

1001010036

JP-A

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23,
150 00 Praha 5

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha
číslo sml.

(dále jen "pronajímatel")

a

0002680001

Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s.

Dopravní podnik – Autobusy, o.z. zapsán v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 847 dnem 11.7.1991
na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j. 6985/91

U Vozovny 6, 108 56 Praha 10

IČO: 00 00 58 86 DIČ: 009 – 00 00 58 86

Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú. :3031 – 1930731349/0800

(dále jen "nájemce")

uzavírají

č. 200002/02

Nájemní smlouvu č. 1/01/361/1287

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen „TSK“) svěřena výstavba, správa, údržba komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2848/225 a 2348 v obci Praha k.ú. Záběhlce a parc.č. 4382 v obci Praha k.ú. Žižkov.

Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb. event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.

2) Částí pozemků o celkové výměře 21 m² (dále jen „ předmět nájmu „), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění čekáren pro cestující MHD.

3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je stanovena na základě dohody a činí 500,--Kč/m²/rok. Celková výše nájemného za 24 m² činí 10 500,-- Kč za rok (desettisícipětsetkorunčeských).
- 2) Nájemné je splatné jednorázově, a to vždy ke dni 15.3. příslušného kalendářního roku.
- 3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního roku 2001 činí 1 750,-- Kč a je splatná k 15.12.2001.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.(1013611287).
- 5) Počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce podle usnesení rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se zavazují upravit nájemné podle tohoto odstavce do 30.6. běžného kalendářního roku formou dodatku k této smlouvě. Rozdíl ve výši nájemného od dne 1.1. příslušného roku do dne uzavření dodatku a lhůta jeho splatnosti budou rovněž upraveny v tomto dodatku.
- 6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. Aktivitami nebude dotčena nebo jinak poškozena stávající vzrostlá zeleň.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. smlouvy.
- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení podle občanského zákoníku.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV odst.6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,-- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v čl. V odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.

5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž komunikaci nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a ke zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.

5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejména s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2001.

3) Za porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4) smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a tři stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 26.10.2001

.....


pronajímatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefanikova 23
16

.....


nájemce

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Dopravní podnik - AUTOBUSY, odštěpný závod
technický úsek
108 56 Praha 10, U Vozovny 6

