 dní,
 - c) neprovedení pravidelných provozních prací nebo předepsaných kontrol, revizí v kvalitě či rozsahu stanoveném touto Smlouvou,
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 11.4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvních povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 11.6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit i v případě, že je poskytovatel v úpadku, nebo pokud poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.

12. Mlčenlivost

- 12.1. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 12.2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl nebo které objednatel označil za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“). Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k činnostem, kterými bude zajištěno dosažení účelu Smlouvy. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování

důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti či ochrany důvěrných informací je objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nezakládá oprávnění poskytovatele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, objednatel na písemnou žádost poskytovatele udělí k takovému jednání poskytovateli speciální plnou moc.
- 13.2. Poskytovatel bere na vědomí, že rozdělování nákladů provozu plynové kotelny je prováděno podle vyhlášky č. 366/2010 Sb., o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst (bez licence dle vyhlášky č. 426/2005 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích v platném znění).
- 13.3. Není-li stanoveno v této Smlouvě jinak, lze jakékoli změny nebo doplňky Smlouvy provádět jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny Smlouvy než ta, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, je vyloučena.
- 13.4. Tato Smlouva je sepsána ve **třech stejnopisech** s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení Smlouvy.
- 13.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není

oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Informace o kotelně

13.10. Tato Smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 23/6/15

V BRNĚ dne 30.6.2015

Zdeněk Vališ, M.A.
Ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika –
Ministerstvo zdravotnictví

František Vlaha
předseda představenstva
ERDING, a.s.

 **ERDING, a.s.**
Zaoralova 5
628 00 Brno
IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455

Informace o kotelně**Úvod**

Plynová kotelná pro vytápění souboru budov umístěná ve 2. suterénu budovy Ministerstva zdravotnictví, Palackého náměstí č. 4, Praha 2 je osazena dvěma kotli LOOS UT 3050x6 (2x2.250 kW) a pro výrobu TUV kotlem UT 350x6 (260 kW) se spalováním zemního plynu. Celkový výkon kotelný je 4.760 kW.

Kotle pro vytápění jsou vybaveny přetlakovými hořáky Weisphaut a jejich kotlový okruh topné vody je vybaven zdvojenými kotlovými čerpadly Wilo DPL 80/160-1,5-4, trojcestnými ventily s elektrickými pohony pro zajištění teploty zpátečky topné vody, expanzními nádobami pro vyrovnávání tlaku kotlových okruhů, pojistnými ventily a hydraulickými vyrovnávací dynamických tlaků.

Kotlový okruh topné vody pro přípravu TUV je vybaven kotlovým čerpadlem Wilo TOP S 50/7, trojcestným ventilem s elektrickým pohonem pro zajištění teploty zpáteční topné vody, dvěma expanzními nádobami pro vyrovnávání tlaku a pojistným ventilem. Teplá užitková voda je připravována v kompaktní stanici přípravy TUV v konfiguraci nabíjecí čerpadlo Wilo, deskový výměník tepla, cirkulační čerpadlo topné vody Wilo, zásobní nádrž, cirkulační čerpadlo TUV.

Topné systémy pro přípravu TUV a vytápění jsou vzájemně propojeny.

