

Smlouva o dílo

č. objednatele: 49/ORM/2024
č. dodavatele: 17/2024

(dále je smlouva)
na stavební práce vedené pod názvem

„MěÚ Jiráskova 179 - 3. a 4. podlaží stavební úpravy“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:




Objednatel: **Město Vysoké Mýto**
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. František Jiraský – starosta města
(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)
Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto
Číslo účtu: 1327611/0100
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **GTS INVEST s.r.o.**
Sídlo společnosti: Zámecká 18, 530 02 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních:
Petra Jeníčková, email: jenickova@gtsinvest.cz, tel.: 
Zastoupený ve věcech technických:
Martin Kapitán, email: obchod@gtsinvest.cz, tel.: 
Jiří Nekvinda, email: nekvinda@gtsinvest.cz, tel.: 
Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: 115-4302490277/0100
IČ: 27535967
DIČ: CZ27535967
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 24710.

dále jen „dodavatel“

Preambule

Realizace stavebních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele práce pod názvem „**MěÚ, Jiráskova 179 – 3. a 4. podlaží stavební úpravy**“ tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“). Výsledkem touto smlouvou sjednaného díla bude plná funkčnost sjednaného díla potvrzená provozovatelem budovy MěÚ, ul. Jiráskova 179 a možnost užívání dokončeného díla.
- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle požadavků stavebního povolení, požadavků zadavatele, zpracované a předané projektové dokumentace, stanovisek dotčených úřadů, vlastníků a správců sítí a případných účastníků řízení a přiloženého položkového rozpočtu. Podmínky a požadavky uložené stavebníkovi (investorovi) uzavřením této smlouvy přecházejí na zhotovitele díla s výjimkou žádostí o povolení trvalého, případně předčasného užívání díla, při předání staveniště zhotoviteli díla mohou být jednotlivé podmínky nebo požadavky upřesněny.
- 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.5. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.6. Součástí závazku dodavatele provést dílo je předat v termínu stanoveném smlouvou rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele. Zaškolení provozovatele bude provedeno nejpozději v den předání dokončeného díla.
- 1.7. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.8. Uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.
- 1.9. Nedílnou součástí závazku dodavatele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Dodavatel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Dodavatel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3 **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Dodavatel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do **15.03.2025**.
V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště, za účasti objednatele. Termín předání plnění bude stanoven na návrh dodavatele schválený objednatelem, nejméně však do 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.
Kompletní dokladová část předané stavby bude dodána objednateli nejpozději do 30 dnů od předání stavby.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově **MěÚ, ul. Jiráskova 179**. Před vlastním zahájením prací dodavatel průběh prací projedná s objednatelem, případně s technickým dozorem stavebníka.
- 3.3. V pracovních dnech bude dodavatel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost, s ohledem na provoz.
- 3.4. Bude-li dodavatel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je dodavatel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem stavebníka.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 4 **Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši
- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Cena za dílo bez DPH | 1.489.925,00Kč |
| DPH 21 % | 312.884,00Kč |
| <u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u> | <u>1.802.809,00Kč</u> |

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy URS v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 4.1 bez DPH) / (celková cena díla dle rozpočtu dané projektové dokumentace bez DPH)).
- 4.3. Zálaha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv

na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.

- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- Objednatel se zavazuje do 15 pracovních dnů vydat k podkladům předloženým dodavatelem týkající se změny smlouvy závazné stanovisko.
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. Dodavatel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.9. V průběhu provádění díla je dodavatel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo dodavatele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění dodavatelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den dodavateli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků dodavatele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla. **Soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!! Přílohou každého soupisu provedených prací musí být písemné doklady o převzetí odpadů oprávněným provozovatelem skládky odpadů včetně uvedeného množství převzatého odpadu.**
- 4.10. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči dodavateli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je dodavatel neuplatní v konečné faktuře.
- 4.11. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.13. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.14. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován

režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

Článek 5

Povinnosti objednatele a dodavatele

- 5.1. Místem provádění díla je budova **Městského úřadu čp. 179, ul. Jiráskova** v katastrálním území a obci Vysoké Mýto.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Dodavatel je mimo jiné povinen:
 - Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
 - Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
 - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
 - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.
 - Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- 5.4. Dodavatel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.5. Dodavatel nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude dodavatel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 5.6. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.
- 5.7. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je dodavatel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.8. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Dodavatel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 5.9. Po dobu realizace stavby bude denně na staveništi přítomen stavbyvedoucí.
- 5.10. Před zahájením stavby dodavatel provede pasport předávané nemovité věci včetně fotodokumentace současného stavu. V průběhu prací bude dodavatel provádět pravidelnou fotodokumentaci prací, zejména s ohledem na zakrývané části a prvky stavby. Provedená fotodokumentace bude součástí předání hotového díla.
- 5.11. Dodavatel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Dodavatel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 5.12. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je dodavatel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.

Článek 6

Kontrola provádění díla

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště dodavatele.
- 6.2. Dodavatel je povinen v termínu, stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude dodavatelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavateli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po dodavateli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které dodavatel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností dodavatelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má dodavatel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k dodavateli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany dodavatele a uhradit dodavateli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Dodavatel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, dodavatel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že dodavateli vzniknou.

Článek 8 **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí **5.000,00 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla činí **3.000,00 Kč** za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku 9. „Záruka“ této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli částku **5.000,00 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9 **Záruka**

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne dodavatel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Dodavatel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u dodavatele. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
- 9.4. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.5. Dodavatel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele reklamaci vady díla neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je dodavatel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.9. Dodavatel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady i v případě, že vadu neuznává.
- 9.10. Náklady na odstranění oznámené vady nese dodavatel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že

objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit dodavateli veškeré náklady účelně vynaložené dodavatelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

- 9.11. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost v délce 60 měsíců od protokolárního předání reklamované vady.

Článek 10 Subdodavatelé

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Dodavatel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 10.3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
- 10.4. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, dodavatel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
- 10.5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.
- 10.6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
- 10.7. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.
- 10.8. Dodavatel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí dodavatel objednateli na základě jeho výzvy.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Dodavatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.5. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.6. Je-li Dodatek č. 4 uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 11.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 06.11.2024 usnesením č. 681/24.
- 11.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.9. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.13. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými předem Radou města Vysokého Mýta.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.
- 11.16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Přílohy:

příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

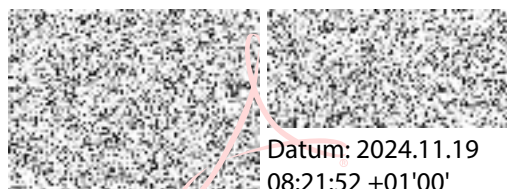
Ve Vysokém Mýtě dne

V Pardubicích dne



Digitálně
podepsal Ing.
Martin Krejza
Datum: 2024.11.14
12:05:07 +01'00'

za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města



Datum: 2024.11.19
08:21:52 +01'00'

za dodavatele:
Petra Jeníčková, jednatel společnosti

Rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	VYSOKÉ MÝTO - MěÚ, Jiráskova 179 - oprava podlah (chodby, kanceláře)
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	verze 2
Komentář	

Firmy

GTS Invest s.r.o.	Zámecká 18, 530 02 Pardubice
-------------------	------------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	1 233 591
DPH 21 % ze základny: 1 233 591	259 054
Celkem (včetně DPH)	1 492 645

Zakázka:

