**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 22N19/48**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.,ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Selekta Pacov, a.s.**

Sídlo: Starodvorská 352, Pacov, PSČ 395 01

IČO: 472 38 399, DIČ: CZ47238399

Zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B, vložka 561,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Diviš, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7903261/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě 22N19/48, ze dne 29. 5. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu
a výše ročního pachtovného

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **6 950** Kč (slovy: šest tisíc devět set padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* na částku 13 206 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě šest korun českých), a to z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky evidované Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov ve vlastnictví státu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *kat. území* | *druh evid.* | *parcela č.*  | *Částečný pronájem**ANO/NE* | *výměra v m2* | *druh pozemku* |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/41** | ne | 7 | zahrada |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/42** | ano | 874 | zahrada |
| Pacov | **Pacov** | KN | **907/44** | ano | 304 | zahrada |

Na základě revize katastru nemovitostí v k. ú. Pacov došlo k zániku a přisloučení parcely KN č. 1161/9 do parcely KN č. 1161/11 a k zániku a přisloučení parcely KN č. 2381/4 do parcely KN č. 2381/3.

K 30. 11. 2024 byly ze smlovy vyjmuty pozemky KN p. č. 2503/2 a 1161/11 z důvodu nevyužitelnosti pozemků pro pacht.

K 30. 11. 2024 byl ze smlouvy na základě žádosti pachtýře vyjmut pozemek KN p. č. 894/120 v k. ú. Pacov.

K 11. 7. 2024 byly třetí osobě paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vydány pozemky KN p. č. 2140/29 a 2318/1 v k. ú. Pacov na základě rozsudku soudu č. j. 4 C 125/2020-1439. Tímto vstoupila třetí osoba do postavení propachtovatele.

K 1. 12. 2024 byl proveden přepočet výše pachtovného dle nových metodických pokynů.

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 11 927 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set dvacet sedm korun českých).

Úhradou pachtovného k 1. 10. 2024 došlo k neoprávněnému inkasování pachtovného za vydané pozemky ve výši 313 Kč (slovy: tři sta třináct korun českých). Tato částka náleží xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, které bude zaslána.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 2** dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15. 11. 2024

……………………………………………… …………………………………………..

Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. Selekta Pacov, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Josef Diviš

pro Kraj Vysočina předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Šedá Jaroslava

………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………….

ID dodatku…………………………………….

ID verze ………………………………………

Registraci provedl …………………………..

V Jihlavě dne ………………………………………..

 *Podpis odpovědného zaměstnance*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 22N19/48** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Variabilní symbol: |

 |  |

|  |
| --- |
| 2211948 |

 |  |

|  |
| --- |
| Uzavřeno: |

 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 29.05.2019 |

 |  |

|  |
| --- |
| Roční pacht: |

 |  |

|  |
| --- |
| **13 206 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 24.10.2024 |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Účinná od: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 01.06.2019 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Pachtýři:** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| Selekta Pacov, a.s. | Starodvorská 352, 39501 Pacov |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Nemovitosti:** |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena[Kč]** | **Výměra[m²]** | **VO** | **%** | **Inflace** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Pacov** |
|  | 907 | 41 |  | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 7 | B | 5,4 |  | 2,29 |
| část | 907 | 42 |  | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 874 | B | 5,4 |  | 286,01 |
| část | 907 | 44 |  | 2 | 5 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 304 | B | 5,4 |  | 99,48 |
| část | 916 | 3 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 122 | B | 5,4 |  | 39,92 |
|  | 921 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 11 606 | B | 5,4 |  | 3 797,95 |
|  | 1283 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 6 567 | B | 5,4 |  | 2 148,99 |
|  | 1405 | 65 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 2 541 | B | 5,4 |  | 831,52 |
|  | 1826 | 25 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 4 462 | B | 5,4 |  | 1 460,14 |
|  | 2145 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 12 446 | B | 5,4 |  | 4 072,83 |
|  | 2381 | 3 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 756 | B | 5,4 |  | 247,39 |
| část | 2416 | 76 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 661 | B | 5,4 |  | 216,31 |
| část | 2541 | 13 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 60 600,00 | 11 | B | 5,4 |  | 3,60 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 40 357 |  |  |  | 13 206,43 |
| **Celkem** | **40 357** |  |  |  | **13 206** |
|  |  |  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k typu sazby:**ha...za hektarjdn...za jednotkupc/ha...průměrná cena za hektarm²...za m² |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**H...horskáBO...bramborářsko-ovesnáB...bramborářskáK...kukuřičnáŘ...řepařská9...neurčená |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 22N19/48** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |

|  |
| --- |
| 24.10.2024 |

 |  |

|  |
| --- |
| Spočítáno k datu splátky: |

 |  |

|  |
| --- |
| 1. 10. 2025 |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Vydané parcely:** |

