

N - 07/046/D3

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **PROSPEKTA MODA CZ, a.s.**
Sídlo: Týn 645/12, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 25700065
DIČ: CZ25700065
Zastoupená: Ing. Lenka Vejvalková, předseda představenstva
Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
vedený u [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 07/046/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/046 ze dne 24.7.2007, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 126/102 nacházející se v domě č.p. 126 v k.ú. Josefov, **Pařížská 18, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR10_1617 ze dne 23.11.2010 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění odst. 6.1, který nově zní takto:

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to **do 31.12.2015**.
Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy

pisemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

V článku 7. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění odst. 7.1 až 7.3, které nově zní takto:

- 7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán (viz odst. 6.1 této smlouvy),
 - pisemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - pisemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - odstoupením Pronajímatele od smlouvy; smlouva v tomto případě pozbývá platnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci doručeno,
 - zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
 - zánikem Nebytového prostoru.
- 7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - Nájemce, který na základě této smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v Domě a jeho okolí,
 - užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a Nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Nebytového prostoru,
 - Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
 - jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
 - Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal (viz odst. 3.3 této smlouvy),
 - Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
 - Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 26 -11- 2010



Městská část Praha
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel

V Praze dne: 29 -11- 2010



PROSPEKTA MODA CZ, a.s.
Ing. Lenka Vejvalková
předseda představenstva
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR10_1617 ze dne 23.11.2010.

V Praze dne26-11-2010



jméno



jméno