



k č.j. MaP/252/2024

Kupní smlouva
číslo MaP/15145/2024-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	paní Ing. Bc. Blanka Andrášiková
rodné číslo:	73xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
3. kupujícím:	pan Jiří Bauer
rodné číslo:	74xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
4. kupujícím:	manželé pan Pavel Karlík
rodné číslo:	46xxxx/xxx
	paní Jana Karlíková
rodné číslo:	48xxxx/xxx
oba bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb - Háje
5. kupujícím:	paní Tereza Polanová
rodné číslo:	97xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb - Háje

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 144/7, zahrada, v katastrálním území Háje u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 144/7, v katastrálním území Háje u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6863-2024 ze dne 19.06.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 157 200 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 144/7**, v katastrálním území Háje u Chebu, za **kupní cenu 157 200 Kč (slovy jedno sto padesát sedm tisíc dvě stě korun českých)** kupující **paní Ing. Bc. Blance Andrášikové – 5/24 podílu, panu Jiřímu Bauerovi – 5/24 podílu, manželům panu Pavlu Karlíkovi a paní Janě Karlíkové – 1/12 podílu a paní Tereze Polanové – 1/2 podílu**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do podílového spoluvlastnictví kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115145**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **3 000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 144/7, v k.ú. Háje u Chebu do podílového spoluvlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 160/18/2024 ze dne 19.09.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 55351/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 07.06.2024 do 08.07.2024.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech.

V Chebu dne 19.11.2024

V Chebu dne 18.11.2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Ing. Bc. Blanka Andrášiková
Kupující

Jiří Bauer
Kupující

Pavel Karlík
Kupující

Jana Karlíková
Kupující

Tereza Polanová
Kupující