

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/.../2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. xxx vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

L2o – architects s.r.o.

se sídlem **Korunní 588/4 , Praha 2 – 120 00**

IČ: **06830951**, DIČ: **CZ 06830951**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **MS** soudem v **Praze**, sp. zn.289 756

zastoupena **xxx**

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 08.10.2024, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem 102/2024/ZMR „ **Vypracování realizační projektové dokumentace – rekonstrukce provozních místností ve 2. – 4. NP v čp. 38 Janský dvůr**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dokumentace provedení stavby dále jen „DPS“) stavby „Rekonstrukce provozních místností ve 2. – 4. NP v čp. 38 Janský dvůr“. Náplní projektové dokumentace je navržení rekonstrukce stávajících provozních prostorů ve 2. – 4. NP budovy kolem velkého výtahu, dále stávající výdejny jídel ve 3.NP na pokoje, stávající výdejny jídel ve 2.NP části budovy B a ostatní dotčené prostory, přičemž veškeré místnosti a prostory jsou specifikovány v Příloze č. 2 (dále vše společně též jen „**dílo**“), řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též zajištění autorského dozoru projektanta u investiční akce dle požadavků Objednatele a provedení dalších činností specifikovaných v čl. III. a v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Dílo, rozsah díla, prací a jednotlivých částí díla jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci a v příloze č. 2 této smlouvy,
3. Dílo bude prováděno v následujících částech:
 - a. rekonstrukce jídelny s výdejnou, sociálních zařízení, skladů v části budovy 2.NP/B;
 - b. rekonstrukce prostorů kolem výtahu ve 2.-4.NP na místnosti se zázemím pro zaměstnance;
 - c. rekonstrukce stávající výdejny a jídelny ve 3.NP/A na 3 pokoje se sociálním zařízením;

- d. rekonstrukce elektro a datových rozvodů, rozvody STA a telefonů na stávajících pokojích (mimo koupelen), včetně úpravy interiérů stávajících pokojů navazující na předcházející části projektu;
- e. požární opatření v souvislosti se schválenou požární zprávou a navrženými opatřeními a odvětrání evakuačního výtahu.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou instalovány.
5. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Přesný rozsah je dále specifikován v příloze č. 2 smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
7. Předání díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Osobou oprávněnou k převzetí díla a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, vedoucí technického oddělení, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Zhotovitele pan xxx, vedoucí technického oddělení, tel.: xxx, xxx, e-mail: [xxx](#), nesdělí-li Zhotovitel Objednateli písemně (stačí forma emailu) jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo bez prodlení po uzavření této smlouvy.
2. Kompletní dílo bude předáno do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel provádět dílo, resp. zaměření a prohlídky na místě, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši xxx Kč. Právo Objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. „Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.

6. Objednatel je oprávněn požadovat přerušení provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušení prací termín realizace předmětu plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží (např. nebude-li stavba realizována, nebude realizován autorský dozor, za který nenáleží odměna apod.).
7. Obaly a odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla jsou majetkem Zhotovitele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství Zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.
9. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti Objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to ve lhůtách dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
10. Zhotovitel se zavazuje k zastupování Objednatele při všech jednáních s relevantními úřady ve vztahu k projektované stavbě.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků ve zjednodušeném podlimitním řízení pro veřejnou zakázku a činí xxx Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla je pevná a neměnná. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku; ustanovení § 2622 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.

4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, doprava, úklid atp.).
5. V ceně díla dle odst. 1 není zahrnuta odměna za autorský dozor projektanta, která bude účtována samostatně dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb. Cena za 1 hodinu autorského dozoru projektanta je stanovena na základě výsledků řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí xxx Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí této služby (mj. též dopravu, čas strávený na cestě, apod.). Odměna za autorský dozor náleží pouze za dobu, kterou projektant stráví výkonem činnosti autorského dozoru na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že příslušná část ceny díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den předání díla. Nedílnou součástí faktury je vždy stejnopis předávacího protokolu o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
7. Cena za autorský dozor projektanta bude hrazena měsíčně zpětně dle skutečně spotřebovaných hodin práce projektanta, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve první den měsíce následujícího; součástí faktury musí být výkaz spotřebovaných hodin práce projektanta odsouhlasený Objednatелеm. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění vad;
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od jeho předání.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu či datové zprávy, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu či datové zprávy při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
- Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely, než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

Objednatel: Petr Janovec, vedoucí technického oddělení, tel.: xxx, e-mail: [xxx](#)

Zhotovitel: xxx, L2o – architects s.r.o., tel.: xxx, e-mail: xxx
2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele (volná příloha)
Příloha č. 2 – Specifikace místností a prostor

V Janských Lázních dne ...