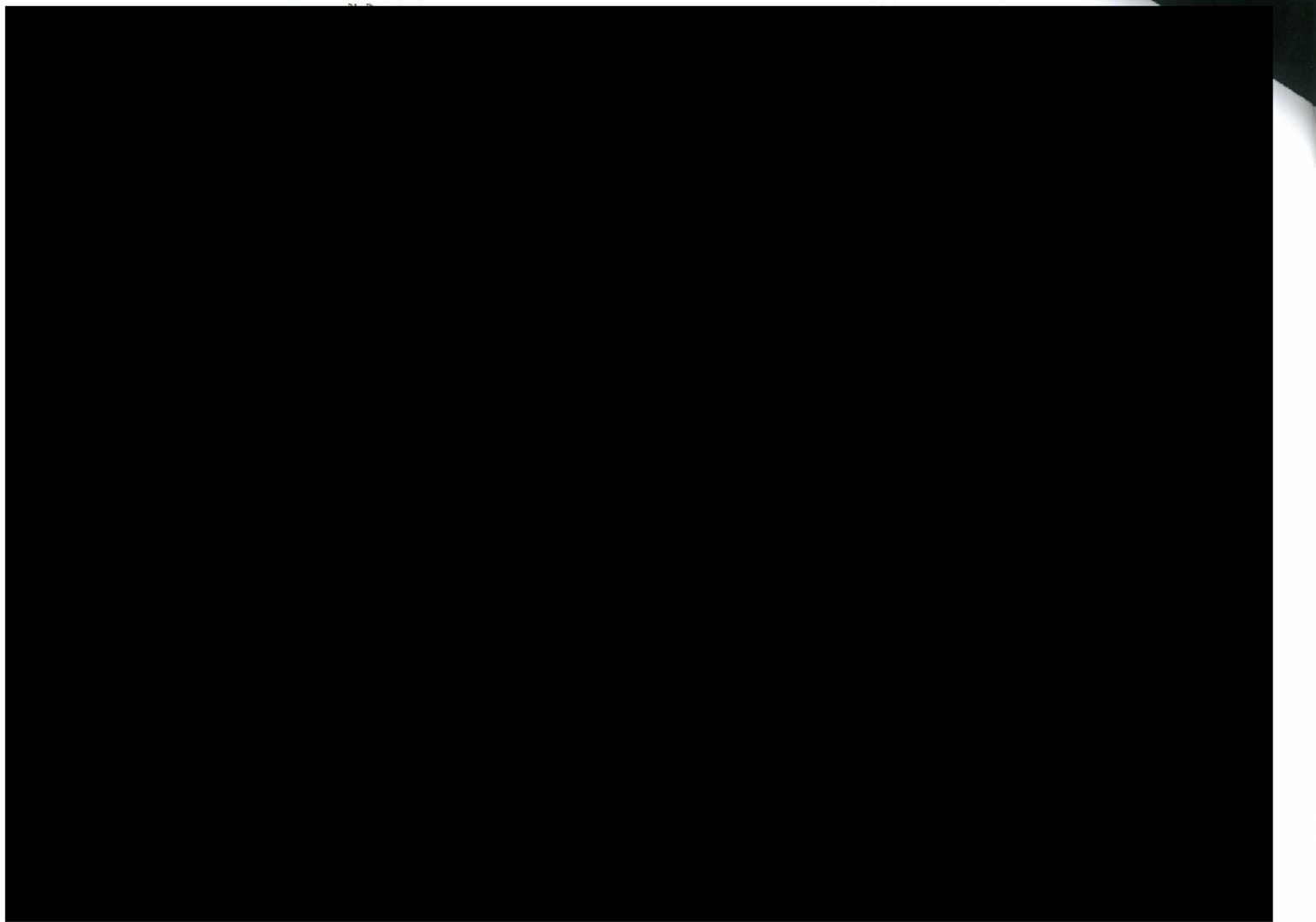
Sekundární systém vytápění je tvořen celkem jedenácti topnými okruhy vytápění. Osm topných okruhů je regulováno trojcestnými ventily s elektrickými pohony a čerpadly Wilo s elektronickým řízením výkonu. Na rozdělovači jsou tři neregulované přívody topné vody pro okruh „Metro“, „MPSV“ a topný okruh pro VZT kuchyně.

Topný systém je jako celek jištěn expanzní nádobou Reflex o objemu 3.000 litrů. Topná voda je chemicky upravována na zařízení Aquina.