Zakázka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 01: Opravy podlah - chodby, kanceláře	1 233 591	21,1	259 054	1 492 645
061: Úpravy povrchů vnitřní	24 283	0,2	5 099	29 383
063: Podlahy a podlahové konstrukce	40 434	14,0	8 491	48 925
096: Bourání konstrukcí	87 254		18 323	105 577
098: Přesun suti	41 280		8 669	49 949
099: Přesun hmot HSV	10 362		2 176	12 537
771: Podlahy z dlaždic	222 284	4,0	46 680	268 963
776: Podlahy povlakové	629 696	2,9	132 236	761 932
799: Ostatní	128 000		26 880	154 880
V03: Zařízení staveniště	25 000		5 250	30 250
VRN7: Provozní vlivy	25 000		5 250	30 250
Celkem (bez DPH)	1 233 591			
DPH	259 054			
DPH 21 % ze základny: 1 233 591	259 054			
Celkem (včetně DPH)	1 492 645			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO 01: Opravy podlah - chodby, kanceláře						1 233 591	
061: Úpravy povrchů vnitřní						24 283	
1.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle pol. č. 771444112; 158,3	m	158,3	153,40	24 283
063: Podlahy a podlahové konstrukce						40 434	
2.	SP	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm předpoklad opravy podkladu pod novou dlažbu na chodbách - 3. + 4. np; $((10+11)*1,0)*0,08$ opravy podkladu pod měněné koberce v kancelářích - 3. + 4. np - uvažováno 10%; $((,9+408,1+154,7)*0,1)*0,08$	m3	6,19	5 420,00	33 548
3.	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie předpoklad opravy podkladu pod novou dlažbu na chodbách - 3. + 4. np; $(10+11)*1,0$ opravy podkladu pod měněné koberce v kancelářích - 3. + 4. np - uvažováno 10%; $(9+408,1+154,7)*0,1$	m2	77,37	89,00	6 886
096: Bourání konstrukcí						87 254	
4.	SP	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2 předpoklad opravy podkladu pod novou dlažbu na chodbách - 3. + 4. np; $((10+11)*1,0)*0,08$ opravy podkladu pod měněné koberce v kancelářích - 3. + 4. np - uvažováno 10%; $((9+408,1+154,7)*0,1)*0,08$	m3	6,19	7 540,00	46 670
5.	SP	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm předpoklad opravy podkladu pod novou dlažbu na chodbách - 3. + 4. np; $(10+11)*6,0$ opravy podkladu pod měněné koberce v kancelářích - 3. + 4. np; $(16+17)*10,0$	m	456,0	89,00	40 584
098: Přesun suti						41 280	
6.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	16,324	895,00	14 610
7.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,324	289,00	4 718
8.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km dle pol. č. 997013501; 16,324*24	t	391,776	28,00	10 970
9.	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového	t	13,617	429,00	5 842
10.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného (koberce) dle demont. hmotností v položkách; 2,527+0,18	t	2,707	1 899,00	5 141
099: Přesun hmot HSV						10 362	
11.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,213	729,00	10 362

