

D O D A T E K č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 11. 03. 2020, ve znění pozdějších dodatků, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

ELEN OPTIK s.r.o., se sídlem: Nerudova 250/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 61246867

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

nájemcem:

MUDr. Liana Nešporová, se sídlem: Nerudova 250/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČO:

64484556

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 11. 03. 2020, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/775/24 ze dne 12. 11. 2024 mění a doplňuje takto:

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru počínaje dnem 01. 12. 2024 činí celkem **165.097,10Kč**, slovy: stošedesátpěttisícdevadesátsedm korun českých, deset haléřů, a je splatná **v měsíčních splátkách po 13.758,00Kč** slovy: třinácttisícdmsetpadesátosmt korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4170**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a po jednom stejnopisu nájemci.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01. 12. 2024. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila poskytnutí slevy na nájemném usnesením rady města č. RM/775/24 ze dne 12. 11. 2024.

V Mariánských Lázních dne:

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

ELEN OPTIK s.r.o.
MUDr. Liana Nešporová
jednatel společnosti

Nájemce:

MUDr. Liana Nešporová