**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 22N19/48**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.,ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Selekta Pacov, a.s.**

Sídlo: Starodvorská 352, Pacov, PSČ 395 01

IČO: 472 38 399, DIČ: CZ47238399

Zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B, vložka 561,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Diviš, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7903261/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě 22N19/48, ze dne 29. 5. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu  
a výše ročního pachtovného

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **6 950** Kč (slovy: šest tisíc devět set padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* na částku 13 206 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě šest korun českých), a to z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky evidované Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov ve vlastnictví státu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evid.* | *parcela č.* | *Částečný pronájem*  *ANO/NE* | *výměra v m2* | *druh pozemku* |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/41** | ne | 7 | zahrada |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/42** | ano | 874 | zahrada |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/44** | ano | 304 | zahrada |

Na základě revize katastru nemovitostí v k. ú. Pacov došlo k zániku a přisloučení parcely KN č. 1161/9 do parcely KN č. 1161/11 a k zániku a přisloučení parcely KN č. 2381/4 do parcely KN č. 2381/3.

K 30. 11. 2024 byly ze smlovy vyjmuty pozemky KN p. č. 2503/2 a 1161/11 z důvodu nevyužitelnosti pozemků pro pacht.

K 30. 11. 2024 byl ze smlouvy na základě žádosti pachtýře vyjmut pozemek KN p. č. 894/120 v k. ú. Pacov.

K 11. 7. 2024 byly třetí osobě paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vydány pozemky KN p. č. 2140/29 a 2318/1 v k. ú. Pacov na základě rozsudku soudu č. j. 4 C 125/2020-1439. Tímto vstoupila třetí osoba do postavení propachtovatele.

K 1. 12. 2024 byl proveden přepočet výše pachtovného dle nových metodických pokynů.

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 11 927 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set dvacet sedm korun českých).

Úhradou pachtovného k 1. 10. 2024 došlo k neoprávněnému inkasování pachtovného za vydané pozemky ve výši 313 Kč (slovy: tři sta třináct korun českých). Tato částka náleží xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, které bude zaslána.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 2** dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. 11. 2024

……………………………………………… …………………………………………..

Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. Selekta Pacov, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Josef Diviš

pro Kraj Vysočina předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Šedá Jaroslava

………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku…………………………………….

ID verze ………………………………………

Registraci provedl …………………………..

V Jihlavě dne ………………………………………..

*Podpis odpovědného zaměstnance*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |
|  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/48** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 2211948 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 29.05.2019 | |  | |  | | --- | | Roční pacht: | |  | |  | | --- | | **13 206 Kč** | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | | --- | | 24.10.2024 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 01.06.2019 | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |
|  | | |  | | |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | --- | | **Pachtýři:** | | | |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | Selekta Pacov, a.s. | Starodvorská 352, 39501 Pacov | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | --- | | **Nemovitosti:** | | |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | | **Kult.** | | **Číslo LV** | | **Typ sazby** | | **Cena [Kč]** | | **Výměra [m²]** | | **VO** | | **%** | | **Inflace** | | **Pacht [Kč]** | | | **Katastr: Pacov** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 907 | 41 |  | 2 | | 5 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 7 | | B | | 5,4 | |  | | 2,29 | | | část | 907 | 42 |  | 2 | | 5 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 874 | | B | | 5,4 | |  | | 286,01 | | | část | 907 | 44 |  | 2 | | 5 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 304 | | B | | 5,4 | |  | | 99,48 | | | část | 916 | 3 |  | 2 | | 14 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 122 | | B | | 5,4 | |  | | 39,92 | | |  | 921 |  |  | 2 | | 2 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 11 606 | | B | | 5,4 | |  | | 3 797,95 | | |  | 1283 |  |  | 2 | | 2 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 6 567 | | B | | 5,4 | |  | | 2 148,99 | | |  | 1405 | 65 |  | 2 | | 2 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 2 541 | | B | | 5,4 | |  | | 831,52 | | |  | 1826 | 25 |  | 2 | | 7 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 4 462 | | B | | 5,4 | |  | | 1 460,14 | | |  | 2145 |  |  | 2 | | 2 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 12 446 | | B | | 5,4 | |  | | 4 072,83 | | |  | 2381 | 3 |  | 2 | | 2 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 756 | | B | | 5,4 | |  | | 247,39 | | | část | 2416 | 76 |  | 2 | | 14 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 661 | | B | | 5,4 | |  | | 216,31 | | | část | 2541 | 13 |  | 2 | | 14 | | 10002 | | pc/ha | | 60 600,00 | | 11 | | B | | 5,4 | |  | | 3,60 | | | Celkem za katastr | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | 40 357 | |  | |  | |  | | 13 206,43 | | | **Celkem** | | | | | | | | | | | | | | | **40 357** | |  | |  | |  | | **13 206** | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |
|  | |  | | --- | | **Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**  H...horská  BO...bramborářsko-ovesná  B...bramborářská  K...kukuřičná  Ř...řepařská  9...neurčená | | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  |

