

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/3122/2024

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1391/10** o výměře 1816 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/27250, nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem **st.p.č. 302/1** o výměře 1215 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Chrastava, č. p. 1, objekt občanské vybavenosti, a **st.p.č. 303/1** o výměře 775 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Chrastava, č. p. 40, objekt občanské vybavenosti, nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Nemovitosti*“).
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Chráníčka pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k.ú. Chrastava I**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu

oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

- (5) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (6) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby a podepsání Protokolu o převzetí staveniště se zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. (dále jen „**Protokol**“), předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí.
- (7) Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	1x případ	2.000 Kč/ případ	2.000 Kč

Úplata činí částku **2.000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 2.420 Kč** (slovy: *dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých*).
- (9) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky byl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:
- Překop vozovky
 - Částečný překop do ½ vozovky
 - Řízený protlak ve vozovce
 - Uložení do vozovky
 - Zřízení startovacích/cílových jam ve vozovce

1.000 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*), k Úplatě je připočteno 21 % DPH, celková Úplata s DPH tedy činí **1.210 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě deset korun českých*).

- (10) V případě, že výrok v Protokolu bude ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., znít: „Povrch vozovky nebyl obnoven Budoucím oprávněným v celé šíři a délce zásahu (rozšířen) minimálně o 3 m na všechny strany od ukončení, respektive hran zásahu do vozovky“ dle podmínek Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. - „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií), pro ukládání inženýrských sítí a pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ činí výše Úplaty podle Ceníku v případě Stavebních úkonů:

- Překop vozovky
- Částečný překop do ½vozovky
- Řízený protlak ve vozovce
- Uložení do vozovky
- Zřizování startovacích/cílových jam ve vozovce

zůstává stejná tak, jak byla u těchto Stavebních úkonů vypočtena v čl. I odst. (7) této smlouvy.

- (11) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a zástupcem Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., podepsán Protokol, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. [REDAKCE] **vedený u KB Liberec, VS 14312224.**

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti bude zřízeno ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí věcné břemeno – pozemková služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Chránička pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k.ú. Chrastava I“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah pozemkové služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající pozemkové služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající pozemková služebnost.*

- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 488 pro k.ú. Chrastava I ze dne 17.07.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z pozemkové služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby

„Chráníčka pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k.ú. Chrastava I“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence pozemkové služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení pozemkové služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu, pokud by byla uhrazena, do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost

oznámít Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající pozemkové služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.

- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. I. odst. (6) ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Budoucí zřízení pozemkové služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrastava dne 21. 10. 2024, usnesením č. 2024/17/II.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 13. 11. 2024

V Chrastavě dne 30. 10. 2024

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 10:35:02

Vyhodleno bezúplatně dalkovým příslupem pro účel: Správa majetku. č.j.: oip pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653845 Chrastava I List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508

Správa nemovitostí ve Vlastnictví kraje
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 70946078

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
Pozemky
Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
1391/10 1816 ostatní plocha silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 873-110/2014
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1391/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2016 16:36:47. Zápis proveden dne 14.03.2016.
V-1474/2016-505

Pořadí k 17.02.2016 16:36

o Věcné břemeno (podle listiny)
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 936-208/2016
Oprávnění pro
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítoková 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469
Povinnost k
Parcela: 1391/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OLP/1365/2017 ze dne 16.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 09:50:06. Zápis proveden dne 31.07.2017.

Pořadí k 29.06.2017 09:50

o Věcné břemeno (podle listiny)
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 941-10773/2016

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 10:35:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653845 Chrastava I List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1391/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2018 13:10:38. Zápis proveden dne 19.06.2018.
V-5152/2018-505

Pořadí k 28.05.2018 13:10

o Věcné břemeno (podle listiny)
v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 991-12501/2018

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1391/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OLP/1559/2019 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2019 15:27:09. Zápis proveden dne 02.08.2019.
V-6228/2019-505

Pořadí k 03.07.2019 15:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.
Z-5031/2001-505
RČ/IČO: 70891508

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.
Z-5031/2001-505
RČ/IČO: 70946078

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 10:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653845 Chrastava I

