

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

číslo – 0231 / 1S / 2024

na akci:

„Studie na akci „Revitalizace veřejné plochy U hasičské nádrže Podbořany“

Článek I.

Smluvní strany

- Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
- Zhotovitel: **Ing. arch. Jakubem Jarošem**, Říční 213, 439 01 Košnice
IČO: 03316211
DIČ: CZ9102023040
Tel.: [REDACTED]
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný: živnostenský úřad MěÚ Louny

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

- Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: [REDACTED]
ve věcech technických: **Ing., Bc. Martina Bláhová, MBA** – vedoucí odboru investic,
tel.: [REDACTED]

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických: **Ing. arch. Jakub Jaroš**, tel.: [REDACTED]

- Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.
- Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem osvědčení u ČKA č. 04977 a má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za činnost projektanta.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo podrobně popsané v čl. III., odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
 2. Předmětem plnění je zpracování „**Studie na akci „Revitalizace veřejné plochy U hasičské nádrže Podbořany“**“.
 3. Součástí zpracování studie je dále (zajistí zhotovitel studie):
 - *popis a posouzení stávajícího stavu + zakreslení stávajících sítí;*
 - *architektonická a urbanistická analýza*
 - *dendrologický průzkum*
 - *architektonické a urbanistické řešení z hlediska kompozice a zeleně – věcné a prostorové řešení – vizualizace*
 - *architektonické a urbanistické řešení z hlediska kompozice a zeleně – podrobné technické řešení*
 - *ostatní spojené náklady (komunikace s úřady, cestovní náklady, tisk finálních dokumentů apod.)*
 - Popis požadavků objednatele v poptávce: Celková parková úprava prostoru včetně návrhu cest, zpřístupnění vodní plochy, umístění mobiliáře a úpravy zeleně. Dále řešení konkrétních požadavků - na p.p.č. 485/21 květinový záhon a zachování příjezdu k nádrži. V jižním cípu p.p.č. 405 – návrh lávky přes nátok p.p.č. 486/3 a propojení se stávajícím chodníkem, na p.p.č. 405 návrh na umístění prvků na fitness, větší dětský herní prvek (např. loď), plocha pro umístění "pojízdné" kavárny blíže u nádrže a místo pro posezení a např. dřevěné molo jako forma zpřístupnění vodní plochy. Na úrovni jižní části nádrže návrh lávky přes vodní tok (p.p.č. 403) na cestu vedoucí po pravém břehu (p.p.č. 407). Podél levého břehu nádrže zpevněná cestička pro pěší včetně jejího propojení s plochou na jižní straně nádrže. Řešení oplocení či zábradlí v hranici komunikace se svahem na západní straně nádrže, a totéž na severní straně nádrže na p.p.č. 1097/45 u parkovacích míst. V levé západní části – v místě komunikace prodloužit chodník z p.p.č. 485/11 až k 1097/45 (se zakončením na p.p.č. 1097/23 a návrh přechodu pro chodce). V levém zadním rohu musí být zachované místo pro napouštění vody z nádrže pro HZS a Dobrovolné hasiče Podbořany. V místě chodníku na p.p.č. 484 by mělo být dále řešeno šikmé stání pro automobily, a to na straně komunikace u p.p.č. 1080. V pravé východní části nádrže by měla být vyřešena možnost průchozího chodníku po hrázi až do zadní části na p.p.č. 1097/45, kde by měl být umožněn přechod na stávající chodník přes zelenou plochu na p.p.č. 408/2.
 - Součástí studie bude vyhotovení pasportizace zeleně a návrhy úprav a doplnění (p.p.č. 1097/45, 406, 485/21, 485/22, 405, 403, 407, 485/1, 487/8). Návrhem nemá být řešena rekonstrukce břehů nádrže.
- (Dále jen „studie“)
4. Součástí řešení a zpracování studie jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
 5. Studie bude provedena v rozsahu dle:

- zadání objednatele;
 - nabídky ze dne 6.10.2024 zhotovitele.
6. **Dle cenové nabídky je v ceně zahrnuta i přítomnost autorů na případném veřejném projednání – výzva k přítomnosti bude zaslána min. 5 pracovních dní předem.**
 7. Místo plnění: obec Podbořany, p.p.č. 403, 405, 406, 407, 408/2, 484, 485/1, 485/11, 485/21, 485/22, 486/2, 487/8 a 1097/45 v katastrálním území Podbořany.
 8. Zhotovitel v průběhu zpracování studie předloží k připomínkování nulté paré. Případné připomínky objednatele následně zhotovitel zapracuje do studie před závěrečným vypracováním.

