



č. j. 24222/2024-SŽ-OR PLZ-OOČ

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6548103216

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: [REDACTED] ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

datová schránka: uccchjm

e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4209282/0800

datová schránka: kjgb4yx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

Pozemkovou úpravou v katastru nemovitostí došlo v k. ú. České Budějovice 7 k rozdělení pozemku p. č. 3954/1 a tím vzniku nových pozemků p. č. 3954/32 a 3954/33. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na změně čl. I. Předmět nájmu a čl. III. Nájemné takto:

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. Předmětem nájmu je:

- pozemek p. č. 3954/32 katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, se kterým pronajímatel hospodář, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000427611, přenechaná výměra 113 m² – trvalý zábor,
- pozemek p. č. 3954/33 katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice, se kterým pronajímatel hospodář, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro

Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, inventární číslo dle SAP IC6000427612, přenechaná výměra 29 m² – trvalý zábor.

(dále jen předmět nájmu)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Článek III. Nájemné odst. 1 a odst. 2 Smlouvy nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **67,- Kč/m²/rok** bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2024 ze dne 14. prosince 2023, účinným od 1. 1. 2024.

2. Celkové roční nájemné ve výši **9 514,- Kč** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6548103216 na základě splátkového kalendáře.

Přeplatek nájemného za období od účinnosti Dodatku č. 1 do 31. 12. 2024 bude vrácen na základě opravného dokladu ke splátkovému kalendáři na rok 2024.

II. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1555/2024 ze dne 4. 11. 2024.

2. Ostatní články a ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti jeho podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 - kopie katastrální mapy se zákresem

V Plzni

V Českých Budějovicích

Pronajímatel:

Nájemce:



11.11.2024 10:40

Podepsáno elektronicky

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň

ředitel

.....
Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

Příloha č. 1