V Praze dne 8.10.2024

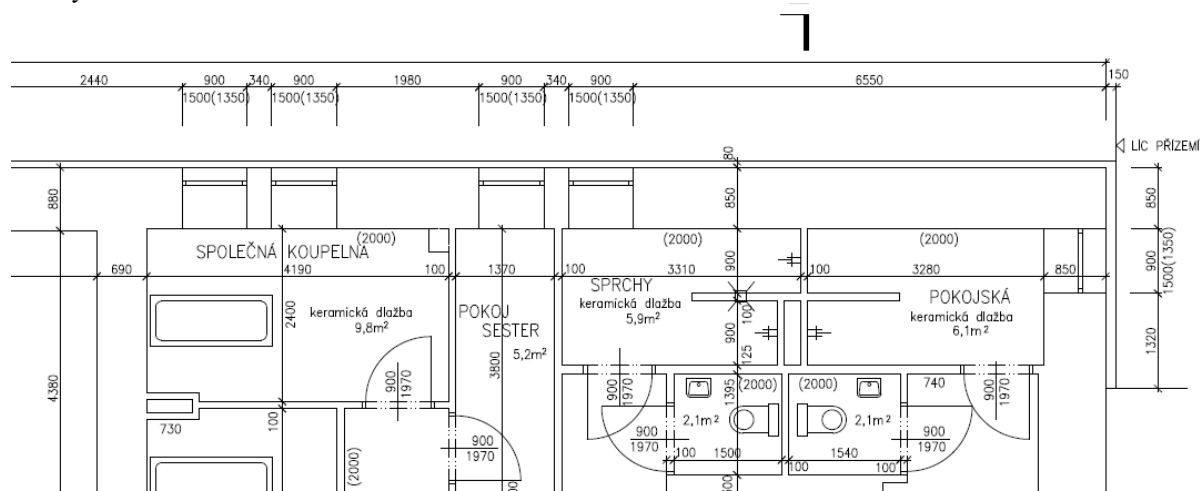
.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
L2o – architects s.r.o.
xxx

Janský dvůr – část A – 1.NP

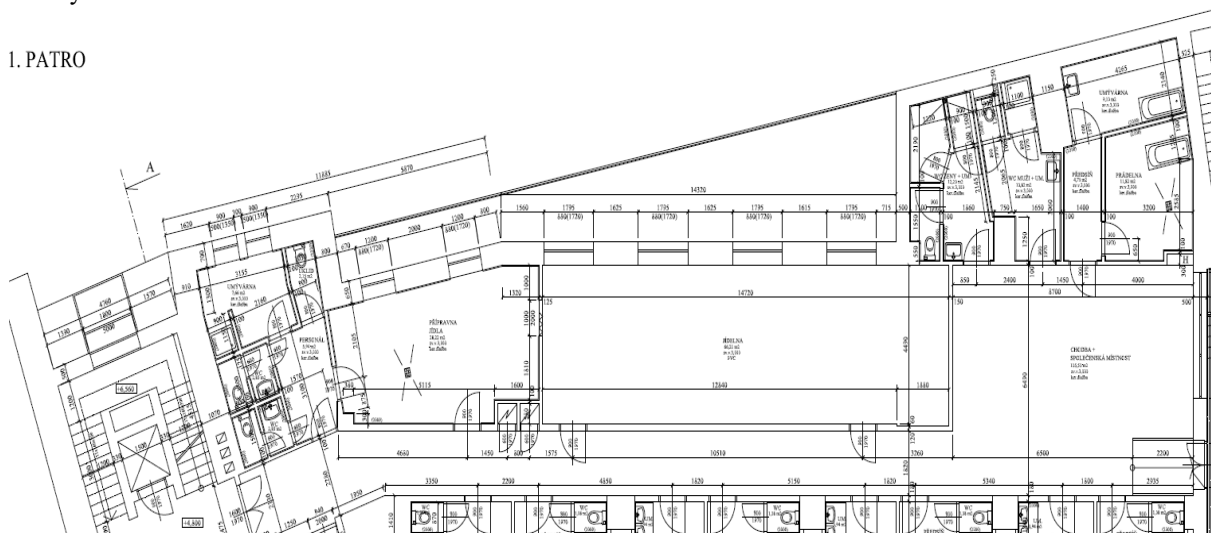


Janský dvůr – část A – 2.NP

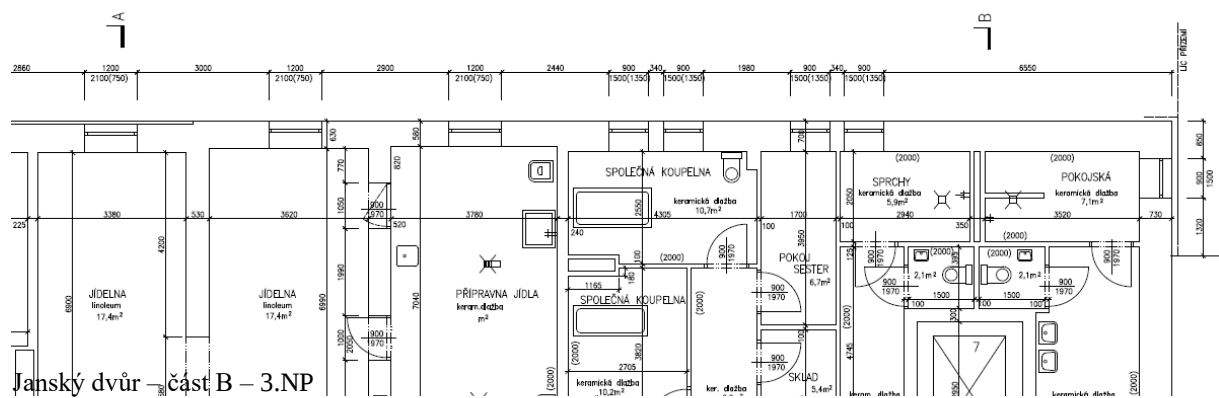


Janský dvůr – část B – 2.NP

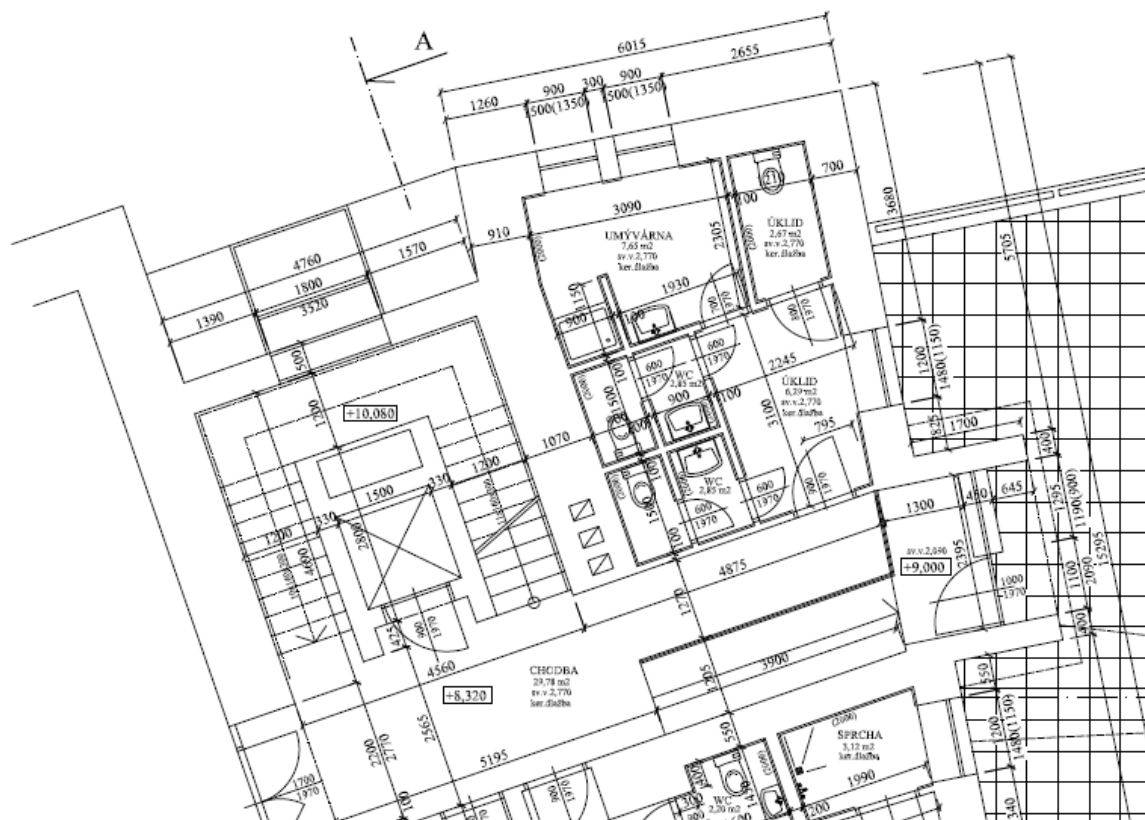
1. PATRO



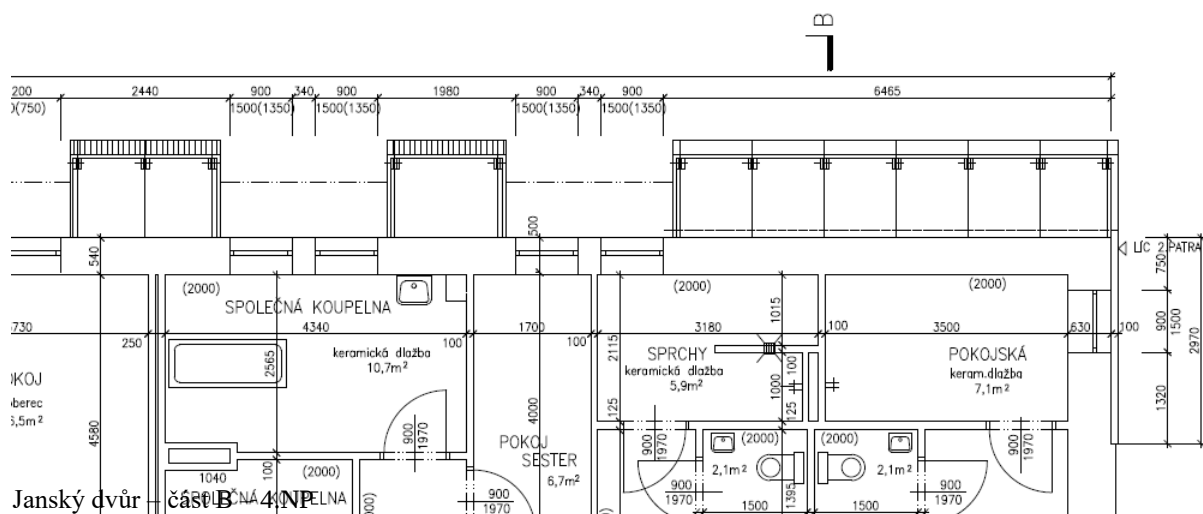
Janský dvůr – část A – 3.NP



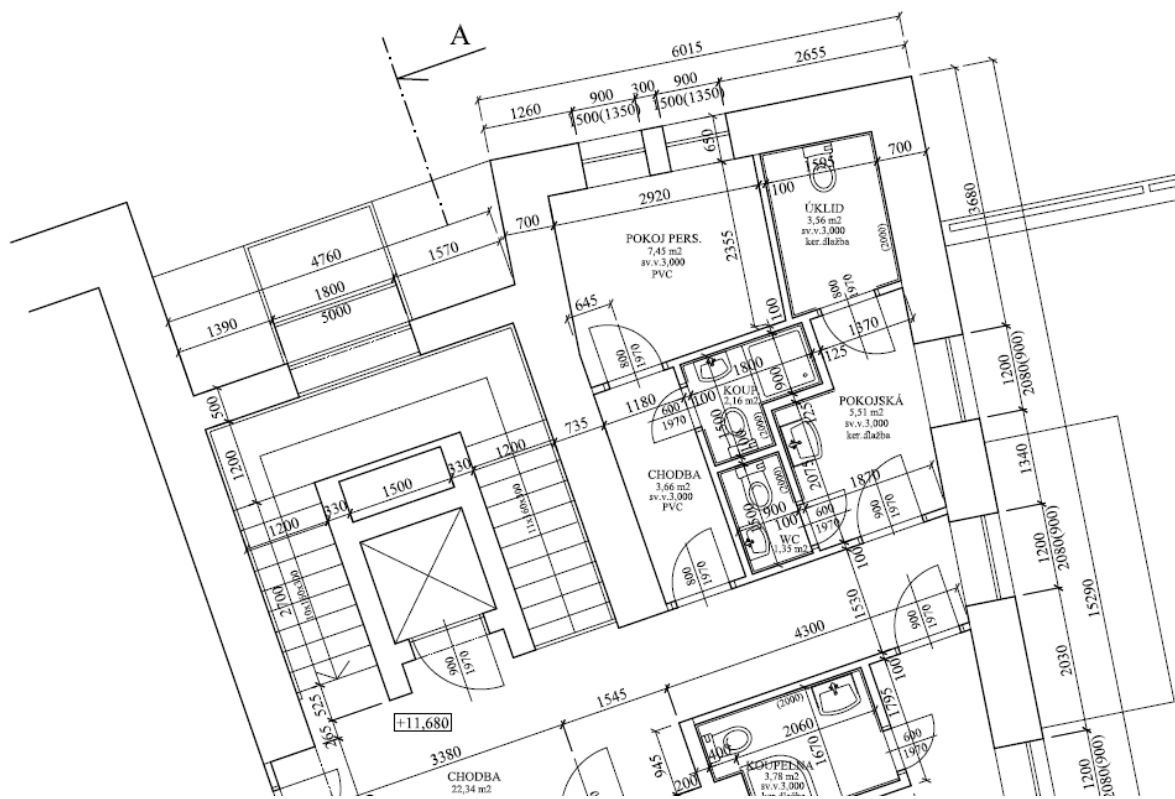
Janský dvůr – část B – 3.NP



Janský dvůr – část A – 4.NP



Janský dvůr – část B – 4.NP



Příloha č. 2 – Specifikace díla

Dílem se rozumí vypracování projektové dokumentace (studie řešení, dokumentace provedení stavby dále jen „DPS“) stavby „**Rekonstrukce provozních místností ve 2. – 4. NP v čp. 38 Janský dvůr**“.

Předmět zadání je rozdělen na 5 částí:

1. část = Rekonstrukce jídelny s výdejnou, sociálních zařízení, skladů v části budovy 2.NP/B
2. část = Rekonstrukce prostorů kolem výtahu ve 2.-4.NP na místnosti se zázemím pro zaměstnance
3. část = rekonstrukce stávající výdejny a jídelny ve 3.NP/A na 3 pokoje se sociálním zařízením