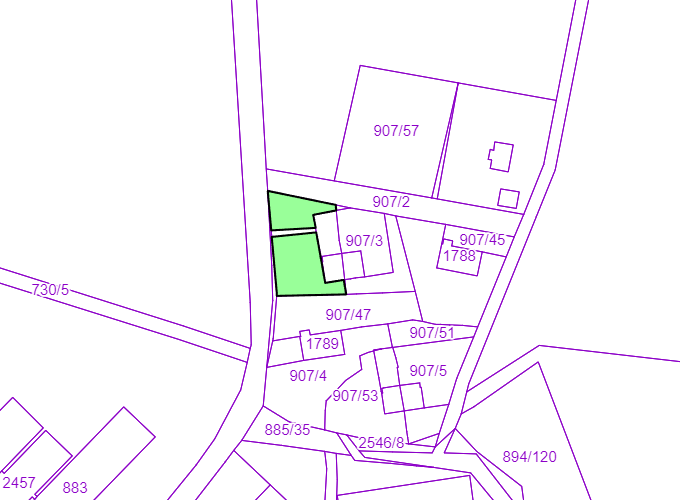
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N19/48** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 24.10.2024 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2025 | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Pacov** | | | | | | | |  |  | |  | 894 | 120 |  | 2 | 2 427,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 54,08 Kč | | část z 0,0603 ha | 916 | 3 |  | 2 | 101,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 2,25 Kč | |  | 921 |  |  | 2 | 11 606,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 258,59 Kč | | část z 0,0119 ha | 1161 | 9 |  | 2 | 6,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 0,02 Kč | | část | 1161 | 11 |  | 2 | 47,00 | 07.10.2024 | 30.11.2024 | 55 | 0,94 Kč | | část z 0,1323 ha | 1161 | 11 |  | 2 | 56,00 | 01.06.2019 | 06.10.2024 | 6 | 0,12 Kč | |  | 1283 |  |  | 2 | 6 567,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 146,32 Kč | |  | 1405 | 65 |  | 2 | 2 541,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 56,62 Kč | |  | 1826 | 25 |  | 2 | 4 462,00 | 01.11.2020 | 30.11.2024 | 61 | 99,42 Kč | | část z 0,4401 ha | 2140 | 29 |  | 2 | 3 784,00 | 01.06.2019 | 10.07.2024 | 0 | 0,00 Kč | |  | 2145 |  |  | 2 | 12 446,00 | 01.11.2020 | 30.11.2024 | 61 | 277,31 Kč | |  | 2318 | 1 |  | 2 | 6 700,00 | 01.11.2020 | 10.07.2024 | 0 | 0,00 Kč | |  | 2381 | 3 |  | 2 | 756,00 | 08.10.2024 | 30.11.2024 | 54 | 14,91 Kč | |  | 2381 | 3 |  | 2 | 448,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 1,15 Kč | |  | 2381 | 4 |  | 2 | 308,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 0,79 Kč | | část z 0,2046 ha | 2416 | 76 |  | 2 | 643,00 | 08.10.2024 | 30.11.2024 | 54 | 12,68 Kč | | část z 0,2046 ha | 2416 | 76 |  | 2 | 643,00 | 01.11.2020 | 07.10.2024 | 7 | 1,64 Kč | | část z 0,0857 ha | 2503 | 2 |  | 2 | 17,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 0,38 Kč | | část z 0,0050 ha | 2541 | 13 |  | 2 | 19,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 0,42 Kč | | Celkem za katastr | | | |  | 53 577,00 |  |  |  | 927,64 Kč | | **Celkem vydané parcely** | | | | | **53 577,00** |  |  |  | **927,64 Kč** | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Pacov** | | | | | | |  |  |  | |  | 907 | 41 |  | 2 | 7,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1,91 Kč | | část | 907 | 42 |  | 2 | 874,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 238,21 Kč | | část | 907 | 44 |  | 2 | 304,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 82,85 Kč | | část | 916 | 3 |  | 2 | 122,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 33,25 Kč | |  | 921 |  |  | 2 | 11 606,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3 163,22 Kč | |  | 1283 |  |  | 2 | 6 567,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1 789,84 Kč | |  | 1405 | 65 |  | 2 | 2 541,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 692,55 Kč | |  | 1826 | 25 |  | 2 | 4 462,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1 216,12 Kč | |  | 2145 |  |  | 2 | 12 446,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3 392,17 Kč | |  | 2381 | 3 |  | 2 | 756,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 206,05 Kč | | část | 2416 | 76 |  | 2 | 661,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 180,16 Kč | | část | 2541 | 13 |  | 2 | 11,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3,00 Kč | | Celkem za katastr | | | |  | 40 357,00 |  |  |  | 10 999,33 Kč | | **Celkem stávající parcely** | | | | | **40 357,00** |  |  |  | **10 999,33 Kč** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Celkem** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | **11 927** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Příloha č. 3

Grafické zobrazení předmětu pachtu

část pozemku KN p. č. 907/42 v k. ú. Pacov



část pozemku KN p. č. 907/44 v k. ú. Pacov

