

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo **ZŠ JIH Mariánské Lázně– výstavba nové družiny – PD** (č. smlouvy objednatele: S404/24) uzavřené dne 22.8.2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S404/24-1**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Zůna

Nemocniční 49, 35201 Aš

IČ: 72202327 DIČ: CZ7412021804

Bankovní spoj.: KB Aš č.ú.: 78-2182470247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Zůna - tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět dodatku č.1

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 22.8.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit, dokončit a předat objednateli komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu „ZŠ JIH Mariánské Lázně – výstavba nové družiny“. (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti. Jedná se o potřebu odstranit překážky pro dokončení předmětu dílu, které nejsou na straně zhotovitele. Konkrétně je potřebné odstranit nebo upravit regulativy Územního plánu města tak, aby nebyly v rozporu se záměrem výstavby nové budovy školní družiny v areálu ZŠ JIH Mariánské Lázně. Regulativy budou změny v okamžiku účinnosti nového územního plánu města.

Článek 4. odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a zní takto:

4 Termíny plnění

4.3 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2.3.1 až 2.3.8 Smlouvy budou dokončeny do 240 dní od účinnosti Nového územního plánu Mariánských Lázní.

4.3.1 Dílčí termíny provádění díla a jejich souvislosti:

Práce podle bodu 2.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů budou a práce podle bodu 2.3.2 Vypracování návrhu stavby budou ukončeny do 136,5 dnů od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 5.1.2024). Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupu objednateli.

4.3.2 Práce podle bodu 2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby a práce podle bodu 2.3.4 Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby budou ukončeny do 123 dnů od účinnosti Nového územního plánu Mariánských Lázní. Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním pravomocného povolení stavby.

K článku 4. se připojuje odst. 4.6 a zní takto:

4.6 Pokud Nový územní plán Mariánských Lázní nenabyde účinnosti do 19.1.2026, pak zhotovitel přeruší práce po dodání dílčích částí díla dle článku 2.3.1, 2.3.2 a 2.3.3 a další činnost na předmětu díla bude přerušena na neurčito, tj. do doby nabytí účinnosti Nového územního plánu Mariánských Lázní.

Článek 5. odst. 5.2 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a zní takto:

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.2 Práce podle bodu 2.3.1 až 2.3.9 budou uhrazeny dílčími splátkami na základě daňových dokladů faktur vystavených zhotovitelem po ukončení a po protokolárním předání příslušných fází takto:

5.2.1 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů a bodu 2.3.2 Vypracování návrhu stavby ve výši dle článku 3.2 za tyto dílčí části.

5.2.2 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a bodu 2.3.4 Inženýrská činnost pro povolení stavby ve výši dle článku 3.2 za tyto dílčí části.

5.2.3 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.3.5 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, bodu 2.3.6 Návrh interiérového vybavení, bodu 2.3.7 Vypracování soupisu prací a rozpočtu a bodu 2.3.8 Vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve výši dle článku 3.2 za tyto dílčí části.

5.2.4 Dílčí splátka po řádném splnění veškerých prací a činností podle bodu 2.3.9 Spolupráce při výběru zhotovitele ve výši dle článku 3.2 za tyto dílčí části.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Cheb dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

.....
Ing. arch. Václav Zůna