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

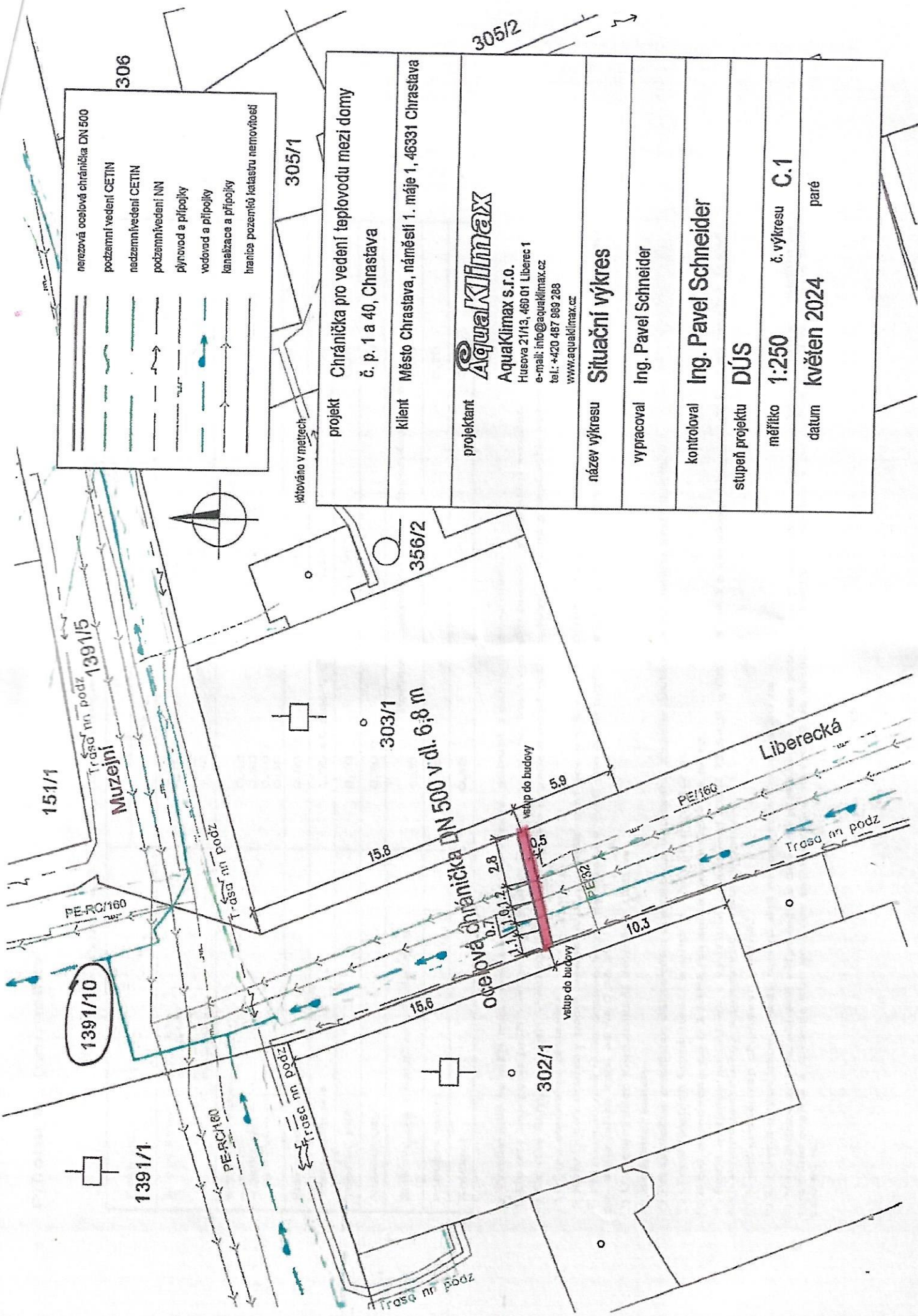
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.07.2024 10:52:56

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



	neuzavřítelná ocelová chránička DN 500
	podzemní vedení CETIN
	neuzavřítelná podzemní vedení CETIN
	podzemní vedení NN
	plynovod a přípojky
	vodovod a přípojky
	kanalizace a přípojky
	hranice pozemků katastru nemovitostí

škřtováno v metrech

projekt	Chránička pro vedení teplovodu mezi domy č. p. 1 a 40, Chrastava
klient	Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Situační výkres
výpracoval	Ing. Pavel Schneider
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DÚS
měřítko	1:250 č. výkresu C.1
datum	květen 2024 paré

305/2

306

305/1

356/2

303/1

Ocelová chránička DN 500 v dl. 6,8 m

Liberecká

1391/10

1391/1

302/1

151/1

1391/5

Muzejní

PE-RC/160

PE-RC/160

PE/160

PE/32

Trasa nř podz

Trasa nř podz

Trasa nř podz

Trasa nř podz

Trasa nř podz

vstup do budovy

vstup do budovy

15.6

15.6

15.8

10.3

5.9

2.8

0.7

1.1

0.12

0.5

0.5

mechanický podzemní

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹⁾		Volný terén ²⁾
	Chodník ³⁾	Vozovka ⁴⁾	
Síťové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 ⁵⁾
	0,50 ⁶⁾	1,00	0,70
	1,00	1,30	1,00
Sdělovací kabely – místní – dálkové – opukové – místní – dálkové	0,40	0,90 ⁷⁾	0,60
	0,50	0,90 ⁷⁾	0,60/0,90 ⁸⁾
	0,40 ⁹⁾	0,90 ⁹⁾	0,60
	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ¹⁰⁾	1,00 ¹¹⁾	0,80 ¹¹⁾
Vodovodní síť	1,00 až 1,60 ¹²⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹²⁾
Tepelné síť	0,50	1,00 ¹³⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁴⁾	1,00	0,60
Stokové síť a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektroizvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odúvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předtaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/3122/2024 – pro stavbu „Chráníčka pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k. ú. Chrastava I“

Číslo smlouvy:

SBS/24/2024

Schváleno usnesením
RM ze dne:

21. října 2024

Číslo usnesení:

2024/17/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

30. 10. 2024

Soulad s usnesením
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta