

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřeného dne 24. 9. 2019

**Nájemce:** Městská nemocnice Čáslav, příspěvková organizace,  
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu Pr, vložce číslo 1640  
zastoupená ředitelem MUDr. Ctiborem Provazníkem,  
kontakt: [redacted]

**Podnájemce:** Milan Válek  
Jeníkovská 1706, 286 01 Čáslav- Nové Město  
IČO: 74803735, DIČ: CZ8801233089  
[redacted]

### I.

#### Preambule

Strany tohoto dodatku se dohodly s ohledem na nevyužívání společných prostor podnájemcem ((20 m<sup>2</sup>) na snížení nájemného a úhrady za úklid - nová znění článků shora uvedené smlouvy: článek 1, odstavec 1.2., článek 3, odstavec 3.1 a úhrada služeb dle přílohy č. 1 (úklid).

### II.

#### Nové znění čl. 1, odstavec 1.2.

Nájemce přenechává touto smlouvou k dočasnému užívání podnájemci nebytové prostory nacházející se v přízemí přístavby shora uvedené budovy, a to:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Prodejna                        | 15,00 m <sup>2</sup>       |
| Příslušenství                   | 12,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | <b>27,30 m<sup>2</sup></b> |

#### Nové znění č. 3, odstavec 3.1.

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1.731,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok, tj. (slovy tisícisedmsetřicetjedna korun českých). Celková plocha pronajímaných prostor je 27,30 m<sup>2</sup>. Roční nájemné za nebytové prostory činí 47.256,- Kč, tj. 3.938,- Kč za jeden měsíc.

#### Nové znění Přílohy č. 1, roční úhrada dle služeb

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

|       |          |
|-------|----------|
| Úklid | 6.146 Kč |
|-------|----------|

### III.

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 10. 2024.

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy.

V Čáslavi dne 1. 10. 2024  
[redacted]  
Nájemce  
Petr Prchal  
provozně technický  
náměstek  
[redacted]  
nemocnice  
Jeníkovská 348  
286 01 Čáslav

[redacted]  
Podnájemce