

N - 07/046/D2

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **PROSPEKTA MODA CZ, a.s.**
Sídlo: Týn 645/12, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 25700065
DIČ: CZ25700065
Zastoupená: Ing. Lenka Vejvalková, předseda představenstva
Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 07/046/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/046 ze dne 24.7.2007, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 126/102 nacházející se v domě č.p. 126 v k.ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 4. smlouvy “Nájemné a úhrada za služby” se doplňuje odst. 4.10 a 4.11, které znějí takto:

4.10 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru na poskytnutí slevy na nájemném ve výši 50 % měsíčního nájemného po dobu 3 (tři)

měsíců, což představuje celkem částku ve výši **645.216,- Kč** (šestsetčtyřicetpět tisíc dvěstěšestnáct korun českých).

- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.10 tohoto článku se v této výši započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

23 -06- 2010

V Praze dne:



Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel

V Praze dne:



PROSPEKTA MODA CZ, a.s.
Ing. Lenka Vejvalková
předseda představenstva
Nájemce