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
771: Podlahy z dlaždic							222 284
12.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu dle pol. č. 771574112; 138,315 dle pol. č. 771444112; 105,45*0,1	m2	148,855 138,315 10,54	89,00	13 248
13.	SP	771444112	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm soklíky na chodbách 3. np; (12,2+17,35+8,4+11,1+2*0,4+0,6+3,0-8*0,8-2*0,6+2*0,5)+(6*1,0) 4. np; 13,5+17,2+7,9+10,55+3,05-7*0,8+2*0,5+(5*1,0)	m	105,45 - 52,85 52,6	198,00	20 879
14.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 nová dlažba na chodbách 3. np; 15,15*2,7+2,2*1,3+8,4*3,0+0,9*0,6 4. np; 16,55*2,6+0,7*1,2+8,0*3,05+0,9*0,6	m2	138,315 - 69,505 68,81	525,00	72 615
15.	SP	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby příplatek - diagonální kladení, po obvodu odlišný odstín od plochy?; 207,82	m2	207,82 207,82	49,00	10 183
16.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	6,073	1 990,00	12 085
17.	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	6,073	1 650,00	10 020
18.	H	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm - typ podle zvolené dlažby dle pol. č. 771444112; (105,45*3)*1,05	kus	332,168 332,168	72,00	23 916
19.	H	X.59760.05	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné, tl. 9 mm - typ a rozměry dle výběru investora dle pol. č. 771574112; 138,315*1,1	m2	152,147 152,147	390,00	59 337
776: Podlahy povlakové							629 696
20.	SP	767896810	Demontáž kovových lišt přechodové lišty ve dveřích - 3. + 4. np; (9*0,8+2*0,7)+(7*0,8)	m	14,2 14,2	150,00	2 130
21.	SP	776121321	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah nefeděná dle pol. č. 776141121; 563,7	m2	358,8 358,8	34,00	12 199
22.	SP	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm pod nové koberce v kancelářích 3. np; (14,2+17,7)+(13,3+20,3)+20,1+13,3+13,3+(8,9+2,2)+20,5+17,2+20,7+22,4 4. np; 14,4+14,4+13,9+14,1+18,2+14,9+16,0+14,2+17,9+16,7	m2	358,8 - 204,1 154,7	329,00	118 045
23.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně koberec na chodbách 3. np; 15,15*2,7+2,2*1,3+8,4*3,0+0,9*0,6 4. np; 16,55*2,6+0,7*1,2+8,0*3,05+0,9*0,6 ----- koberec v kancelářích 3. np; (14,2+17,7)+(13,3+20,3)+20,1+13,3+13,3+(8,9+2,2)+20,5+17,2+20,7+22,4 4. np; 14,4+14,4+13,9+14,1+18,2+14,9+16,0+14,2+17,9+16,7	m2	497,115 - 69,505 68,81 - - 204,1 154,7	52,00	25 850
24.	SP	776211111	Lepení textilních pásů nové koberce v kancelářích 3. np; (14,2+17,7)+(13,3+20,3)+20,1+13,3+13,3+(8,9+2,2)+20,5+17,2+20,7+22,4 4. np; 14,4+14,4+13,9+14,1+18,2+14,9+16,0+14,2+17,9+16,7	m2	358,8 - 204,1 154,7	199,00	71 401
25.	SP	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových na chodbách 3. np; (12,2+17,35+8,4+11,1+2*0,4+0,6+3,0-8*0,8-2*0,6+2*0,5)+(6*1,0) 4. np; 13,5+17,2+7,9+10,55+3,05-7*0,8+2*0,5+(5*1,0)	m	457,73 - 52,85 52,6	35,00	16 021

