

DEK**Smlouva o dílo č. 2024-023733-NT**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17.listopadu 220

se sídlem: 17.listopadu 220, 506 01 Jičín
zastoupený: Mgr. Ondřejem Švandou
IČ: CZ60116935
DIČ: -
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Švanda
- ve věcech technických: Mgr. Ondřej Švanda

1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Kutnar, jednatel
Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Lubomír Odehnal


1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele: 
- za dodavatele: 

1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele zhotovit na akci Oprava střechy – č. akce SM/24/356 projektovou dokumentaci Projektová dokumentace opravy ploché a šikmé střechy – č. akce SM/24/356 přístavby MOA Jičín, 17.listopadu 220. Technický standard díla je uveden v bodě 3.
- 2.2 Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací:
- 2.2.1 Průzkumné a přípravné práce:
- studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace přístavby MOA Jičín, statický návrh střech,
 - odborný průzkum objektu s ověřením skutečných rozměrů řešených konstrukcí, pořízení fotodokumentace, provedení max. 2 sond do předmětných konstrukcí střech přístavby za účelem ověření konstrukčního řešení, které nebude zřejmé z předané původní projektové dokumentace,
 - provedení průzkumu stavby v rozsahu dle potřeb statického posouzení,
 - zaměření předmětných konstrukcí včetně detailů,
 - v případě, že budou při průzkumu zjištěny skutečnosti mající vliv na rozsah a termíny díla (např. nutné posouzení nosných konstrukcí statikem nad rámec uvedených termínů apod.), bude postupováno dle čl. 5.6.
- 2.2.2 Technická zpráva:
- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky,
 - návrh skladeb konstrukcí,
 - technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí,
 - specifikace možných rizik,
 - návrhy opatření, převzaté ze statického posudku,
 - požárně bezpečnostní řešení,
 - specifikace možných rizik při realizaci.
- 2.2.3 Výkresová dokumentace:
- půdorys střechy s vyznačením spádování a odvodnění a s vyznačením řešených detailů,
 - sklopený řez řešenými střechami s označením řešených detailů,
 - řešení základních detailů,
 - kotevní plán střech (v případě, že budou nové skladby navrženy stabilizovat mechanickým kotvením).
- 2.2.4 Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi,
 - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
- 2.2.5 Statické posouzení řešených konstrukcí:
- výpočet sání a tlaku větru na střechu, návrh kotvení šikmé a ploché střechy (v případě, že budou nové vrstvy mechanicky kotveny),
 - statické posouzení únosnosti nové skladby ploché a šikmé střechy, případně návrh jejího zesílení.

DEK

- 2.3 Členění projektové dokumentace opravy střechy bude v souladu s vyhl. 131/2024 Sb. v platném znění.
- 2.4 Projektová dokumentace neobsahuje návrh hromosvodné ochrany předmětné přístavby – zachování stávajícího stavu.

3 TECHNICKÝ STANDARD DÍLA

- 3.1 Technické řešení opravy bude spočívat v návrhu obnovy hydroizolační funkce a dodatečného zateplení ploché střechy přístavby dle odsouhlasené nové skladby S1 a obloukové střechy přístavby dle vybrané varianty III. – dvouplášťová oblouková střecha s plechovou krytinou dle odsouhlaseného odborného posudku č. 2024-021276-NT, vypracovaného 27.9.2024, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru. Pouze v detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi nemusí být vždy zajištěno splnění tepelně technických norem.
- 3.3 Střecha plochá bude nadále koncipována jako pochůzná. Oblouková střecha tělocvičny bude zachována jako nepochůzná.
- 3.4 Zateplení předmětných konstrukcí bude provedeno v souladu se závěry odborného posudku předmětných střech přístavby, zpracováno pod číslem 2024-021276-NT.
- 3.5 Projekt nebude navrhovat revizi hromosvodné ochrany celého objektu přístavby a bude zachován stávající stav, tedy přístavba bez hromosvodné ochrany.
- 3.6 Projekt rekonstrukce šikmé obloukové střechy bude řešen ze strany exteriéru s eliminací zásahů do stávajícího podhledu, aby nedošlo ke změně akustických vlastností konstrukce, změnám osvětlení, apod., které jsou vázány na hygienické limity platných norem pro prostory školy.
- 3.7 Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání opravy s orgány státní správy a realizaci díla.
- 3.8 Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace a výkazu výměr bude původní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem.
- 3.9 Výkaz výměr a rozpočet dle čl. 2.2.4 této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví cenu díla.
- 3.10 Výkon autorského dozoru projektanta po dobu stavby bude prováděn na stavební část realizace předmětné stavby prováděné na základě projektové dokumentace zpracované dodavatelem. Výkon autorského dozoru bude prováděn v rámci pravidelných kontrolních dnů svolávaných objednatelem a případně také v rámci mimořádných kontrolních návštěv na vyzvání objednatele. O mimořádné kontrolní návštěvě musí objednatel informovat dodavatele emailem ve lhůtě dvou pracovních dnů před konáním příslušné mimořádné návštěvy. Dodavatel nezodpovídá za vady stavby, které nemohl při výkonu autorského dozoru odhalit, a to z důvodu nevyzvání objednatele ke kontrolní návštěvě.