4. část = Rekonstrukce elektro a datových rozvodů, rozvody STA a telefonů na stávajících pokojích (mimo koupelen), včetně úpravy interiérů stávajících pokojů navazující na předcházející části projektu
5. část = Požární opatření v souvislosti se schválenou požární zprávou a navrženými opatřeními a odvětrání evakuačního výtahu

1. část - Rekonstrukce jídelny s výdejnou, sociálních zařízení, skladů v části budovy 2.NP/B

Kapacita nově navržené jídelny na 2.NP musí být min. 21 stolů a kapacitou sezení min. 80 míst. Komunikační cesty uzpůsobeny pro imobilní osoby a vozíčkáře.

Výdejna a jídelna musí být provětrávaná vzduchotechnikou a klimatizována. Sociální zařízení pouze provětráváno.

Pohyb imobilních na vozíčkách a s berlemi popř. hůře hybných osob. Výška stolů umožňující zajištění invalidních vozíků.

Na stolech držáky pro odložení berlí a francouzských holí.

Vstupy do jídelny vybavit posuvnými automatickými dveřmi.

Návrh nového zařízení gastrotechniky výdejny včetně drobného gastrotechnického vybavení pro výdej stravy.

2. část - Rekonstrukce prostorů kolem výtahu ve 2.-4.NP na místnosti se zázemím pro zaměstnance

Prostory ve 2. – 4 . NP kolem velkého výtahu budou sloužit pro zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy, jídelní místnosti, sklady, apod.).

Počet zaměstnanců pohybujících se na jednotlivých patrech:

- JD 2.NP = 16 osob
- JD 3. + 4. NP = 10 osob

Specifikace místností:

- JD 2.NP
 - 1x šatna zaměstnanci Ž, 1x šatna zaměstnanci M
 - 1x denní místnost zaměstnanců
 - 1x dekontaminační místnost s myčkou podložních míst + výlevkou nebo WC
 - 1x místnost skladu (zdravotnický materiál + desinfekce)
 - 1x sklad pomůcek
- JD 3. NP
 - 1x šatna zaměstnanci
 - 1x denní místnost
 - 1x sklad pomůcek

1x sklad prádla – špinavé, čisté

1x cvičebna klientů po TEP

- JD 4. NP 1x šatna zaměstnanci
1x denní místnost
1x sklad pomůcek

3. Část - rekonstrukce stávající výdejny a jídelny ve 3.NP/A na 3 pokoje se sociálním zařízením
Stávající jídelna a výdejna ve 3.NP bude rekonstruována na 3x 2L pokoje s koupelnami.