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
		----- v kancelářích		-			
		3. np; (2*3,45+2*4,2+2*0,15+2*3,3+2*6,7-4*0,8)+(2*3,15+2*4,3+2*0,2+2*3,2+2*6,7+2*0,35-3*0,8)+(2*3,2+2*6,7-0,8)+(2*3,2+2*4,2-2*0,8)+(2*3,2+2*4,2-0,8)+(2*3,2+2*3,5+1*1,3+2*1,55-3*0,8)+(2*3,25+2*6,5-0,8)+(2*6,8+2*3,2-2*0,8-1,0+2*0,15)+(2*6,8+2*3,2-0,8-2*1,0+2*0,15)+(2*6,8+2*3,45-0,8-1,0)		200,0			
		4. np; (2*3,23+2*4,45-0,8)+(2*3,18+2*4,65-2*0,8)+(2*3,16+2*4,39-2*0,8)+(2*3,61+2*4,39-0,8)+(2*3,47+2*4,4-2*0,8)+(2*3,5+2*6,52-2*0,8)+(2*3,46+2*4,6-0,8)+(2*3,18+2*4,4-2*0,8)+(2*6,58+2*3,09-2*0,8)+(2*4,8+2*3,48-0,8)		152,28			
26.	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením v kancelářích	m	352,28	134,00	47 206
		3. np; (2*3,45+2*4,2+2*0,15+2*3,3+2*6,7-4*0,8)+(2*3,15+2*4,3+2*0,2+2*3,2+2*6,7+2*0,35-3*0,8)+(2*3,2+2*6,7-0,8)+(2*3,2+2*4,2-2*0,8)+(2*3,2+2*4,2-0,8)+(2*3,2+2*3,5+1*1,3+2*1,55-3*0,8)+(2*3,25+2*6,5-0,8)+(2*6,8+2*3,2-2*0,8-1,0+2*0,15)+(2*6,8+2*3,2-0,8-2*1,0+2*0,15)+(2*6,8+2*3,45-0,8-1,0)		200,0			
		4. np; (2*3,23+2*4,45-0,8)+(2*3,18+2*4,65-2*0,8)+(2*3,16+2*4,39-2*0,8)+(2*3,61+2*4,39-0,8)+(2*3,47+2*4,4-2*0,8)+(2*3,5+2*6,52-2*0,8)+(2*3,46+2*4,6-0,8)+(2*3,18+2*4,4-2*0,8)+(2*6,58+2*3,09-2*0,8)+(2*4,8+2*3,48-0,8)		152,28			
27.	SP	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt přechodové lišty ve dveřích - 3. + 4. np; (9*0,8+2*0,7)+(7*0,8)	m	14,2	299,00	4 246
28.	SP	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt dle pol. č. 776421111; 352,28	m	352,28	34,00	11 978
29.	SP	7764218.01X	Nařezání pásků z podlahoviny pro vložení do lišt dle pol. č. 776421111; 352,28	m	352,28	28,00	9 864
30.	SP	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah dle pol. č. 776201812; 497,115	m2	497,115	46,00	22 867
31.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	4,536	2 990,00	13 564
32.	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	4,536	2 800,00	12 702
33.	H	69751001	koberce zátěžový vysoká zátěž hm 1950g/m2 š 4m nové koberce v kancelářích	m2	433,431	590,00	255 724
		3. np; ((14,2+17,7)+(13,3+20,3)+20,1+13,3+13,3+(8,9+2,2)+20,5+17,2+20,7+22,4)*1,1		224,51			
		4. np; (14,4+14,4+13,9+14,1+18,2+14,9+16,0+14,2+17,9+16,7)*1,1		170,17			
		----- na soklíky - dle pol. č. 7764218.01X; (352,28*0,1)*1,1		38,751			
34.	H	XSP.76601.01	Lišta přechodová Al dl. 2,5 m	kus	10,0	590,00	5 900
799: Ostatní						128 000	
35.	SP	X.79925.06	Vystěhování vybavení kanceláří, zpětné nastěhování po dokončení prací uvažováno 10 hod / místnost	hod	220,0	320,00	70 400
		3. np; 12*10		120,0			
		4. np; 10*10		100,0			
36.	SP	X.79925.08	Průběžný úklid chodeb při provádění prací	hod	180,0	320,00	57 600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
V03: Zařízení staveniště							25 000
37.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,0	25 000,00	25 000
VRN7: Provozní vlivy							25 000
38.	B	071103000	Provoz investora	Soubor	1,0	25 000,00	25 000

Rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	2020-03-01
Zakázka	VYSOKÉ MÝTO - MěÚ, Jiráskova 179 - oprava schodiště
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

GTS lest s.r.o.	Zámecká 18, 530 02 Padubice
-----------------	-----------------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	266 334
DPH 21 % ze základny: 266 334	55 930
Celkem (včetně DPH)	322 264

Zakázka:

Zakázka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Oprava s chodiště	266 334	1,7	55 930	322 264
061: Úpravy povrchů vnitřní	7 283	0,1	1 530	8 813
096: Bourání konstrukcí	8 489		1 783	10 271
098: Přesun suti	3 361		706	4 067
099: Přesun hmot HSV	52		11	63
771: Podlahy z dlaždic	162 787	1,6	34 185	196 972
776: Podlahy povlakové	36 442		7 653	44 095
784: Malby	3 720	0,0	781	4 501
799: Ostatní	19 200		4 032	23 232
V03: Zařízení staveniště	12 500		2 625	15 125
VRN7: Provozní vlivy	12 500		2 625	15 125
Celkem (bez DPH)	266 334			
DPH	55 930			
DPH 21 % ze základny: 266 334	55 930			
Celkem (včetně DPH)	322 264			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
01: Oprava s chodiště						266 334	
061: Úpravy povrchů vnitřní						7 283	
1.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	47,48	153,40	7 283
kolem stupňovitých soklíků po obvodu				-	-	-	-
(3*15+3*7)*(0,29+0,17)+(0,4+0,42+0,44+0,36+0,36+0,38+6*0,17)				-	33,74	-	-
-----				-	-	-	-
podesty - u rovných soklíků				-	-	-	-
2*(2,65+2*0,95)+1*(2,7+2*0,97)				-	13,74	-	-
096: Bourání konstrukcí						8 489	
2.	SP	771273812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 350 mm	m	16,5	225,00	3 713
pruhy dlažby po okrajích stupňů				-	-	-	-
3*((15+7)*(2*0,125))				-	16,5	-	-
3.	SP	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	18,0	210,00	3 780
pruhy dlažby po okrajích stupňů				-	-	-	-
3*((16+8)*(2*0,125))				-	18,0	-	-
4.	SP	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,718	580,00	996
podesty - pruhy po obvodu				-	-	-	-
(2*(2,65+2*0,95)+1*(2,7+2*0,97))*0,125				-	1,718	-	-
-----				-	-	-	-
098: Přesun suti						3 361	
5.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,974	895,00	872
6.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,974	289,00	282
7.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,376	28,00	655
dle pol. č. 997013501; 0,974*24				-	23,376	-	-
8.	SP	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického (dlažba)	t	0,421	1 199,00	505
dle demont. hmotností v položkách; 0,421				-	0,421	-	-
9.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného (koberce)	t	0,552	1 899,00	1 048
dle demont. hmotností v položkách; 0,489+0,003+0,06				-	0,552	-	-
099: Přesun hmot HSV						52	
10.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,071	729,00	52
771: Podlahy z dlaždic						162 787	
11.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	49,598	89,00	4 414
na podestách				-	-	-	-
2*(2,65*((0,96+1,11)/2))+1*(2,7*((0,97+1,12)/2))				-	8,307	-	-
2*(1,23*0,3)+1*(1,3*0,3)				-	1,128	-	-
-----				-	-	-	-
stupně - nášlapy; 3*(14*(1,23*0,29))+2*(7*(1,23*0,29))+1*(7*(1,3*0,29))				-	22,614	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
		1* (1,23* ((0,4+0,27)/2)) + 1* (1,23* ((0,42+0,25)/2)) + 1* (1,23* ((0,36+0,26)/2)) + 1* (1,23* ((0,44+0,23)/2)) + 1* (1,23* ((0,36+0,26)/2)) + 1* (1,23* ((0,38+0,27)/2)) ----- podstupnice; (3*(16*1,23)+2*(8*1,23)+1*(8*1,3))*0,17		2,399 -			
12.	SP	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm na podestách	m2	9,435	329,00	3 104
			2* (2,65* ((0,96+1,11)/2)) + 1* (2,7* ((0,97+1,12)/2)) 2* (1,23*0,3) + 1* (1,3*0,3)		- 8,307 1,128		
13.	SP	771273123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 300 mm stupně vč. výstupních; 3*(16*1,23)+2*(8*1,23)+1*(8*1,3)	m	89,12	329,00	29 320
14.	SP	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 200 mm 3*(16*1,23)+2*(8*1,23)+1*(8*1,3)	m	89,12	279,00	24 864
15.	SP	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm podesty	m	13,74	198,00	2 721
			2* (2,65+2*0,95) + 1* (2,7+2*0,97)		- 13,74		
16.	SP	771473133	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých lepených v do 120 mm vnější obvod; (3*15+3*7)*(0,29+0,17)+(0,4+0,42+0,44+0,36+0,36+0,38+6*0,17)	m	33,74	255,00	8 604
17.	SP	771474125	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 200 mm vnitřní obvod schodišťových ramen; 3*5,15+3*2,45	m	22,8	289,00	6 589
