

# Smlouva o dílo

## HELGOS s.r.o.

se sídlem: Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 46711732  
DIČ: CZ46711732  
zastoupená: Vladimírem Lazarem, Jaroslavem Haislem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2570  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Vladimír Lazar, [REDACTED]  
(dále jako „zhotovitel“)

a

## Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupená: MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněným k výkonu funkce generálního ředitele  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. účtu: 216686400/0300  
kontaktní údaje: tel: 477114105, 477114106, e-mail: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních: **Gabriela Růžičková, 705** [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Eva Caklová** [REDACTED]  
(dále jako „objednatel“)  
(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne v rámci zavedeného dynamického nákupního systému „Dynamický nákupní systém na opravy a servis výtahů pro poskytovatele zdravotních služeb“, na základě veřejné zakázky s názvem **Výzva č. 7: Oprava výtahů po revizích v areálu Krajské zdravotní, a.s., nemocnice Most, o. z.**

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava dle Přílohy 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - a) v souladu se zadávací dokumentací shora uvedené veřejné zakázky, a v rozsahu a kvalitě dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a při respektování potřeb objednatele vzhledem k provádění díla za plného provozu objednatele.
  - b) včetně demontáže a ekologické likvidace stávajícího zařízení (dle Přílohy 1),
  - c) uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech přejímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí, ověření deklarovaných technických parametrů nabízeného zařízení dle zadávací dokumentace,
  - d) dále instruktáže pracovníků odboru správy a údržby nemovitostí objednatele, případně dalších uživatelů a zaměstnanců objednatele včetně vystavení protokolu o instruktáži,
  - e) předání všech příslušných dokladů,

- f) likvidace obalového materiálu,
  - g) za průběžného odstraňování odpadů a provádění úklidu nečinností vzniklým prováděním díla či dodávkou materiálů, výrobků a zařízení, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou
  - h) v souladu normami ČSN a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění.
  - i) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
  - j) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
  - k) včetně zajištění závěrečného úklidu a likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy.
  - l) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
  - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
  - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu oobednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena oobednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 923.390,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

| Položka* | Cena bez DPH |
|----------|--------------|
| opravy   | 923.390,00   |

#### \*položky upravit dle potřeby

2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat částečnou cenu díla a vystavit daňový doklad (fakturu) po řádném převzetí dílčí části díla objednatelům, průběžně po uskutečnění jednotlivých etap, tj. po řádném provedení jednotlivé etapy dle článku II odst. 1 této smlouvy, na základě dílčího předávacího protokolu dle čl. III. Odst. 2 této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura)

nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.

7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do šestnácti týdnů ode dne účinnosti této smlouvy. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opravy jednotlivých výtahů v etapách dle čl. II odst. 1 této smlouvy, dle dohody s osobou oprávněnou jednat za technické záležitosti. Po provedení každé etapy je zhotovitel povinen předat výtah dle jednotlivé etapy objednateli bez vad a nedodělků na základě dílčího předávacího protokolu. Po předání jednotlivého výtahu bude proveden zkušební provoz po dobu 10 dnů, v průběhu kterého se zhotovitel zavazuje odstranit případné drobné vady, zejména výraznější hlučnost, pocit chvění, pomalejší dovírání dveří atd. Jednotlivé etapy – opravy jednotlivých výtahů nesmí probíhat souběžně z důvodu minimalizace omezení provozu v dotčených budovách. Po provedení poslední etapy bude sepsán souhrnný předávací protokol
3. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. (dále také jako „staveniště“).
4. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
6. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - Vladimír Lazar; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele – Eva Caklová.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště ze strany objednatele a budoucího uživatele, předání dokladů o revizích, předepsaných atestech, protokolů o zkouškách, návodů k obsluze a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
10. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

#### IV.

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dnů po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [vladimirlazar@helgos.cz](mailto:vladimirlazar@helgos.cz).
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

##### Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VII.

##### Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického

- podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
  5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
  6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

- Příloha č. 1      Cenová nabídka  
Příloha č. 2      Sazebník pokut BOZP



**Závady výtahů v nemocnici Most - slepý rozpočet**

| Oznacení výtahu (naše nově) | Umístění                                 | Druh závady                                                          | Výrobce / nosnost | Rok výroby | Přesnější umístění            | Cena opravy |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------|-------------|
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | monoblok - osobní na kříži    |             |
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | opotřebovaný displej v kleci                                         |                   |            |                               |             |
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | chybné barvy směrů                                                   |                   |            |                               |             |
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | poškozená světelná clona                                             |                   |            |                               |             |
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | chybí sedátko                                                        |                   |            |                               |             |
| duplex 1                    | Výtah Duplex 1                           | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | monoblok - osobní na kříži    |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | opotřebovaný displej v kleci                                         |                   |            |                               |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | chybné barvy směrů                                                   |                   |            |                               |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | poškozená světelná clona                                             |                   |            |                               |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | chybí sedátko                                                        |                   |            |                               |             |
| duplex 2                    | Výtah Duplex 2                           | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | monoblok - osobní na kříži    |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | opotřebovaný displej v kleci                                         |                   |            |                               |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | chybné barvy směrů                                                   |                   |            |                               |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | poškozená světelná clona                                             |                   |            |                               |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | chybí sedátko                                                        |                   |            |                               |             |
| duplex 3                    | Výtah Duplex 3                           | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | monoblok - osobní na kříži    |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | opotřebovaný displej v kleci                                         |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | chybné barvy směrů                                                   |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | poškozená světelná clona                                             |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | chybí sedátko                                                        |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| duplex 4                    | Výtah Duplex 4                           | chybí kryt trakčního kotouče a odkl.kladky                           |                   |            |                               |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | demontovaná prahová deska                                            | Vaněrka / 1600    | 2009       | monoblok - nákladní na kříži  |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | poškozené lino v kleci                                               |                   |            |                               |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | demontovaná prahová deska, poškozený práh                            |                   |            |                               |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | nefunkční osvětlení klece - 1ks                                      |                   |            |                               |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |            |                               |             |
| 8                           | Výtah č. 8                               | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 9                           | Výtah č. 9                               | opotřebovaný trakční kotouč                                          | Vaněrka / 1600    | 2009       | monoblok - nákladní na kříži  |             |
| 9                           | Výtah č. 9                               | vyklidit strojovnu                                                   |                   |            |                               |             |
| 9                           | Výtah č. 9                               | opotřebovaná nosná lana                                              |                   |            |                               |             |
| 9                           | Výtah č. 9                               | chybí osvětlení šachty                                               |                   |            |                               |             |
| 9                           | Výtah č. 9                               | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 10                          | Výtah č. 10                              | doplnit nefunkční žárovky osvětlení šachty                           | Vaněrka / 1600    | 2009       | monoblok - nákladní na kříži  |             |
| 10                          | Výtah č. 10                              | poškozené lino v kleci                                               |                   |            |                               |             |
| 10                          | Výtah č. 10                              | demontovaná prahová deska                                            |                   |            |                               |             |
| 10                          | Výtah č. 10                              | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |            |                               |             |
| 10                          | Výtah č. 10                              | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | chybí kryt trakčního kotouče a zábrany vypadnutí lan                 | Vaněrka / 1600    | 2009       | monoblok - nákladní na kříži  |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | doplnit nefunkční žárovky osvětlení šachty                           |                   |            |                               |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | chybí štítek tlačítka zavírání kl.dveří                              |                   |            |                               |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | nefunkční zářivka osvětlení klece - 1 ks                             |                   |            |                               |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |            |                               |             |
