

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 56N16/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Milan Brůha**, r. č. 73 bytem Přechaply

IČ 467 86 261 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 56N16/42 ze dne 18. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje IČO

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.433 Kč (slovy: tři tisíc čtyři sta třicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku 4.403 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta tři korun českých) s datem zahájení pachtu 1. 6. 2022.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Březno	Březno u Chomutova	KN	927	0,0130ha	vodní plocha
Údlice	Přechaply	KN	408/1	0,0560 ha část	ostatní plocha
Údlice	Údlice	KN	956/29	0,1250 ha část	orná půda
Údlice	Údlice	KN	1533/7	0,3211 ha	orná půda

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 3.757 Kč (slovy: tři tisíce sedm set padesát sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2022



Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Milan Brůha

pachtýř



Za správnost: Zdeňka Jiříčková



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 56N16/42

Datum tisku: 30.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
	927			2	130,00	01.06.2022		122	9,78
Celkem za katastr					130,00				9,78
Katastr: Přečaply									
část	37	5		2	6131,00	01.02.2018		365	1 298,91
	67	1		2	574,00	01.02.2018		365	121,61
	90	5		2	415,00	01.02.2018		365	87,92
	340	1		2	1307,00	01.06.2016		365	276,90
	408	1		2	560,00	01.06.2022		122	39,66
	419	3		2	1900,00	01.06.2016		365	402,53
	419	5		2	217,00	01.02.2018		365	45,97
	440	5		2	2412,00	01.06.2016		365	511,01
	460	4		2	722,00	01.06.2016		365	152,96
	890	3		2	1198,00	01.02.2018		365	253,81
	890	4		2	671,00	01.02.2018		365	142,16
	970	5		2	128,00	01.06.2016		365	27,12
	982	1		2	113,00	01.06.2016		365	23,94
	982	3		2	56,00	01.06.2016		365	11,86
	982	4		2	37,00	01.06.2016		365	7,84
	1006	5		2	323,00	01.06.2016		365	68,43
Celkem za katastr					16764,00				3 472,63
Katastr: Údlice									
část	956	29		2	1250,00	01.06.2022		122	77,03
	1533	7		2	3211,00	01.06.2022		122	197,87
Celkem za katastr					4461,00				274,90
Celkem stávající parcely					21355,00				3 757,31
Celkem									3 757

Příloha pachtovní smlouvy č. 56N16/42

Variabilní symbol: 5611642

Uzavřeno: 18.05.2016

Roční pacht: 4 403 Kč

Datum tisku: 30.05.2022

Účinná od: 01.06.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

Brůha Milan

Přečaply

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova												
	927			2	11	10002	pc/ha	102 300,00	130	2,2		29,26
Celkem za katastr									130			29,26
Katastr: Přečaply												
část	37	5		2	7	11000	pc/ha	96 300,00	6 131	2,2		1 298,91
	67	1		2	14	11000	pc/ha	96 300,00	574	2,2		121,61
	90	5		2	7	10002	pc/ha	96 300,00	415	2,2		87,92
	340	1		2	7	10002	pc/ha	96 300,00	1 307	2,2		276,90
	408	1		2	14	10002	pc/ha	96 300,00	560	2,2		118,64
	419	3		2	14	10002	pc/ha	96 300,00	1 900	2,2		402,53
	419	5		2	14	10002	pc/ha	96 300,00	217	2,2		45,97
	440	5		2	2	10002	pc/ha	96 300,00	2 412	2,2		511,01
	460	4		2	2	10002	pc/ha	96 300,00	722	2,2		152,96
	890	3		2	14	10002	pc/ha	96 300,00	1 198	2,2		253,81
	890	4		2	14	10002	pc/ha	96 300,00	671	2,2		142,16
	970	5		2	2	11000	pc/ha	96 300,00	128	2,2		27,12
	982	1		2	14	11000	pc/ha	96 300,00	113	2,2		23,94
	982	3		2	14	11000	pc/ha	96 300,00	56	2,2		11,86
	982	4		2	14	11000	pc/ha	96 300,00	37	2,2		7,84
	1006	5		2	2	10002	pc/ha	96 300,00	323	2,2		68,43
Celkem za katastr									16 764			3 551,61
Katastr: Údlice												
část	956	29		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	1 250	2,2		230,45
	1533	7		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	3 211	2,2		591,98
Celkem za katastr									4 461			822,43
Celkem									21 355			4 403



Příloha pachtovní smlouvy č. 56N16/42

Variabilní symbol: 5611642

Uzavřeno: 18.05.2016

Roční pacht: **4 403 Kč**

Datum tisku: 30.05.2022

Účinná od: 01.06.2016

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²