 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra[m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Pacov** |  |  |
|  | 894 | 120 |  | 2 | 2 427,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 54,08 Kč |
| část z 0,0603 ha | 916 | 3 |  | 2 | 101,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 2,25 Kč |
|  | 921 |  |  | 2 | 11 606,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 258,59 Kč |
| část z 0,0119 ha | 1161 | 9 |  | 2 | 6,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 0,02 Kč |
| část  | 1161 | 11 |  | 2 | 47,00 | 07.10.2024 | 30.11.2024 | 55 | 0,94 Kč |
| část z 0,1323 ha | 1161 | 11 |  | 2 | 56,00 | 01.06.2019 | 06.10.2024 | 6 | 0,12 Kč |
|  | 1283 |  |  | 2 | 6 567,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 146,32 Kč |
|  | 1405 | 65 |  | 2 | 2 541,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 56,62 Kč |
|  | 1826 | 25 |  | 2 | 4 462,00 | 01.11.2020 | 30.11.2024 | 61 | 99,42 Kč |
| část z 0,4401 ha | 2140 | 29 |  | 2 | 3 784,00 | 01.06.2019 | 10.07.2024 | 0 | 0,00 Kč |
|  | 2145 |  |  | 2 | 12 446,00 | 01.11.2020 | 30.11.2024 | 61 | 277,31 Kč |
|  | 2318 | 1 |  | 2 | 6 700,00 | 01.11.2020 | 10.07.2024 | 0 | 0,00 Kč |
|  | 2381 | 3 |  | 2 | 756,00 | 08.10.2024 | 30.11.2024 | 54 | 14,91 Kč |
|  | 2381 | 3 |  | 2 | 448,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 1,15 Kč |
|  | 2381 | 4 |  | 2 | 308,00 | 01.06.2019 | 07.10.2024 | 7 | 0,79 Kč |
| část z 0,2046 ha | 2416 | 76 |  | 2 | 643,00 | 08.10.2024 | 30.11.2024 | 54 | 12,68 Kč |
| část z 0,2046 ha | 2416 | 76 |  | 2 | 643,00 | 01.11.2020 | 07.10.2024 | 7 | 1,64 Kč |
| část z 0,0857 ha | 2503 | 2 |  | 2 | 17,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 0,38 Kč |
| část z 0,0050 ha | 2541 | 13 |  | 2 | 19,00 | 01.06.2019 | 30.11.2024 | 61 | 0,42 Kč |
| Celkem za katastr |  | 53 577,00 |  |  |  | 927,64 Kč |
| **Celkem vydané parcely** | **53 577,00** |  |  |  | **927,64 Kč** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Stávající parcely:** |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra[m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Pacov** |  |  |  |
|  | 907 | 41 |  | 2 | 7,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1,91 Kč |
| část | 907 | 42 |  | 2 | 874,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 238,21 Kč |
| část | 907 | 44 |  | 2 | 304,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 82,85 Kč |
| část | 916 | 3 |  | 2 | 122,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 33,25 Kč |
|  | 921 |  |  | 2 | 11 606,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3 163,22 Kč |
|  | 1283 |  |  | 2 | 6 567,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1 789,84 Kč |
|  | 1405 | 65 |  | 2 | 2 541,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 692,55 Kč |
|  | 1826 | 25 |  | 2 | 4 462,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 1 216,12 Kč |
|  | 2145 |  |  | 2 | 12 446,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3 392,17 Kč |
|  | 2381 | 3 |  | 2 | 756,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 206,05 Kč |
| část | 2416 | 76 |  | 2 | 661,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 180,16 Kč |
| část | 2541 | 13 |  | 2 | 11,00 | 01.12.2024 |  | 304 | 3,00 Kč |
| Celkem za katastr |  | 40 357,00 |  |  |  | 10 999,33 Kč |
| **Celkem stávající parcely** | **40 357,00** |  |  |  | **10 999,33 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Celkem** |

 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **11 927** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Příloha č. 3

Grafické zobrazení předmětu pachtu

část pozemku KN p. č. 907/42 v k. ú. Pacov



část pozemku KN p. č. 907/44 v k. ú. Pacov