18.	SP	771573225	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených standardním lepidlem do 12 ks/m2 na podestách	m2	8,307	525,00	4 361
			2* (2,65* ((0,96+1,11)/2)) + 1* (2,7* ((0,97+1,12)/2))		- 8,307		
19.	SP	771577131	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,307	98,00	814
20.	SP	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné vnitřní obvod schodiště - soklík na stávající schodnici; 3*15+3*7 schod. stupně; (3*16+3*8)*2+(3*3) podesty; 3*17	kus	270,0	39,00	10 530
					66,0 153,0 51,0		
21.	SP	776142111	Vyrovnání schodišťových stupnic š do 300 samonivelační stěrka pevnosti 35 MPa tl 3 mm 3*(16*1,23)+2*(8*1,23)+1*(8*1,3)	m	89,12	199,00	17 735
22.	SP	776143111	Tmelení schodišťových podstupnic v do 200 mm stěrka tl 3 mm 3*(16*1,23)+2*(8*1,23)+1*(8*1,3)	m	89,12	98,00	8 734
23.	SP	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu vnitřní obvod schodiště - soklík na stávající schodnici; (3*15+3*7)*((0,21+0,04)/2)*0,29	m2	2,393	299,00	715
					2,393		
24.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem vnitřní obvod schodišťových ramen; 3*5,15+3*2,45	m	22,8	199,00	4 537
					22,8		
25.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,586	1 990,00	3 155
26.	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,586	1 650,00	2 616
27.	H	59761330	schodovka protiskluzná - přesný typ dle výběru investora předpoklad formát 300 x 300 - (3*16+3*8)*5=360 ks vč. ztratného; 365	kus	365,0	67,00	24 455
					- 365,0		
28.	H	59761409	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2 - přesný typ dle výběru investora na plochu na podestách (2* (2,65* ((0,66+0,81)/2)) + 1* (2,7* ((0,96+0,82)/2))) * 1,3 ----- nepravidelné schod. stupně	m2	14,146	390,00	5 517
					- 8,188 -		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
		(9*(0,3*0,3))*1,02		0,826			
		-----		-			
		na soklíky na podestách		-			
		(2*(2,65+2*0,95))+1*(2,7+2*0,97))*0,15*1,02		2,102			
		-----		-			
		vnitřní obvod schodiště - soklík na stávající schodnici		-			
		((3*15+3*7)/2)*(0,3*0,3))*1,02		3,029			
		-----		-			
		MATERIÁL NA STUPŇOVITÉ SOKLÍKY POUŽÍT Z ODŘEZŮ Z PODSTUPNIC		-			
776: Podlahy povlakové						36 442	
29.	SP	776896810	Demontáž kovových lišt	m	145,12	150,00	21 768
			hrany schod. stupňů; (3*(16*1,0)+2*(8*1,0)+1*(8*1,07))*2		145,12		
30.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	8,422	52,00	438
			koberec na podestách		-		
			2*(2,65*((0,83+0,98)/2))+1*(2,7*((0,85+1,0)/2))		7,294		
			2*(1,23*0,3)+1*(1,3*0,3)		1,128		
31.	SP	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	142,24	42,00	5 974
			stupnice, podstupnice; (3*(16*0,98)+2*(8*0,98)+1*(8*1,05))*2		142,24		
32.	SP	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	8,422	46,00	387
			dle pol. č. 776201812; 8,422		8,422		
33.	SP	776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	142,24	39,00	5 547
			dle pol. č. 776991822; 142,24		142,24		
34.	SP	X.77603.05	Odřiznutí koberce u posledních stupňů na hlavních podestách	m	3,01	99,00	298
			podesty 2., 3., 4. np; 2*0,98+1*1,05		3,01		
35.	SP	X.77605.05	Demontáž soklu na vnitřní straně schod. ramen (OSB deska + koberec)	m	22,8	89,00	2 029
			3*5,15+3*2,45		22,8		
					-		
784: Malby						3 720	
36.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,962	42,00	460
			vnější obvod schodišťových ramen - pro nalepení soklíků		-		
			(3*5,15+3*2,45)*0,3		6,84		
			podesty - pro nalepení soklíků		-		
			(2*(2,65+2*0,95))+1*(2,7+2*0,97))*0,3		4,122		
37.	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	22,06	59,00	1 302
			podesty		-		
			2*((2,65+2*0,5)*0,5)+1*((2,7+2*0,5)*0,5)		5,5		
			-----		-		
			na schodech		-		
			((3*16+3*8)*(0,29+0,17))*0,5		16,56		
38.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,962	79,00	866
			vnější obvod schodišťových ramen - kolem soklíků		-		
			(3*5,15+3*2,45)*0,3		6,84		
			podesty - kolem soklíků		-		
			(2*(2,65+2*0,95))+1*(2,7+2*0,97))*0,3		4,122		
39.	H	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	24,266	45,00	1 092

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			dle pol. č. 784171101; 22,06*1,1		24,266		
799: Ostatní							19 200
40.	SP	X.79925.08	Průběžný úklid chodeb při provádění prací	hod	60,0	320,00	19 200
V03: Zařízení staveniště							12 500
41.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,0	12 500,00	12 500
VRN7: Provozní vlivy							12 500
42.	B	071103000	Provoz investora	Soubor	1,0	12 500,00	12 500