

ČI. 3 NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sjednáno dohodou smluvních stran nájemné za předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2 této smlouvy ve výši 800 Kč za 1 hodinu (slovy: osm set korun českých) s DPH. Nájemné zahrnuje veškeré náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a pronajímatel není oprávněn žádat po nájemci úhradu žádných dalších nákladů.
- 3.2 Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě pronajímatelem vystavených faktur, přičemž pronajímatel bude nájemci fakturovat každý měsíc [REDACTED] [REDACTED] ode dne doručení faktury nájemci. V případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy si smluvní strany mezi sebou vypořádají případná již poskytnutá plnění k datu ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Vystavený daňový doklad („faktura“) bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle jiných právních předpisů.
- 3.4 Všechny platby se provádějí bezhotovostně z výše uvedených účtů vedených v Kč u jmenovaných peněžních ústavů; připadne-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den. Platba se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet oprávněné smluvní strany.
- 3.5 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle čl. 4 této smlouvy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli, přičemž je povinen uvést písemně vady předmětné faktury. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví pronajímatel do 5 kalendářních dnů fakturu novou po odstranění vad a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost nové faktury byla 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Vrátí-li nájemce fakturu neoprávněně, zašle pronajímatel do 3 kalendářních dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 3.6 Pro případ prodlení s úhradou kterékoliv splatné pohledávky podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ročně z dlužné částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČI. 4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Nájemce se zavazuje zejména:
 - 4.1.1 užívat prostory jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě a provozním řádem krytého bazénu;
 - 4.1.2 nahradit pronajímateli škodu, ke které došlo vinou či nedbalostí nájemce.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje:
 - 4.2.1 odevzdat krytý bazén nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat;
 - 4.2.2 v čase nájmu poskytnout nájemci službu dozoru nad provozem krytého bazénu (služba plavčíka), která je zahrnuta do nájemného dle čl. 3.1 této smlouvy.

Čl. 5 ZPŮSOB A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KRYTÉHO BAZÉNU

- 5.1 V čase nájmu dle čl. 2.2 této smlouvy jsou zaměstnanci oprávněni zdarma využívat krytý bazén. Zaměstnanec se při vstupu do krytého bazénu musí prokázat čipovou kartou s logem obchodní firmy svého zaměstnavatele se svým jménem a fotografií. Pronajímatel, případně jím pověřené osoby, jsou oprávněny požadovat po zaměstnanci také průkaz totožnosti k ověření oprávnění zaměstnance užít čipovou kartu pro vstup do krytého bazénu.
- 5.2 V čase nájmu dle čl. 2.2.2 smí zaměstnanec zdarma doprovázet [REDACTED]
- 5.3 Nájemce tímto závazně prohlašuje, že se seznámil se stavem krytého bazénu, a že tento odpovídá smluvenému účelu nájmu.
- 5.4 Pronajímatel odpovídá za bezpečný provoz krytého bazénu.

Čl. 6 DOBA NÁJMU

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2017
- 6.2 Smlouva může být ukončena:
 - 6.2.1 písemnou dohodou smluvních stran, anebo
 - 6.2.2 písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době bez udání důvodu, která započne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - 6.2.3 písemnou výpovědí dle ustanovení § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.;
 - 6.2.4 písemným odstoupením za podmínek stanovených právním předpisem anebo touto smlouvou.

- 6.3 Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 V případě ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy specifikované v čl. 1.1 této smlouvy je automaticky ukončena také platnost a účinnost této smlouvy.

Čl. 7 OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tuto smlouvu a její případné dodatky, lze měnit jen písemnou formou opatřenou podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jí být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této dohody nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech; po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran dva (2) stejnopisy.
- 7.5 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.6 Pro běžný styk mezi smluvními stranami jsou zmocněni:
- 7.6.1 za nájemce:
-
- 7.6.2 za pronajímatele:
-
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném srozumitelném projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je

výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lovosicích dne _____

Nájemce	Pronajímatel
Ing. Petr Cingr, předseda představenstva Lovochemie, a.s.	Ing. Stanislav Hruza ředitel organizace
Ing. Jan Stoklasa, místopředseda představenstva Lovochemie, a.s.	