



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: VAM RESTAV s.r.o. IČ: 21340331 DIČ: CZ21340331 Sejřek 45 59262 Sejřek
--	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 18.11.2024

OBJEDNÁVKA č. 3698/24

Objekt: SVITAVSKÉ NÁB. 876/57

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 389 669,77 Kč bez DPH

Termín realizace do: 28.02.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu	
Objekt:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu	
Rozpočet:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu	
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	VAM RESTAV s.r.o. Sejřek 45 592 62 Sejřek		IČO: 21340331 DIČ: CZ21340331
Vypracoval:			

Rozpis ceny				Celkem
HSV				166 751,93
PSV				167 637,04
MON				55 280,80
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				389 669,77

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	389 669,77 CZK
Snížená DPH	12 %	46 760,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		436 430,14 CZK

v BRNE dne 7.11.2024

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 400,00	1,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 600,00	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 840,79	15,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 190,55	1,1
635	Suché podlahy	HSV			35 616,67	9,1
64	Výplně otvorů	HSV			5 800,00	1,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 927,64	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 206,20	1,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 665,20	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 382,29	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			4 670,28	1,2
723	Vnitřní plynovod	PSV			69 353,50	17,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 016,00	3,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			41 633,32	10,7
776	Podlahy povlakové	PSV			5 888,50	1,5
781	Obklady keramické	PSV			7 714,12	2,0
783	Nátěry	PSV			842,68	0,2
784	Malby	PSV			24 692,02	6,3
785	Tapety	PSV			826,62	0,2

M21	Elektromontáže	MON			55 280,80	14,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 122,59	1,8
Cena celkem					389 669,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
O:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 400,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 600,00
4	3492318	Přízdívka ostění po vybourání dřevěných zárubní	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				58 840,79
5	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	40,04000	160,00	6 406,40
6	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	2,00000	320,00	640,00
		zapevnení po vybourání gámyže :				
		2		2,00000		
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	97,20000	109,00	10 594,80
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	5,00000	414,00	2 070,00
		pod nový obklad :				
		5		5,00000		
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	136,08000	138,50	18 847,08
		obývací :				
		2,8*(5,8*2+3,8*2)		53,76000		
		pokoř :				
		2,8*(3,5*2+2,9*2)		35,84000		
		wc a koupelna :				
		2,8*(2*2+1,3*2)		18,48000		
		předsíň :				
		2,8*(3,5*2+1,5*2)		28,00000		
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	9,71000	1 580,00	15 341,80
		po elektroinstalaci :				
		97,1*0,1		9,71000		
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	136,08000	20,80	2 830,46
12	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,96000	111,30	2 110,25
		(0,8+1,97*2)*2*2		18,96000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 190,55
13	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	5,25000	693,00	3 638,25
		předsíň :				
		3,5*1,5		5,25000		
14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	5,25000	105,20	552,30
Díl: 635		Suché podlahy				35 616,67
15	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	37,44000	951,30	35 616,67
		obývací :				
		5,8*3,8		22,04000		
		pokoř :				
		3,5*2,9		10,15000		
		předsíň :				
		3,5*1,5		5,25000		
Díl: 64		Výplně otvorů				5 800,00

Položkový rozpočet

S:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
O:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 927,64
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 136,08*0,3	m2	40,82400	145,20	5 927,64
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 206,20
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m obývací : 5,8*3,8 pokoj : 3,5*2,9 wc a koupelna : 2*1,3 předsíní : 3,5*1,5	m2	40,04000	155,00	6 206,20
Díl: 96 Bourání konstrukcí						25 665,20
19	965081702R00	Bourání soklů z dlažeb keramických předsíní : 3,5*2+1,5*2-0,8*3-0,6	m	7,00000	34,40	240,80
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	21,30	42,60
21	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	97,20000	112,80	10 964,16
22	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	40,04000	13,20	528,53
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	136,08000	12,60	1 714,61
24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % po původních obkladech : 5	m2	5,00000	116,80	584,00
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 koupelna : 2 kuchyně : 3	m2	5,00000	148,10	740,50
26	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně sporáku, včetně likvidace	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
27	96-01	Demontáž a likvidace gárnýže	kus	2,00000	950,00	1 900,00
28	96-02	Demontáž a likvidace zrcadlové skříňky v předsíni	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 382,29
29	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,82173	1 670,00	6 382,29
Díl: 711 Izolace proti vodě						4 670,28
30	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm pod obklad : 5	m2	5,00000	890,20	4 451,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	44,75000	4,90	219,28
Díl: 723 Vnitřní plynovod						69 353,50
32	723-01	D+M plynových topidel	kus	2,00000	17 900,00	35 800,00
33	723-03	Demontáž a likvidace topidel	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00
34	723-05	D+M rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	980,00	24 500,00
35	730-04	Demontáž a likvidace rozvodů plynu v bytě	m	25,00000	190,00	4 750,00
36	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	695,00000	1,30	903,50
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						12 016,00

Položkový rozpočet

S:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
O:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 900,00	11 800,00
38	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	120,00000	1,80	216,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				41 633,32
39	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	32,19000	8,50	273,62
40	775413120R00	Podlahové lišty připevňené vruty	m	32,19000	181,30	5 836,05
41	775561800R00	Demontáž podlah dřevěných včetně lišt	m2	37,44000	89,10	3 335,90
		obývací :				
		5,8*3,8		22,04000		
		pokoj :				
		3,5*2,9		10,15000		
		předsiň :				
		3,5*1,5		5,25000		
42	775-01	D+M přechodových lišt	m	3,00000	850,00	2 550,00
43	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	32,19000	448,00	14 421,12
		obývací :				
		5,8*3,8		22,04000		
		pokoj :				
		3,5*2,9		10,15000		
44	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	35,40900	415,00	14 694,74
		32,19*1,1		35,40900		
45	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	274,67870	1,90	521,89
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 888,50
46	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	5,25000	28,10	147,53
47	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík bez dodávky podlahoviny	m2	5,25000	594,30	3 120,08
		předsiň :				
		3,5*1,5		5,25000		
48	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	5,77500	450,00	2 598,75
		5,25*1,1		5,77500		
49	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	27,67020	0,80	22,14
Díl: 781		Obklady keramické				7 714,12
50	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,00000	55,30	276,50
51	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	5,00000	795,00	3 975,00
		koupelna a wc :				
		5		5,00000		
52	597813727R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	5,50000	570,00	3 135,00
		5*1,1		5,50000		
53	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	74,46000	4,40	327,62
Díl: 783		Nátěry				842,68
54	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,84400	296,30	842,68
		záručně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*2		2,84400		
Díl: 784		Malby				24 692,02
55	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	176,12000	45,70	8 048,68
56	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	176,12000	69,40	12 222,73
		strop :				

Položkový rozpočet

S:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
O:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

40,04 40,04000

stěny :

136,08 136,08000

57	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	176,12000	25,10	4 420,61
Díl: 785		Tapety				826,62
58	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	16,24000	50,90	826,62

obývací :

2,8*(2+3,8) 16,24000

Díl: M21		Elektromontáže				55 280,80
59	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 400,00	13 400,00
60	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	383,00	4 596,00
61	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	380,00	6 840,00
62	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	383,00	383,00
63	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 250,00	6 750,00
64	21-04	Drobný nspecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
65	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	549,00	549,00
66	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
67	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	97,20000	49,00	4 762,80

obývací :

2*(5,8*2+3,8*2) 38,40000

pokoj :

2*(3,5*2+2,9*2) 25,60000

wc a koupelna :

2*(2*2+1,3*2) 13,20000

předstíň :

2*(3,5*2+1,5*2) 20,00000

68	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	8 300,00	8 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 122,59
69	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,17517	220,30	479,19
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,17517	920,60	2 002,46
71	979011219R00	Příplatek k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,17517	439,40	955,77
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,17517	300,80	654,29
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,75168	24,50	532,92
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,17517	430,90	937,28
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,35034	45,70	198,81
76	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,17517	613,20	1 333,81
77	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,17517	12,90	28,06

Celkem					389 669,77
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	241007	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
O:	17	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu
R:	01	Svitavské nábřeží 57 byt č 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem