

DODATEK č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 19. 04. 2023, ve znění pozdějšího dodatku, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

ELEN OPTIK s.r.o., se sídlem: Nerudova 250/6, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 61246867

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 04. 2023, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/775/24 ze dne 12. 11. 2024 mění a doplňuje takto:

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru počínaje dnem 01. 12. 2024 činí celkem **87.111,50Kč**, slovy: osmdesátsedmtisícjedenostojedenáct korun českých, padesát haléřů, a je splatná v **měsíčních splátkách po 7.259,30Kč** slovy: sedmtisícdvěstěpadesátdevět korun českých, třicet haléřů, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4299**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01. 12. 2024. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila poskytnutí slevy na nájemném usnesením rady města č. RM/775/24 ze dne 12. 11. 2024.

V Mariánských Lázních dne:

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

ELEN OPTIK s.r.o.
MUDr. LIANA NEŠPOROVÁ
jednatel společnosti