

# Domov ve Věži



příspěvková organizace  
Věž 1  
582 56  
IČO: 60128089

Kraj Vysočina



Držitel poděkování  
hejtmana Kraje  
Vysočina za přínos  
v oblasti společenské  
odpovědnosti

2016

## SMLOUVA NA OPRAVY HAVÁRIÍ ELEKTROINSTALACE

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

### Článek 1 Smluvní strany

#### Objednatel:

**Domov ve Věži, příspěvková organizace**

se sídlem: Věž 1

**zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

**Libor Havel, tel:** [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: **60128089**

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

**a**

**Zhotovitel: Josef Fejt**

**Obchodní název: Josef Fejt**

se sídlem: [redacted]

**zastoupený: Josef Fejt**

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto dlouhodobou smlouvu o zákonných revizích (dále jen „smlouva“).

## Článek 2 Předmět a rozsah opravy

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést opravu havárie elektroinstalace a rozvaděčů oprava elektroinstalace v prostorech Domova včetně revizí. Rozvaděče jsou za hranicí životnosti a jsou časovanou bombou z hlediska výpadku – vyhoření elektroinstalace celého, nebo významné části domova.
- 2.2. Smlouva je uzavírána k odstranění nefunkčnosti hliníkové elektroinstalace, vypadávání jističů, nefunkčního rozvaděče a zásuvek, včetně splnění zákonné povinnosti objednatele doložit a prokázat ve smyslu zákona veškeré potřebné revize provedené opravy.
- 2.3. Pokud jde o jakost dodávaných materiálů a výrobků je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách, pokud to povaha kontrol, údržby a oprav vyžaduje. Dále provádět veškeré kontroly, údržby a opravy podle:
  - a) technologických předpisů a platných ČSN, které jsou pro realizaci služby dle čl 2.1. závazné,
- 2.4. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.5. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy, a to po částech jako dílčí plnění této smlouvy např. po zhotovení a zprovoznění výměny rozvaděčů, části elektroinstalace – výměna kabeláže hliník za cyky. Plnění za rok 2024 nesmí přesáhnout částku 137 000,-Kč bez DPH.

## Článek 3 Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2.1. nejpozději **do 30.3.2025.**
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži.*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
  - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

## Článek 4 Cena za opravu – odstranění nefunkční elektroinstalace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši

--	--	--

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek 5**

### **Provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést opravu dle článku 2 této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Kvalita služeb**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti opraveného elektrického zařízení budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy, včetně revizní zprávy

## **Článek 7**

### **Záruka**

- 7.1. Záruka na opravu se stanovuje na 24 měsíců.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Další platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části všeobecných OP. Splatnost faktury 14 dní.

## **Článek 9**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců** ode dne převzetí opravy.
- 9.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 10**

### **Smluvní pokuty**

**10.1.** Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

## **Článek 11**

### **Pojištění Zhotovitele**

**11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální 200 000,- Kč a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
- d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

**11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.

**11.3.** Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

## **Článek 12**

### **Další ujednání**

**12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## **Článek 13**

### **Závěrečná ujednání**

**13.1.** Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

**13.2.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

**13.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**13.4.** Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

**13.5.** V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

**13.6.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

**13.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejněním na příslušném portále.

13.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_ dne: [redacted] Ve Věži dne: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

Objednatel: [redacted]

Josef Fejt

Ing. Vladimír Frič

ředitel

**Josef Fejt**  
montáže el. zařízení  
[redacted]

**Domov ve Věži**  
příspěvková organizace  
582 56 Věž  
[redacted]

Domov ve Věži příspěvková organizace	
_____	_____
_____	_____
_____	_____