Specifikace středotlaké plynové kotelný

1. Plynové kotle (vstupní tlak 4,5 – 40 kPa):
 - LOOS UNIMAT UT 3050x6 (2 ks) s tlumiči hluku SH 15, přetlakovými hořáky Weisphaut G 50/1-B včetně regulátoru plynu 100 ZM-LN, regulátory výkonu KS 40, měřicí a regulačním modulem UNIMATIC typ B. Hlavní rozváděč MaR je osazen mikroprocesorovým systémem SIEMENS, LANHIS & GYR řady RWP 80.001 s použitím komponentů fy SCHRACK a digitálního řídicího systému Landis & Staefa (RA-1).
 - LOOS UNIMAT UT 350x6 s regulátory výkonu KS 40, přetlakovými hořáky Weisphaut WG 40N/1-A včetně regulátoru tlaku plynu, 1" ZM-LN, regulátorem výkonu KS 40, regulátor ohřevu TUV Siemens RVD 139.
2. Kompaktní stanice přípravy TUV:
 - Kotel UT 350x6 (viz výše) - Objektová předávací stanice EGS TA 235 (výkon pro TUV 235 kW)
 - Deskový výměník – CB 76-30M „Alfa Laval“
 - Zásobník ANTIKOR AKU 300 litrů
 - Autonomní řídicí systém – regulátor ohřevu TUV Siemens RVD 139
 - Expanzní nádoba – 80 litrů – 2 ks
3. Kompaktní úpravna vody teplovodního systému:
 - Úpravna vody AQUINA
 - Dávkovací čerpadlo TWAKI s nádrží 40 litrů chemie
 - Změkčovací filtr WK EURO 5600/120
 - Filtr hrubých nečistot

4. Odkalovací nádoba pro zachycování jemného kalu s vypouštěním (Reflex):
 - Odkalovací nádoba EB 750/6
 - Uvolňovací nádoba ET 170
 - Uvolňovací nádoba ET 270 – 2 ks
5. Expanzní automat:
 - Automat pro udržování tlaku, odplyňování a doplňování „Variomat“ 2-2/75/3000 pro topný systém
 - Tlaková expanzní nádoba N 1000/6 – 2 ks
 - Tlaková expanzní nádoba N 80/6 – 2 ks
6. Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků ETL (firmy Ekoterm).
7. Vzduchotechnická jednotka:
 - Jednotka KLM 6 s filtrem
 - Ohřívač 37 kW
8. Měřidla spotřeby tepla – kalorimetry Siemens 12 ks
 - 1x2WR523
 - 1x2WR538
 - 4x2WR560
 - 4x2WR570
 - 1x2WR582
 - 1x2WR550
9. Výkonová oběhová čerpadla – typ WILO 14 ks
10. Třicestné regulační ventily (Danfoss) – 10 ks
 - Závitové URB s pohony AMV 35
 - Přírubové VF 3 s pohony AMV 423
 - Přírubové VF 3 s pohony AMV 550
11. Kouřovody (CAMINUS s.r.o.)
 - CAMINOX D1 – DN 400/480 – 2 ks
 - CAMINOX D1 – DN 200/280 – 1 ks
12. Parapetní klimatizační jednotka – 2 ks
13. Plynová regulační stanice s dálkovým odečtem plynu
14. Provozní dokumentace:
 - Provozní řád kotelny
 - Provozní návody kotlů
 - Revizní knihy
 - Návody k obsluze řídicího systému vytápění Siemens, Landis&Staefa
15. Projektová dokumentace - je uložena u objednatele.
16. Prostory kotelny se zázemím – viz příložený půdorys
17. Vybavení kotelny – viz seznam poskytnutého majetku



Kladní přehled majetku

ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Nastavený filtr: Místnost - kód odpovídá 10

Inv. číslo	Typ maj.	Výr. číslo	Název	Odbor	Místnost	Dat. poř.	SKP	Cena celkem
107722	KAV	nezadáno	Zrcadlo osmihran	10		01.01.2003		640.50
107980	NAB	nezadáno	Lékárnička bílá	10		01.01.2003		951.60
A10380	NAB	nezadáno	Stůl konferenční Fargus	10		01.01.1993		1 200.50
A10841	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1993		2 414.00
A10842	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1993		2 414.00
A11690	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1994		2 163.60
A11694	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1994		2 163.60
A11701	NAB	nezadáno	Kontejner	10		01.01.1994		2 516.60
A12177	NAB	nezadáno	Skříň šatní 1-dv	10		01.01.1994		2 347.10
A12293	NAB	nezadáno	Stůl psací	10		01.01.1994		2 228.80
A12563	NAB	nezadáno	Kontejner	10		01.01.1994		2 541.40
A12668	NAB	nezadáno	Skříň nízká zásuvková	10		01.01.1994		2 068.50
A12695	NAB	nezadáno	Skříň nízká 1-dv sklo	10		01.01.1994		1 430.30
A12870	NAB	nezadáno	Stůl psací	10		01.01.1994		2 164.30
A14047	NAB	nezadáno	Skříň šatní 1-dv	10		01.01.1994		2 355.50
A6075	NAB	nezadáno	Stůl dílenský	10		01.01.1990		984.40
A6076	NAB	nezadáno	Stůl dílenský	10		01.01.1990		984.40
A6077	NAB	nezadáno	Stůl dílenský	10		01.01.1990		984.40
A8036	NAB	nezadáno	Kontejner	10		01.01.1993		2 350.00
A8037	NAB	nezadáno	Kontejner	10		01.01.1993		2 350.00
CM00000255	INV	neuvede...	Zařízení pro impulsní výstup dat	10		29.10.2013		3 510.50
CM00000399	INV	CXT2C4J	Počítač Dell OptiPlex 760 DT	10		29.10.2013		13 554.00
CM00000933	INV	CN-...	Monitor Dell 19" Wide Black	10		29.10.2013		3 480.00
I258	NAB	721119	Vrtačka	10		01.01.1972		9 665.00
I270	NAB	nezadáno	Pila strojní PMR 170	10		01.01.1972		4 122.00
I4/X9	NAB	nezadáno	Svářečka WTU 315	10		01.01.1900		22 812.00
K10023	HW	nezadáno	Modem Siemens + příslušenství	10		01.01.2003		12 672.10
K10024	TEL	nezadáno	Modem Alfa GSM	10		01.01.2003		15 288.20
K16029	NAB		Technol. úprava řízení kotelný	10		20.12.2011		38 400.00
K16041	NAB		Technol. úprava systému měření a reg....	10		28.02.2012		39 996.00
K16441	HW		Ethernetový senzor s ext. čidlem	10		20.11.2013		6 897.00
K2221	NAB	nezadáno	Skříň nízká zásuvková	10		01.01.1996		3 003.30
K3247	NAB	nezadáno	Křeslo kancelářské černé	10		01.01.1996		5 202.40
K350	NAB	nezadáno	Stůl rohový díl 90°	10		01.01.1995		2 103.30
K537	NAB	nezadáno	Police na stůl	10		01.01.1995		1 017.50
K570	NAB	nezadáno	Skříň šatní 1-dv	10		01.01.1995		3 705.10
K6422	NAB	nezadáno	Křeslo kancelářské	10		01.01.1998		6 117.10
K936	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1995		3 560.60
K940	NAB	nezadáno	Skříň nízká 2-dv 223	10		01.01.1995		3 560.60
K976	NAB	nezadáno	Křeslo kancelářské černé	10		01.01.1995		5 206.00
M2752	TEL	nezadáno	Telefon digitální Standart	10		01.01.2000		0.00
M4849	PRI	nezadáno	Lampa stolní	10		01.01.2003		1 350.00
M4850	PRI	nezadáno	Lampa stolní	10		01.01.2003		1 350.00
M6658	HAS	69828	Hasicí přístroj S5	10		25.05.2012		2 388.00

Základní přehled majetku

MZ ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Nastavený filtr: Místnost - kód odpovídá 10

MINISTERSTVO Z
poštovní příh
Palackého n
128 01
-43-

Inv. číslo	Typ maj.	Výr. číslo	Název	Odbor	Místnost	Dat. poř.	SKP	Cena celkem
T113	NAB	nezadáno	Linka kuchyňská	10		01.01.1995		30 737.00
Počet položek celkem		45				Cena celkem		276 951.20
--- KONEC SESTAVY ---								© MÚZO Praha s.r.o.