DEK

- 3.11 Na všech dokumentech musí být dle požadavku objednatele uvedeno označení „Oprava střechy – č. akce SM/24/356“

4 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 4.1 Místem plnění je přístavba Masarykovy obchodní akademie Jičín, 17.listopadu 220.
- 4.2 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2.2 - 2.2.5 předá dodavatel objednateli v pracovní verzi v 1 stejnopisu – v tištěné podobě a ve formátu .pdf do 160-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen se do 5-ti pracovních dní písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5-ti pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 4.4 Dodavatel je povinen do 15-ti pracovních dní od obdržení připomínek objednatele nebo ode dne uplynutí 5-ti denní lhůty dle čl. 4.3 (rozhoduje pozdější termín) zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu jednoho paré.
- 4.5 Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2.1 a pracovní verze i čistopisu projektu dle čl. 2.2.2 - 2.2.5 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.
- 4.6 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatелеm nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele. Platí rovněž poslední věta odstavce 4.5.
- 4.7 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 5.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatелеm.
- 5.2 Objednatel poskytne dodavateli veškerou dostupnou původní projektovou dokumentaci a zavazuje se ji dodavateli ponechat po celou dobu projekčních prací.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Dodavatel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v termínu dle bodu 4.2, posouvají se termíny uvedené v čl. 4.2 - 4.7 o počet dní, o které se posune termín průzkumu.

DEK

- 5.4 Přístup do objektu, k předmětným konstrukcím a přístup ke zdroji el. energie pro průzkum umožní pan Mgr. Ondřej Švanda, tel.: ~~222 222 222~~, případně v zastoupení pověřenou osobou objednatelem.
- 5.5 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 5.6 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 4 a 6 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 5.7 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných dodavatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle dodavatele v dohodnutém termínu.
- 5.8 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 5.9 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 5.10 Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 5.11 Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Dodavatel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že provede např. jejich převaření přířezem asfaltového pásu či přířezem PVC fólie.

6 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 6.1 Smluvní cena díla dle čl. 2.2.2 - 2.2.5 činí celkem.....309 000,- Kč bez DPH
- a je z jednotlivých položek stanovena takto:
- projekt dle čl. 2.2.2 - 2.2.3220 000,- Kč bez DPH
 - výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet dle čl. 2.2.4 39 000,- Kč bez DPH
 - statické posouzení řešených konstrukcí dle čl. 2.2.5 50 000,- Kč bez DPH
 - DPH 21%..... 64 890,- Kč
 - cena celkem včetně DPH.....373 890,- Kč včetně DPH.
- 6.2 Cena za autorský dozor (cena za 1 návštěvu stavby) dle čl. 3.10 5 500,- Kč bez DPH.
- 6.3 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 6.4 Za jeden výtisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 4.7 bude objednateli účtována cena 1 500,- Kč bez DPH.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena díla dle čl. 6.1 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu projektu dle čl. 4.4 této smlouvy.
- 7.2 Cena díla dle čl. 6.4 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána společně s vícetiský díla.
- 7.3 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 7.1 a 7.2. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.
- 7.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - textový popis „Oprava střechy – č. akce SM/24/356“
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 7.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavateli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezačít nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 8.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 5.5.
- 8.4 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,

DEK

- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

- 8.5 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 8.1.

9 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 9.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 9.6 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

10 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 5 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15 % z ceny díla.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 % z ceny díla.
- 10.3 Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude trvat na zapracování připomínek zaslaných dodavateli ve vyjádření dle čl. 4.4, které budou pro dodavatele

DEK

neakceptovatelné (např. budou v rozporu s čl. 3.2). Dodavatel má v takové situaci právo na úhradu poměrné části z celkové ceny díla, která bude odpovídat prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15 % z ceny díla.

11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 11.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dokumentace.
- 11.4 Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 11.7 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh :

- Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností
Příloha č.2: Cenová nabídka dodavatele
Příloha č.3: Doklad o oprávnění k podnikání
Příloha č.4: Plná moc pro Ing. Ctibora Hůlku od DEKPROJEKT, s.r.o.
Příloha č.5: Odborný posudek „Posouzení stávajícího stavu šikmé a ploché střechy přístavby MOA Jičín“ pod číslem 2024-021276-NT

V Jičíně dne: _____ Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Švanda

Za objednatele.

V Pra

Za do

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti