

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Radnice Olomouc – oprava střechy a krovu“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-VZ/SOD/002438/2016/Hen	Org: pro- voz
------------------------	---	------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora

tel.: 585 513 335, filip.zacek@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Vladimír Michalička, vedoucí odboru investic MMOI

tel.: 588 488 690, vladimir.michalicka@olomouc.eu

Ing. Jan Zedek, vedoucí oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI

tel.: 588 488 710, jan.zedek@olomouc.eu

- technický dozor stavebníka (občasný TDS):

Ing. Petr Mankovecký, odborný referent oddělení realizace staveb, odbor investic MMOI

tel.: 588 488 711, petr.mankovecky@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu:

2. Zhotovitel: H & B delta, s.r.o.
Bobrky 382
755 01 Vsetín
IČ: 25835661

DIČ: CZ25835661

Obchodní rejstřík: vedený krajským soudem v Ostravě
pod sp. zn. C/20511

Zastoupen:

Ing. Ondřej Hurta, ředitel a jednatel společnosti

tel.: fax: e-mail:

- kontaktní osoba ve věcech technických:

.....

tel.: fax: e-mail:

- osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

.....

tel.: fax: e-mail:

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

.....

tel.: fax: e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Vsetín

č. účtu:

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 3. 2014 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané **v čl. 3.18 a čl. 4 obchodních podmínek** disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Objednatel je povinen v souladu s § 147a zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“) ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit celé znění smlouvy, tj. včetně všech příloh. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
5. Na realizaci díla bude podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). V případě schválení žádosti se zhotovitel zavazuje, že bude dodržovat povinnosti dodavatele platné pro realizaci projektů financovaných z IROP.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Radnice Olomouc – oprava střechy a krovu**“ - v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Ivetou Trtílkovou, místem podnikání Olomouc, Nová Ulice, Hněvotínská 190/13, IČ 46615547 s názvem „Radnice Olomouc – oprava střechy a krovu“, ve stupni DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b) podmínkami uvedenými:
 - ve stavebním povolení č.j. SMOL/OPS/42/2416/2013/Fil, ze dne 9. 7. 2013, které nabylo právní moci dne 7. 8. 2013, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb č.j. SMOL/155060/2015/OS/PS/Fil ze dne 10. 8. 2015, které nabylo právní moci dne 27. 8. 2015
 - v rozhodnutí o změně stavby před dokončením Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb č.j. SMOL/173211/2015/OS/PS/Fil ze dne 10. 8. 2015, které nabylo právní moci dne 26. 8. 2015,
 - v rozhodnutí o změně stavby před dokončením Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb č.j. SMOL/249826/2015/OS/PS/Fil ze dne 23. 11. 2015, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2015,
 - c) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - d) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - e) zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. 16043 s názvem „Radnice Olomouc – oprava střechy a krovu“ uveřejněnými na profilu zadavatele,
 - f) obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními jménem, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé ze souhrnné cenové nabídky vč. položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, jenž byla dána zhotoviteli k dispozici v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - a) předání a převzetí staveniště **do 3. 10. 2016**
 - b) zahájení stavebních prací: **3. 10. 2016**

- c) provedení díla: **do 30. 11. 2017**
d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **ke dni pro provedení díla**
3. **Dojde-li ke zpoždění v postupu stavebních prací z objektivních důvodů a bude-li nutno prodloužit termín provedení díla, zavazuje se zhotovitel přijmout taková opatření, aby část střechy a krovu od kašny Hygie až po radniční věž byla i přes uvedené provedena z důvodu konání vánočních trhů nejpozději do 30. 11. 2017.**
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a převzato bez výhrad (bez vad). Je-li dílo převzato s výhradami (s vadami), je dílo provedeno okamžikem odstranění poslední vady uvedené v zápise o předání, převzetí a odevzdání díla.
5. Převzetí díla proběhne nejpozději ke dni provedení díla.
6. Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla bude obsahovat název a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli sděleno po registraci žádosti o dotaci.
7. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení, popř. upravený v souladu s termíny dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.
8. Strany prohlašují, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo musí být provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **19.674.485,- Kč bez DPH, tj. 23.806.127,- Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cena díla v členění dle přílohy č. 1 je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“), který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Oceněný soupis prací (dále jen „*položkový rozpočet*“) je součástí nabídky zhotovitele. Celkové i jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZDPH*“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „*daň odvede zákazník*“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě dodatečných stavebních prací se postupuje dle čl. 3.18 a čl. 4 VOP.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
6. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v čl. 3.18 a čl. 4 VOP. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nebude zhotovitel uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 5 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je kalendářní měsíc.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zaslány na adresu objednatele v 5 originálech. Faktury budou obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli oznámeno po registraci žádosti o dotaci.
5. Dílčí platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za každý kalendářní měsíc v členění dle přílohy č. 1 a odst. 5 tohoto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.

6. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFR D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
7. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 29 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
 - Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **1.200.000,- Kč**.
 - Zhotovitel je povinen doručit objednateli originál záruční listiny do dvou týdnů od převzetí staveniště a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro provedení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodloužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit v souladu s dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
 - Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:
 - Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**.
 - Zhotovitel se zavazuje doručit originál záruční listiny objednateli do tří týdnů od převzetí díla, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
 - Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:
 - Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Palackého 1198/14, Olomouc.
 - Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná – s výjimkou, kdy objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku, jen vyzval-li zhotovitele předem ke splnění jeho povinností; bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpátná. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
 - Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na účet objednatele.
 - Čl. 11 VOP se pro účely této smlouvy nepoužije.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 6.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v čl. 3.10 obchodních podmínek je určen čl. I. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.
4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které ohrožují bezpečnost, u nichž by v případě jejich okamžitého neprovedení hrozily velké materiální škody nebo které by znamenaly bezprostřední zastavení prací - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 4.1.1 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen nejpozději při předání staveniště sdělit zhotoviteli umístění informačních tabulí dle čl. X., odst. 4 této smlouvy, a to s určením lhůty, ve které mají být tyto tabule umístěny na stanoveném místě na staveništi.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Pro plnění předmětu díla se zhotovitel zavazuje využít odborníky uvedené ve své nabídce (osoby plnící funkci stavbyvedoucího a manažera kvality) zejména pro účely dohledu nad kvalitou a způsobem provádění díla a řešení komplikací v rámci realizace. Tyto osoby mohou změněny pouze se souhlasem objednatele a jen v odůvodněných případech za osoby min. se stejnou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Objednatel se zavazuje, že tento souhlas bez závažného důvodu neodepře.
2. Stavební práce budou zahájeny ze strany vstupu do restaurace Caesar a budou kontinuálně pokračovat ve směru hodinových ručiček přes parkoviště u radnice směrem k Dolnímu náměstí po hlavní průčelí radnice s orlojem. Uvedený postup může být objednatel změněn zejména z důvodu, aby byl zajištěn řádný průběh vánočních trhů v r. 2017.
3. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se koordinovat své stavební práce a spolupůsobit při dalších stavebních úpravách a rekonstrukcích, které se předpokládají v době plnění dle této smlouvy na budově radnice, a to zejména rekonstrukce informačního centra a vstup do budovy radnice.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovat řádný provoz a zásobování zejména restaurace Caesar, galerie, radnice.
5. Zhotovitel je povinen předložit doklady specifikované v čl. 7.3.2 obchodních podmínek (Doklady nezbytné k předání díla).
6. Pro případ uzavření dodatku smlouvy na prodloužení termínu plnění se zavazuje zhotovitel předložit harmonogram upravený v souladu se zněním dodatku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány a umožnit kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
10. V případě, že zhotovitel vystaví daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky či stavební práce, které nedodal či neprovedl v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, je povinen vystavit opravný daňový doklad (dobropis) nebo předmětné dodávky či stavební práce dodat či provést dle povahy konkrétního případu. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
11. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti se sjednaným limitem pojistného plnění v minimální výši 20 000.000,- Kč. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí, a to zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
13. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

<i>skládka / recyklační středisko</i>	<i>druh / množství</i>
SVEZ (SITA CZ) Olomouc	veškeré odpady

X. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 příp. do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.
2. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu.
3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu projektu formou trvalé pamětní desky velikosti 0,3 x 0,4 m. Umístění a vzhled billboardu zhotovitel projedná s objednatel. Podmínky publicity jsou stanoveny v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce z IROP, které jsou k dispozici na adrese <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty?refnodeid=763255>.

XI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **60 měsíců** počínající běžet ode dne převzetí díla objednatel v předávacím řízení.

2. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 9 VOP.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury uhradit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **50.000,- Kč** za každý případ.
4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
6. Vymění-li zhotovitel odborníky v rozporu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy, tj. bez souhlasu objednatele, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý případ.
7. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 3.4.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
8. V případě, že zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynů koordinátora BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jenž způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 9.5 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý den, o který odstraní vady později.
11. Pokud zhotovitel nedoručí záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud zhotovitel nedoručí záruční listinu v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
13. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
14. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
15. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XIII. Zánik smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a z důvodů uvedených v obchodních podmínkách dle čl. 3.4.1 odst. 4; 3.5 odst. 3; 3.7 odst. 3; 3.13 odst. 1; 6.1.1 odst. 6; 9.6 odst. 3.

XIV. Přehled dalších odchýlných ujednání

Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla objednatelem jako celku.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné rea-

- lizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
 4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
 5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.
 7. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
 8. Rada města Olomouce zadání této veřejné zakázky schválila na svém jednání dne 9. 8. 2016 usnesením č. 10.
 9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
 11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Souhrnná cenová nabídka vč. položkového rozpočtu**
Příloha č. 2 – **Harmonogram provádění díla**
Příloha č. 3 – **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 3. 2014**

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 22. 9. 2016

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Ondřej Hurta ředitel a jednatel společnosti H & B delta, s.r.o.