

Č. j. KRPM-111221-4/ČJ-2024-1400MN

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

dále jen „*smlouva*“ nebo „*tato smlouva*“

Smluvní strany

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky Mohelnice

se sídlem: Gen. Svobody 183/2, 789 85 Mohelnice

zastoupena: Ing. Milošem Pallou, ředitelem školy

IČO: 008 43 105

DIČ: CZ000843105

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba: Ing. Miloš Palla

telefon:

e-mail:

datová schránka: jwgevtk

dále jen „*půjčitel*“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

zastoupena: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku

IČO: 720 51 795

DIČ: v daném není osobou povinnou k dani

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail: jana. CZ

datová schránka: 6jwhpv6

dále jen „*vypůjčitel*“,

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka části budovy Obchodní akademie na parc. č. 924/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba – budova Mohelnice, č. p. 389, stavba občanského

vybavení, a části prostor na parc. č. 925 – ostatní plocha, na ulici Olomoucká, jak je vše uvedeno na LV č. 1325 pro obec a k. ú. Mohelnice zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „*nebytové prostory*“), které vlastní Olomoucký kraj a s nimiž je příslušný hospodařit půjčitel.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory v 1. PP a 1. NP stavby občanského vybavení č. p. 389 o celkové výměře 727,12 m² a 14 parkovacích míst vč. příjezdové cesty k příslušným parkovacím místům na parc. č. 924/1. Přesná specifikace místností je přílohou č. 1 smlouvy, zákresy jsou přílohou č. 2.
3. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku pro výkon činnosti Policie ČR. Důvodem je rekonstrukce stávajícího Obvodního oddělení Policie ČR v Mohelnici.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2025 do 30. listopadu 2026.
2. Před uplynutím sjednané doby platnosti tato smlouva může skončit:
 - dohodou smluvních stran, nebo
 - odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné okamžikem odeslání písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek III. Cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka nebytových prostor se sjednává jako bezúplatná.
2. Náklady spojené s provozem, jako je vodné a stočné, plyn a elektrická energie, bude hradit vypůjčitel na základě vystavené faktury, dle skutečného stavu měřidel s odečtem průměrné spotřeby půjčitele (od 1. ledna 2022 do 30. září 2024):
 - Vodné a stočné - 0,15 m³/měs.,
 - plyn - 124,76 m³/měs.,
 - elektrická energie - 87,00 kWh/měs.
3. Půjčitel uhradí vypůjčitelu poměrně, dle skutečnosti, náklady na revizi hasicích přístrojů (1. PP jeden hasicí přístroj, 1. NP dva hasicí přístroje), kdy samotnou revizi zajistí vypůjčitel.
4. Odpadové hospodářství, tzn. odpadové nádoby, svoz a likvidaci komunálního odpadu, si zajistí vypůjčitel sám na své náklady.
5. Vypůjčitel bude náklady na provoz dle odst. 2 tohoto článku hradit čtvrtletně na základě faktury. Půjčitel vystaví a doručí fakturu nejpozději k patnáctému dni prvního měsíce po kalendářním čtvrtletí. Splatnost faktury je třicet kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu vypůjčitele.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat nebytové prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem v souladu se smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické předpisy a předpisy týkající se druhu činnosti vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen provádět a hradit drobné opravy nebytového prostoru související s jeho užíváním.

4. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním vypůjčitel zajistí na své náklady zabezpečení objektu v rámci bezpečnosti, které musí Policie ČR dodržet v rámci chodu oddělení dle vnitřních předpisů (síťové připojení, kamerové systémy atd.). Vypůjčitel se zavazuje po ukončení doby výpůjčky uvést prostory do původního stavu.

Článek V.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. ledna 2025 za podmínky uveřejnění nejpozději do stanoveného dne v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy provede vypůjčitel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
4. Půjčitel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Radou Olomouckého kraje na její schůzi konané dne 9. září 2024, usnesením č. 116/23/2024.
5. Nedílnými součástmi smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – specifikace místností,
 - Příloha č. 2 – zakres.

