



S/0727/2024/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže označené strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

Instalace Tomšů s.r.o.

se sídlem: Litovelská 1349/2 b, 779 00 Olomouc

jejímž jménem jedná: Jakub Tomšů

IČ: 08767929

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu k veřejné zakázce „**Kontrola systému vytápění**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kontrolu systému vytápění v rozsahu a specifikaci dále ujednaném (dále také jen dílo) a
- b) závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je provedení kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání pro bytové a nebytové budovy ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek. Jedná se celkově o 29 budov SMFM (17 budov MMFM, 12 budov ve správě příspěvkových organizací). Do celkové nabídkové ceny za provedení této služby zhotovitelem budou promítnuty veškeré náklady vynaložené na provedení kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání. Veškeré dostupné projektové dokumentace budou poskytnuty zadavatelem. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel provedl fyzicky obhlídku

příslušných budov, kde se budou provádět kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání. Podrobný seznam budov uveden v příloze č. 1. Před zahájením plnění dostane zhotovitel seznam pověřených osob k jednotlivým budovám, kteří na základě domluvy se zhotovitelem zajistí zpřístupnění příslušné budovy k fyzické obhlídce, včetně poskytnutí dostupné projektové dokumentace.

článek 2

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy nejpozději do 120 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Místem plnění je 29 budov SMFM (17 budov MMFM, 12 budov ve správě příspěvkových organizací).

článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Určení osob

- 1.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

[REDACTED]

- 1.2. Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem pověřeny k vedení a realizaci díla a odpovídají za provádění díla dle této smlouvy a jsou zmocněny:

- a) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- b) zastupovat zhotovitele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do kontrolního deníku,
- c) předat objednateli předmět díla.

- 1.3. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tuto osobu:

[REDACTED]

a dále další, kteří budou objednatelem určeni.

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je oprávněna k výkonu kontroly a dozoru nad prováděním díla a je zmocněna objednatelem:

- a) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - b) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
 - c) převzít od zhotovitele předmět díla,
 - d) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty;
2. Zhotovitel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
 3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

článek 4

Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění předmětu díla se sjednává ve výši:

CENA BEZ DPH	232 000,- Kč
DPH 21 %	48 720,- Kč
CENA VČETNĚ DPH	280 720,- Kč

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po řádném splnění díla. Podkladem pro vyúčtování bude daňový doklad – faktura, která musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ smluvních stran.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

článek 5

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: [REDACTED]
- b) na e-mail: [REDACTED]
- c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

4. Objednatel má právo v případě vadného plnění:

- a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
- b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě.

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

5. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud smluvní strany prostřednictvím určených osob z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy) nedohodnou písemně jinak.

článek 6

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neplní povinnosti sjednané touto smlouvou řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

článek 7

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním smlouvy v termínu dle této smlouvy, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Sjednaná smluvní pokuta/úrok z prodlení budou vyúčtovány daňovým dokladem - fakturou vystaveným smluvní stranou ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

článek 8

Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 57. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 5.11.2024.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____

V Olomouci, dne _____

Petr Korč, primátor

Jakub Tomšů, jednatel