Článek IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
 - předložení nultého paré studie včetně pasportizace zeleně: **do 2 měsíců od podpisu smlouvy**
 - dokončení studie: **do 3 měsíců od podpisu smlouvy**
2. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám předmětu smlouvy, které by znamenalo významnou změnu v rozsahu díla, lhůty plnění se bez dalšího prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení této změny.
3. Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost, má zhotovitel právo jednostranně změnit termíny realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy s tím, že není dotčen nárok na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

a. zpracování studie "Revitalizace veřejné plochy U hasičské nádrže Podbořany"

cena celkem

Konečná cena díla (není plátcem DPH) 93.000,- Kč

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu od nabídky po dokončení práce výše specifikované.
3. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:

- před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
- 4. Změna ceny díla bude sjednávána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku.
- 5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám předmětu smlouvy, které by znamenalo významnou změnu v rozsahu díla, bude o tuto významnou změnu přiměřeně upravena i cena díla.
- 6. DPH nebude účtována, neboť zhotovitel není plátcem DPH.

Článek VI.

Platební podmínky, sankce

1. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH
2. Lhůta splatnosti faktur je **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel studie povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **100,- Kč za každý den prodlení** s jejich odstraněním.
6. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
7. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.
8. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, je-li nedodržení lhůty k předání způsobeno okolnostmi, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy o dílo předvídat, nebo nebyly zhotoviteli známy.

Článek VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.

2. Každé vyhotovení studie bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – Návrh veřejných ploch, koncepty řešení a skic odsouhlasení cílových představ zpracování, situace širších vztahů a situace řešeného území, důležité řezy místy řešeného území, koncepce řešení mobiliáře formou obrázků inspirací, provozní skici a schémata, textová zpráva objasňující základní ideové, prostorové, architektonické, urbanistické, materiálové řešení, předběžný rozpočet, Pasportizace zeleně, dendrologický průzkum podle metodiky AOPK nebo ČUOP, inventarizace dřevin na pozemku – solitérní dřeviny, porosty a porostní skupin.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení studii zadavateli veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání studie zejména:
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo postupováno;
4. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Dílo bude zhotoveno v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále poskytovat součinnost zhotoviteli v rámci projednávání studie s majiteli pozemků.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - pokyny objednatele, dle dendrologického průzkumu;
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a zásahy vyšší moci včetně vlivů způsobených živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany

nedohodnout jinak, popř. sdělit objednateli, že uplatněné vady neuznává včetně odůvodnění tohoto sdělení. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **100,- Kč za každý den**, o který odstraní vadu později.

Článek X.

Ostatní smluvní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
3. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
6. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
7. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

Článek XI.

Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v jazyce českém.
2. studie bude zpracována s využitím výpočetní techniky, výkresové části v systému ACAD, pro textovou a tabulkovou dokumentaci WORD, EXCEL.
3. Konečné vyhotovení studie bude předáno Objednateli v následujících vyhotoveních:
 - a. 3 paré studie v listinné formě
 - b. Digitální verze studie a vyjádření správců sítí k existenci sítí správce vodního toku Povodí Ohře, s.p., obojí ve formátu *.pdf – 3x CD nosič či na Flash disk.
 - c. Listinná a digitální verze musí být shodná!
4. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíší obě smluvní strany. Na základě

tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.

6. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.
7. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
8. Objednatel se stává vlastníkem studie v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc, popř. neposkytnutím odpovídající součinnosti.
5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty

plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té, které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel jeden.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Podbořanech dne 19. 10. 2024

V Košticích dne 2. 11. 2024

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Schváleno usnesením Rady města Podbořany č. 412/2024 ze dne 16.10.2024.