| 11                          | Výtah č. 11                              | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 18                          | Výtah č. 18                              | vyklidit strojovnu, chybí kryty osvětlení                            |                   |            |                               |             |
| 18                          | Výtah č. 18                              | vypadané obezdění šachetních dveří ve st.0                           |                   |            |                               |             |
| 18                          | Výtah č. 18                              | nefunkční žárovky osvětlení šachty                                   |                   |            |                               |             |
| 18                          | Výtah č. 18                              | nefunkční osvětlení klece - 2 ks                                     |                   |            |                               |             |
| 18                          | Výtah č. 18                              | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 19                          | Výtah č. 19                              | opotřebovaný trakční kotouč, demontovaný kryt tr.kotouče             | Vaněrka / 900     | 2009       | monoblok - boční osobní       |             |
| 19                          | Výtah č. 19                              | vyklidit strojovnu, chybí kryty osvětlení                            |                   |            |                               |             |
| 19                          | Výtah č. 19                              | opotřebovaná nosná lana                                              |                   |            |                               |             |
| 19                          | Výtah č. 19                              | chybí prahová deska ve st.0                                          |                   |            |                               |             |
| 19                          | Výtah č. 19                              | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 20                          | Výtah č. 20                              | opotřebované vodičí prvky, nefunkční nouzové otvírání ve st. 0       | Petersik / 1000   | 2010       | kuchyně                       |             |
| 20                          | Výtah č. 20                              | poškozený práh klecových dveří                                       |                   |            |                               |             |
| 21                          | Výtah č. 21                              | vyklidit strojovnu                                                   | Transporta /500   | 1972       | poliklinika - lékárna         |             |
| 21                          | Výtah č. 21                              | poškozená prahová deska                                              |                   |            |                               |             |
| 21                          | Výtah č. 21                              | seřadit závěs klece                                                  |                   |            |                               |             |
| 21                          | Výtah č. 21                              | nefunkční nouzový signál                                             |                   |            |                               |             |
| 22                          | Výtah č. 22                              | nefunkční nouzový signál                                             |                   |            |                               |             |
| 23                          | Výtah č. 23                              | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 1600    | 2009       | poliklinika - velký v budově  |             |
| 23                          | Výtah č. 23                              | opotřebovaná nosná lana                                              |                   |            |                               |             |
| 23                          | Výtah č. 23                              | nefunkční 2 ks osvětlení klece                                       |                   |            |                               |             |
| 23                          | Výtah č. 23                              | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |            |                               |             |
| 23                          | Výtah č. 23                              | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | poliklinika - osobní v budově |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | uzamknout strojovnu                                                  |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | vyčistit prohlubeň                                                   |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | opotřebovaný displej                                                 |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | chybné barvy směrů RJ                                                |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24                              | chybí sedátko v kleci                                                |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24 - Poliklinika (insp. Zpráva) | UPS není funkční                                                     |                   |            |                               |             |
| 24                          | Výtah č. 24 - Poliklinika (insp. Zpráva) | dveře do strojovny nelze zevnitř zavřít a zajistit bez použití klíče |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2014       | poliklinika - osobní v budově |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | uzamknout strojovnu                                                  |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | uvolněná kontramatice závěsu lan na v.závaži                         |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | vyčistit prohlubeň                                                   |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | opotřebovaný displej                                                 |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | chybné barvy směrů RJ                                                |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25                              | chybí sedátko v kleci                                                |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25 - Poliklinika (insp. Zpráva) | UPS není funkční                                                     |                   |            |                               |             |
| 25                          | Výtah č. 25 - Poliklinika (insp. Zpráva) | dveře do strojovny nelze zevnitř zavřít a zajistit bez použití klíče |                   |            |                               |             |
| 1                           | Výtah č. 1 Blok II                       | doplnit nefunkční žárovky osvětlení šachty                           | Vaněrka / 1900    | 2009       | blok II - lůžkový             |             |
| 1                           | Výtah č. 1 Blok II                       | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |            |                               |             |
| 1                           | Výtah č. 1 Blok II                       | celé zařízení vyčistit                                               |                   |            |                               |             |