Návrh a obsah řešení musí být totožný s již dokončeným projektem rekonstrukce koupelen, včetně doplňků, interiérů, apod.

4. Část - Rekonstrukce elektro a datových rozvodů, rozvody STA a telefonů na stávajících pokojích (mimo koupelen), včetně úpravy interiérů stávajících pokojů navazující na předcházející části projektu

Návrh úprav stávajících pokojů ve 2. – 4.NP v návaznosti na úpravu koupelen, výměna rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, STA, telefonů, interiérů pevných i přenosných (nábytek), návrh výměny výplní otvorů - oken dle parametrů určených pro dotace na zateplení budov.

5. Část - Požární opatření v souvislosti se schválenou požární zprávou a navrženými opatřeními a odvětrání evakuačního výtahu

Zpracování nové požární zprávy budovy, její projednání a schválení s požárním dozorem, získání souhlasného stanoviska k projektovaným úpravám pro celou budovu.

Projektová dokumentace řešící stavební úpravy a technická řešení budovy ve vztahu k nově zpracované a schválené Požární zprávě budovy.

Projektová dokumentace vzduchotechniky odvětrání evakuačního výtahu budovy, napojení ovládání na ústřednu EPS v souladu s požární zprávou.

Stávající budova byla kolaudována v r. 1990 a tomu odpovídá i stávající požární řešení budovy.

Jedná se o budovu poskytující zdravotní lůžkovou péči.

Předmětem navržených úprav v projektové dokumentaci a obsahem nabídkové ceny musí být:

1. Návrh řešení musí být v souladu s již provedenou PD – rekonstrukce „Vypracování projektové dokumentace opravy sociálních zařízení pokojů v čp. 38 Janský dvůr“ a „Projektová dokumentace na přestavbu prostor pro zavádění nových metod fyzioterapie a zvýšení kapacity rehabilitačního úseku v 1. NP čp. 38 Janský dvůr“.
2. Stavební zaměření dotčených prostorů objektu – stávající stav. Doměření stávající dokumentace do úrovně podkladů pro projektování.
3. Projekt ZTI – voda + kanalizace, zařizovací předměty, gastrotechnika.
4. Projekt stavební + architektonický – návrh nových dispozic, výměna obkladů a dlažeb, hydroizolace, výplní otvorů, podhledy, návrh obkladů a dlažeb, návrh pevného i volně stojícího interiérů s přehlednými tabulkami po místnostech. Vizualizace návrhů.

5. Projekt gastrotechniky výdejny a jídelny včetně potřebného připojení na síť s návrhem vybavení v přehledné tabulce po místnostech.
6. EPS – úprava rozvodů nebo doplnění ve vazbě na novou požární zprávu, může se týkat celé budovy. I stavební úpravy a vybavení těchto prostor bude zahrnut do ceny tohoto projektu.
7. Požární zpráva a projednání s dotčeným územním pracovištěm Hasičského sboru. V případě potřeby je předmětem zadání požární zprávy pro celý objekt ve znění již hotových projektů.
8. Projekt vzduchotechniky, klimatizace – nové řešení centrálních odsávacích rozvodů VZD, nové VZD jednotky.
9. Projekt elektro, datové rozvody, telefony, STA – výměna rozvodů v dotčených prostorech, osvětlení, návrhy osvětlovacích těles. Přizpůsobit změnám v interiéru.
10. Rozpočet + výkaz výměr na každou část projektu.
11. Administrace – inženýrské služby – při stavebním řízení na rekonstrukci, podání potřebných dokumentů na Stavební úřad, zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů, apod.

Předpokládáný rozsah projektové dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů na úrovni realizační projektové dokumentace upravené pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací), zároveň splňující podmínky pro dokumentaci pro stavební povolení.

Projektová dokumentace DPS bude dodána v 6 tištěných paré + digitálně v PDF a DWG na datovém nosiči.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentaci – smlouvě o dílo.

Předmět plnění veřejné zakázky rovněž zahrnuje poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Předmět plnění veřejné zakázky rovněž zahrnuje zastupování zadavatele při všech jednáních s relevantními úřady ve vztahu k projektované stavbě.

Provádění autorského dozoru stavby dle požadavků zadavatele v ceně za hod (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, apod.).