



MURSP00EQM2E

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU MAJETKU

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

1. PŘEDÁVAJÍCÍ: Ing. arch. Petr Vala

datum narození: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

(dále jako „předávající“)

a

2. PŘEJÍMAJÍCÍ: Město Rosice

IČ / DIČ: 282481

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

(dále jako „přejímající“)

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že je investorem stavby „**Prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky na parc. č. 1105/1 k.ú. Rosice u Brna**“ v obci Rosice na pozemcích parc. č. 1105/1, 2350/1 a 2351/2 v katastrálním území Rosice u Brna podle projektové dokumentace vyhotovené [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, příp. do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání infrastrukturního majetku (vodovodu) vybudovaného v rámci stavby uvedené v čl. I. této smlouvy řádnou darovací smlouvou, kterou předávající převede do vlastnictví přejímajícího nově vybudovaný majetek, a to:
 - **vodovodní zásobovací řad PE 100 SDR 11 DN 63 x 5,8 mm** o délce 14,5 m.
2. Nově vybudovaný vodovodní řad bude napojen na vodovodní řad DN 63 ve vlastnictví Města Rosice. Na konec nového vodovodního řadu bude přesunut stávající podzemní hydrant, který bude ve funkci vzdušníku.
3. Výše uvedený majetek převedou předávající na přejímajícího bezúplatně včetně práva přejímajícího reklamovat vůči předávajícím vady v záruční době a přejímající tento majetek do svého vlastnictví přijme.
4. Přejímající je povinen převzít převáděný majetek, je-li funkčním celkem bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob, břemeny či dluhy.
5. Předávající předají přejímajícímu k převáděnému majetku nejpozději při uzavření darovací smlouvy písemnosti dokladující jeho provedení a právní čistotu, tj. zejména stavební povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření v elektronické podobě (včetně formátu dwg nebo dgn), protokol o provedení kompletních zkoušek, certifikáty použitých materiálů, zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi stavebníkem (předávajícím) a zhotovitelem včetně informace o poskytnutých zárukách zhotovitele a odpovědnosti za vady, event. zaměření skutečného provedení stavby, pokud již tyto doklady přejímající nemá k dispozici.

III. Vymahatelnost

1. Účastníci smlouvy jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny protistranou řádně a včas.
2. Předávající prohlašují, že si jsou plně vědomi toho, že infrastrukturní majetek, jehož budoucí převod je předmětem této smlouvy, může být legálně a oprávněně provozován v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, subjektem plně způsobilým a kvalifikovaným až poté, kdy předávající předají tento funkční vodohospodářský majetek do vlastnictví přejímajícího.
Toto provozování je povinen zajistit přejímající (subjekt provozující kanalizaci a vodovod v obci v době uzavření této smlouvy je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, provoz Rosice).

V době od kolaudace majetku do jeho převodu do vlastnictví přejímajícího nemůže být majetek řádně provozován a je tedy nezbytné, aby převod majetku vč. fyzického předání byl po kolaudaci proveden neprodleně v co nejkratší době.

3. Převede-li předávající investorství v mezidobí na jiný subjekt, zajistí v rámci tohoto převodu, aby nový investor převzal povinnosti plynoucí z této smlouvy o budoucí smlouvě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platnostní originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 7.10.2024 usnesením č. RM/2024/51/9

V Brně dne 11.11.2024

V Rosicích dne 15.11.2024