|    |                                   |                                                                      |                   |      |                             |               |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------------------------|---------------|
| 2  | Výtah č. 2 Blok II                | nízká intenzita osvětlení strojovny                                  | Vaněrka / 1900    | 2009 | blok II - lůžkový           |               |
| 2  | Výtah č. 2 Blok II                | doplnit nefunkční žárovky osvětlení šachty                           |                   |      |                             |               |
| 2  | Výtah č. 2 Blok II                | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |      |                             |               |
| 2  | Výtah č. 2 Blok II                | celé zařízení vyčistit                                               |                   |      |                             |               |
| 3  | Výtah č. 3 Blok II                | chybí kryt trakčního kotouče                                         | Vaněrka / 1900    | 2009 | blok II - lůžkový           |               |
| 3  | Výtah č. 3 Blok II                | chybí část přepážky vyvažovacího závaží                              |                   |      |                             |               |
| 3  | Výtah č. 3 Blok II                | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |      |                             |               |
| 3  | Výtah č. 3 Blok II                | nefunkční světelná clona                                             |                   |      |                             |               |
| 3  | Výtah č. 3 Blok II                | celé zařízení vyčistit                                               |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | nefunkční UPS                                                        | Vaněrka / 500     | 2015 | blok II - osobní            |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | seřadit křídla šachetních dveří                                      |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | seřadit křídla klecových dveří                                       |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | opotřebovaný displej v ovládací kombinaci v kleci                    |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | chybně barvy směrů RJ                                                |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | chybí sedátko v kleci                                                |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II                | vyčistit prohlubeň                                                   |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II (insp. Zpráva) | UPS není funkční                                                     |                   |      |                             |               |
| 4  | Výtah č. 4 Blok II (insp. Zpráva) | dveře do strojovny nelze zevnitř zavřít a zajistit bez použití klíče |                   |      |                             |               |
| 5  | Výtah č. 5 Blok II                | nízká intenzita osvětlení strojovny                                  | Vaněrka / 1900    | 2009 | blok II - lůžkový           |               |
| 5  | Výtah č. 5 Blok II                | nefunkční společné tlačítko RJ                                       |                   |      |                             |               |
| 5  | Výtah č. 5 Blok II                | funkční pouze dolní polovina světelné clony                          |                   |      |                             |               |
| 5  | Výtah č. 5 Blok II                | celé zařízení vyčistit                                               |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | vystředit výtahový stroj                                             | Vaněrka / 500     | 2015 | blok II - osobní            |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | vadný vypínač osvětlení strojovny                                    |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | seřadit křídla šachetních dveří                                      |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | seřadit křídla klecových dveří                                       |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | opotřebovaný displej v ovládací kombinaci v kleci                    |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | chybně barvy směrů RJ                                                |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | chybí sedátko v kleci                                                |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | nefunkční UPS                                                        |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II                | vyčistit prohlubeň                                                   |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II (insp. Zpráva) | UPS není funkční                                                     |                   |      |                             |               |
| 6  | Výtah č. 6 Blok II (insp. Zpráva) | dveře do strojovny nelze zevnitř zavřít a zajistit bez použití klíče |                   |      |                             |               |
| 34 | Výtah Diagnostika 1               | nefunkční osvětlení šachty                                           |                   |      |                             |               |
| 34 | Výtah Diagnostika 1               | nefunkční polohová signalizace                                       |                   |      |                             |               |
| 34 | Výtah Diagnostika 1               | chybí kryt světla                                                    |                   |      |                             |               |
| 7  | Výtah Emergency                   | vyčistit prohlubeň                                                   | Petersik / 630    | 2018 | na pohotovost (poliklinika) |               |
| 17 | Výtah č. 39 Svobodárna            | nefunkční napěťový chránič                                           | Transporta / 1967 | 350  | ubytovna                    |               |
| 14 | Výtah č. 14                       | seřadit křídla šachetních dveří                                      |                   |      |                             |               |
| 14 | Výtah č. 14                       | odlepená podlahová krytina v kleci                                   |                   |      |                             |               |
| 15 | Výtah č. 15                       | uzamknout strojovnu                                                  | Vaněrka / 350     | 2004 | COS                         |               |
| 16 | Výtah č. 16                       | uzamknout strojovnu                                                  | Vaněrka / 350     | 2004 | COS                         |               |
| 31 | Výtah č. 30 Plicní                | hlučná převáděcí kladka vyvažovacího závaží                          | Vaněrka / 1800    | 2019 | plicní - lůžkový - nový     |               |
|    |                                   |                                                                      |                   |      | Cena celkem:                | 923 390,00 Kč |

UPS-rozumí se UPS pro nouzový sjezd

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

| I. BEZPEČNOST PRÁCE |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pof. č.             | Druh porušení                                                                                                                                                                                                                                                                       | Max. výše pokuty                                                                                                                                           |
| 1                   | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP                                                                                                                                                                                                                      | 1000,- Kč za osobu a případ                                                                                                                                |
| 2                   | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,                                                                                           | 1000,- Kč za případ<br>1000,- Kč za používání                                                                                                              |
| 3                   | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)                                                                                                                                                             | 1500,- Kč za případ                                                                                                                                        |
| 4                   | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                        |
| 5                   | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením                                                                                                                                                                                | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                        |
| 6                   | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení                                                                                                                                                                     | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                        |
| 7                   | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky                                                                                                                                                                      | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby                                                                                                     |
| 8                   | Nedodržení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti                                                                                                                                                                                                       | 1000,- Kč za případ                                                                                                                                        |
| 9                   | Nehlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou                                                                                                                                          | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací<br>15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu |

| II. POŽÁRNÍ OCHRANA    |                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pof. č.                | Druh porušení                                                                                                                                                                | Max. výše pokuty            |
| 1                      | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, nehlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti | 5000,- Kč za případ         |
| 2                      | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.                                                               | 5000,- Kč za případ         |
| 3                      | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem                                                                                | 5000,- Kč za případ         |
| 4                      | Nedodržení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.                                                                                                                | 1000,- Kč za případ         |
| 5                      | Nedodržení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek                                                                                            | 1000,- Kč za případ         |
| 6                      | Nedodržení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím                                  | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7                      | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby                                                                               | 5000,- Kč za případ         |
| III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ |                                                                                                                                                                              |                             |

| Poř. č. | Druh porušení                                                                                                                                                                                                           | Max. výše pokuty                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky                                                                                                                                         | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 2       | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady                                                                                                                         | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O)<br>5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3       | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.                                                                                                                                                       | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 4       | Únik ropných látek nebo chemikálií                                                                                                                                                                                      | 3000,- Kč za případ                                                                              |
| 5       | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií                                                                                                                                                                            | 1500,- Kč za případ                                                                              |
| 6       | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ                                                                              |

#### IV. OSTATNÍ

| Poř. č. | Druh porušení                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Max. výše pokuty                                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)                                                                                                                                                                                                                                            | 2000,- Kč za osobu a případ                            |
| 2       | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost                                                                                                                                                                                                     | 2000,- Kč za případ                                    |
| 3       | Neprovedení nebo nezařízení školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu                                                                                                                                                                                                              | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4       | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu                                                                                                                                                                                                 | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5       | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů                                                                                         | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6       | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby                                                                                                                                                                                         | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7       | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory                                                                                                                                                                                                                                              | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8       | Zřízení předmětů v areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1000,- Kč za případ a vypovězení osob z areálu stavby  |
| 9       | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                       | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10      | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech                                                                                                                                                                           | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11      | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ochrany, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12      | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                    | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13      | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců                                                                                                                                                                                                   | Dvojnásobek maxima předepsané pokuty                   |