

Číslo smlouvy povinného: 2307/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: HO-014330068000/001-MDP

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477
zastoupená: [REDACTED], Manažer věcných břemen, na základě Pověření
ze dne 18. 1. 2021

(dále také „oprávněný“)

*uzavírají níže uvedeného data v souladu se závazkem dle nájemní smlouvy a smlouvy
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 8. 7. 2022, č. smlouvy strany povinné
695/2022-SML, tuto smlouvu:*

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 3597/297, ostatní plocha,
 - p. č. 3597/3, vodní plocha,
 - p. č. st. 6162, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. st. 6165/1, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. st. 6164, zastavěná plocha a nádvoří,v katastrálním území a obci Břeclav, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví povinného č. 1124 (dále jen „**dotčený pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakladací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat v nezbytně nutném rozsahu stavbu pod názvem „**Břeclav, přel. vvNN 399, VaK, parc. č. 3599/13**“, konkrétně nadzemní vedení VN v délce 114,57 m (dále jen „**stavba**“), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 7819-20222/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčeného pozemku, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 14. 12. 2021, č. j. PM-31335/2021/5203/IN), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Břeclav závodu Střední Morava každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesou odkladu.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu VN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky

využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat povinného, konkrétně provoz Břeclav závodu Střední Morava.

- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (████ Kč za 1 m²), a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (████ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 374 338 Kč. K náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Hodnota náhrady za zřízení služebnosti hrady bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 21 dnů od jejího vystavení, vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu:

EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330068000/001-MDP“

- 3) V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za bezesmluvní užívání části dotčeného pozemku od zahájení realizace stavby má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Oprávněný bere na vědomí, že pozemky p. č. 3597/3, p. č. st. 6162, p. č. st. 6165/1 v k. ú. Břeclav jsou zatíženy žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a současně v evidenci katastru nemovitostí zapsanou poznámkou spornosti (Z-5155/2018-704). Oprávněný prohlašuje, že si je vědomý toho, že v případě úspěchu žalobce v rámci vedeného soudního sporu o vyklizení a určení vlastnického práva bude s ohledem na zapsanou poznámku spornosti uveden stav v evidenci katastru nemovitostí do stavu před zápisem poznámky spornosti. Oprávněný dále prohlašuje, že v případě, že bude stav v evidenci katastru nemovitostí uveden do stavu před zápisem poznámky spornosti, nebude po povinném požadovat žádnou finanční kompenzaci a ani neuplatní nárok na úhradu případně vzniklé škody vůči povinnému.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.,

Číslo smlouvy povinného: 2307/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného: HO-014330068000/001-MDP

o registru smluv, v platném znění. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není z jeho strany považován za obchodní tajemství a nepožaduje tudíž jeho anonymizaci.

V Brně dne 18. 11. 2024

V Brně dne 30. 10. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Manažer věcných břemen
EG.D, a.s.