V Mohelnici dne dle data el. podpisu

V Olomouci dne dle data el. podpisu

Za půjčitele:

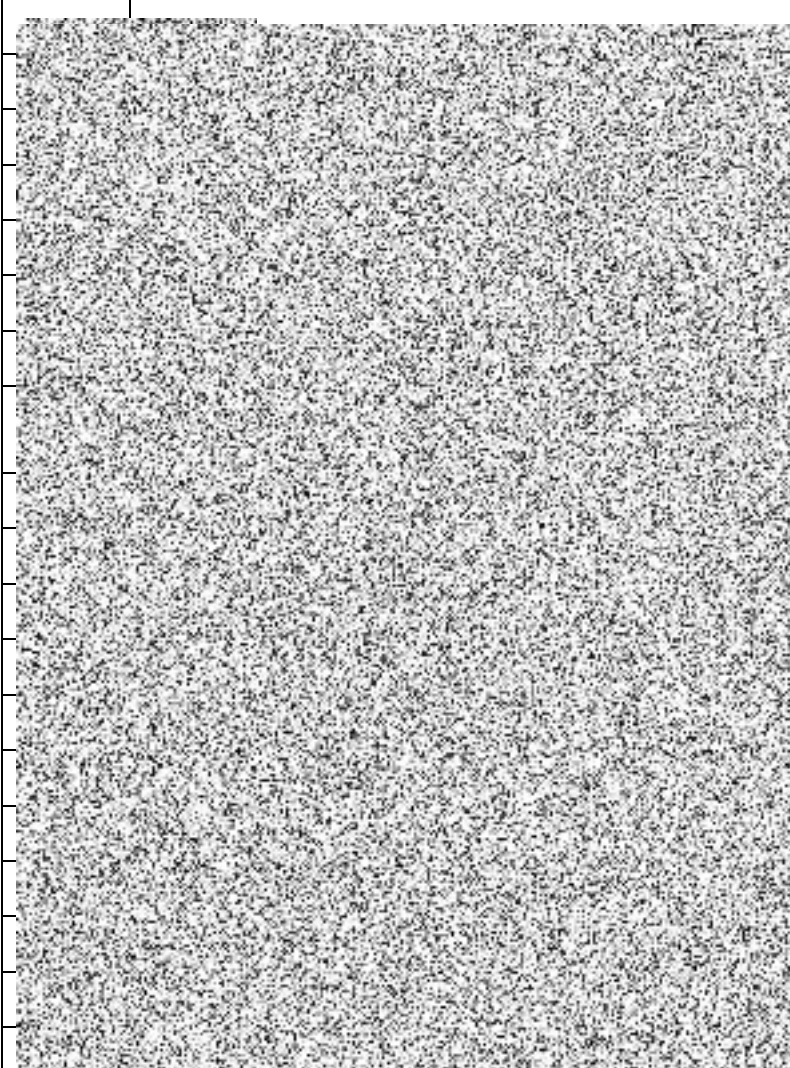
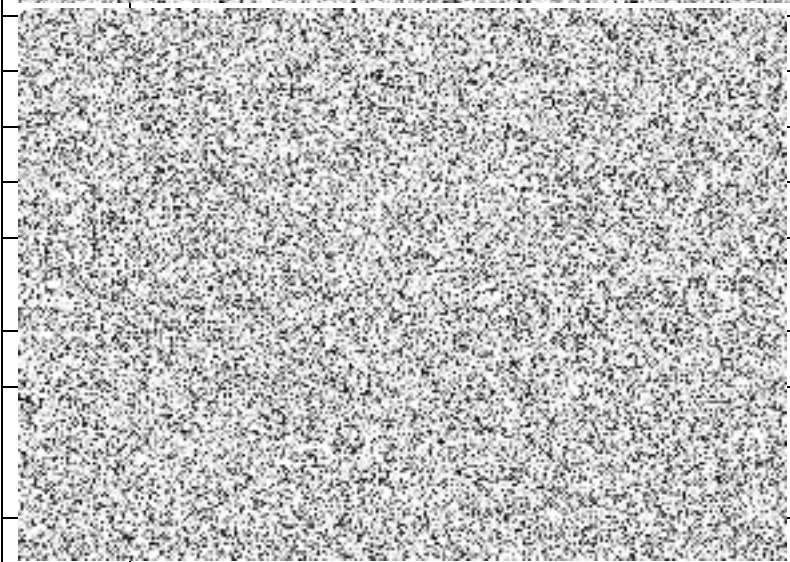
Za vypůjčitele:



Ing. Miloš Palla
ředitel školy
podepsáno elektronicky

plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 k č. j. KRPM-111221-4/ČJ-2024-1400MN

	23,43 m ²
	9,51 m ²
	48,31 m ²
	14,50 m ²
	59,16 m ²
	14,21 m ²
	15,66 m ²
	13,92 m ²
	47,56 m ²
	27,26 m ²
	87,87 m ²
	18,08 m ²
	14,00 m ²
	54,24 m ²
	16,39 m ²
	16,95 m ²
	58,27 m ²
	12,54 m ²
	12,54 m ²
	12,82 m ²
	24,51 m ²
	31,35 m ²
	12,60 m ²
	25,20 m ²
	46,06 m ²
	5,02 m ²
	5,16 m ²
Celkem	727,12 m ²

