

DODATEK č. 1**k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 56N16/42****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Milan Brůha, r. č. 73 bytem Přečaply

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 56N16/42, ze dne 1. 6. 2016, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 29. 11. 2017 jste nabyl vlastnické právo k pozemku p. č. 971/1 v k. ú. Přečaply, obec Údlice, druh evidence KN na základě kupní smlouvy č. 1006951742. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dále se tímto dodatkem rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky od 1. 2. 2018:
LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Údlice	Přečaply	KN	90/5	0,0415 ha	trv.travní porost
Údlice	Přečaply	KN	419/5	0,0217 ha	ostatní plocha
Údlice	Přečaply	KN	890/3	0,1198 ha	ostatní plocha
Údlice	Přečaply	KN	890/4	0,0671 ha	ostatní plocha

LV 11000

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Údlice	Přečaply	KN	37/5	0,6131 ha	trv.travní porost
Údlice	Přečaply	KN	67/1	0,0574 ha	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3.433 Kč (slovy: tři tisíce čtyři sta třicet tři korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 2.839 Kč (slovy: dva tisíce osm set třicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, alikvotních částí nově propachtovaných pozemků a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu – viz. příloha „ Výpočet pachtu pro smlouvu „.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2018.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 5. 1. 2018

Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Milan Brůha

pachtýř

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

5.1.2018 8:21:28

Informace o parcelách
na katastrálním území: Přechaply
Číselný kód: 772607

Obec:	Údlice							Číselný kód:	563382	
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
37/5	0	6131	7		11000		DKM	2		
		6131	KÓD BPEJ 15600							
67/1	0	574	14		11000	23	DKM	2		
Vlastník:	11000	Neznámý vlastník-adresa neznámá								
90/5	0	415	7		10002		DKM	2		
		415	KÓD BPEJ 15600							
419/5	0	217	14		10002	27	DKM	2		
890/3	0	1198	14		10002	27	DKM	2		
890/4	0	671	14		10002	27	DKM	2		
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								
Počet parcel								6		
Výměra celkem[m²]								9206		



Výpočet pachtu pro smlouvu č. 56N16/42

Datum tisku: 5.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely								
Přečaply								
971	1	0	2	1 834	1.6.2016	29.11.2017	59	62,81
1 834								62,81
1 834								62,81
Stávající parcely								
Přečaply								
37	5	0	2	6 131	1.2.2018		242	861,20
67	1	0	2	574	1.2.2018		242	80,63
90	5	0	2	415	1.2.2018		242	58,29
340	1	0	2	1 307	1.6.2016		365	276,90
419	3	0	2	1 900	1.6.2016		365	402,53
419	5	0	2	217	1.2.2018		242	30,48
440	5	0	2	2 412	1.6.2016		365	511,01
460	4	0	2	722	1.6.2016		365	152,96
890	3	0	2	1 198	1.2.2018		242	168,28
890	4	0	2	671	1.2.2018		242	94,25
970	5	0	2	128	1.6.2016		365	27,12
982	1	0	2	113	1.6.2016		365	23,94
982	3	0	2	56	1.6.2016		365	11,86
982	4	0	2	37	1.6.2016		365	7,84
1 006	5	0	2	323	1.6.2016		365	68,43
16 204								2 775,72
16 204								2 775,72
CELKEM:				18 038				2 838,53

Příloha k pachtovní smlouvě č. 56N16/42

Brůha Milan

Variabilní symbol: 5611642

Uzavřeno: 18.5.2016

Roční pacht:

Přečaply 

Datum tisku: 5.1.2018

Účinná od: 1.6.2016

3 822 Kč



Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Přečaply										
	37	5	0	2	7	11 000	96 300	6 131	2,2	1 298,91
	67	1	0	2	14	11 000	96 300	574	2,2	121,61
	90	5	0	2	7	10 002	96 300	415	2,2	87,92
	340	1	0	2	7	10 002	96 300	1 307	2,2	276,90
	419	3	0	2	14	10 002	96 300	1 900	2,2	402,53
	419	5	0	2	14	10 002	96 300	217	2,2	45,97
	440	5	0	2	2	10 002	96 300	2 412	2,2	511,01
	460	4	0	2	2	10 002	96 300	722	2,2	152,96
	890	3	0	2	14	10 002	96 300	1 198	2,2	253,81
	890	4	0	2	14	10 002	96 300	671	2,2	142,16
	970	5	0	2	2	11 000	96 300	128	2,2	27,12
	982	1	0	2	14	11 000	96 300	113	2,2	23,94
	982	3	0	2	14	11 000	96 300	56	2,2	11,86
	982	4	0	2	14	11 000	96 300	37	2,2	7,84
	1 006	5	0	2	2	10 002	96 300	323	2,2	68,43
								16 204		3 432,97
CELKEM:								16 204		3 433 Kč