

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 2022/OSMHS/S/0578 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1500,
ul. Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 28.11.2022

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: [REDACTED]
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: René Gruszewski
narozen: [REDACTED]
sídlo: Kpt. Jaroše 791, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 730 57 517

(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako "smluvní strany")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2022/OSMHS/S/0578 o nájmu nebytových prostorů ze dne 28.11.2022.

I.

Předmět dodatku

Rada města Orlová dne 25.04.2024, usnesením č. 1112/29, schválila instalaci klimatizačních jednotek v pěti nebytových prostorech objektu č. p. 1500 ul. Masarykova třída v Orlové - Lutyni, a to z prostředků města Orlová bez finanční spoluúčasti nájemců.

Rada města Orlová dne 06.11.2024, usnesením č. 1470/40, schválila dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1500 na ul. Masarykova třída v Orlové-Lutyni, týkající se provozních nákladů, které budou nájemcům refakturovány v rámci vyúčtování poskytnutých služeb spojených s nájmem nebytových prostorů (v souladu s čl. IV., odst. 6., smlouvy o nájmu), a to jednou ročně do 31. srpna následujícího roku.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1., a s účinností od 01.01.2025 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem 92,83 m ² x 3 624,9822 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	336 504,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	36 000,00
c) vodné a stočné	Kč	25 200,00
d) el. energie	Kč	174 000,00
e) užívání výtahu	Kč	3 600,00
(možnost využívání pouze oproti vydanému čipu)		
f) osvětlení společných prostor	Kč	1 200,00
(v případě využívání podzemního parkoviště)		
g) úklid společných prostorů	Kč	1 440,00
(v případě využívání podzemního parkoviště)		
h) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	3 600,00

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem 92,83 m ² x 3 624,9822 Kč/m ² (zaokrouhleno)	Kč	28 042,00
b) teplo + ohřev TUV	Kč	3 000,00
c) vodné a stočné	Kč	2 100,00
d) el. energie	Kč	14 500,00
e) užívání výtahu (možnost využívání pouze oproti vydanému čipu)	Kč	300,00
f) osvětlení společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	100,00
g) úklid společných prostorů (v případě využívání podzemního parkoviště)	Kč	120,00
h) provozní náklady klimatizační jednotky	Kč	300,00

Celková měsíční úhrada nájmu a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.01.2025 činí 48 462,00 Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a to v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 3 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1112/29, ze dne 25.04.2024 a Radou města Orlová dne 06.11.2024, usnesením č. 1470/40.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01.01.2025.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 07.11.2024

V Orlové dne: 19.11.2024

Pronajímatel:

Nájemce:



René Gruszewski
jednatel