

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÝCH HOLUBNÍKŮ A DALŠÍCH ČINNOSTECH

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodou Parmovou, primátorkou města

jako objednatel na straně jedné (dále jen „*objednatel*“)

a

2. **Holubi ve městě, z.s.**

se sídlem Větrná 1425/68, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 195 55 211

DIČ: CZ19555211

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl L, vložka 9256

zastoupený: PhDr. Marcelou Kassai, předsedou

jako dodavatel na straně druhé (dále jen „*dodavatel*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o provozování městských holubníků a dalších činnostech

Preambule

Objednatel prohlašuje, že ve svých prostorách zřídil tzv. městské holubníky, tj. technicky upravené prostory vyhrazené pro holuby, a to zejména za účelem etické regulace holubí populace, ochrany památek a snížení znečištění.

Objednatel prohlašuje, že má zájem, aby provoz městských holubníků byl zajištěn prostřednictvím osoby odborně způsobilé k činnostem, které je zapotřebí v rámci provozu městských holubníků vykonávat.

Dodavatel prohlašuje, že je schopen zajistit provoz městských holubníků prostřednictvím odborně způsobilých osob a vykonávat související činnosti ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany shodně deklarují, že mají zájem, aby dodavatel provozoval městské holubníky zřízené objednatelem a vykonával pro objednatele související činnosti, a to zejména za účelem zajištění řádného provozu holubníků a zajištění jejich funkčnosti.

S vědomím výše uvedených východisek smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - a. parc. č. 280/5 v katastrálním území České Budějovice 6, jehož součástí je stavba: budova s číslem popisným 171, na adrese Žižkova tř. 171/28, České Budějovice,
 - b. parc. č. 3965 v katastrálním území České Budějovice 3, jehož součástí je stavba: budova s číslem popisným 1589, na adrese Pražská tř. 1589/5, České Budějovice.
- 1.2 Ve výše uvedených stavbách zřídil objednatel holubníky, a to technickou úpravou prostor spolu s osazením příslušného vybavení. Vybavení holubníků je specifikováno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3 Prostor holubníků společně s vybavením uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy bude dále souhrnně i jednotlivě označován též jen jako „zařízení“.
- 1.4 Zařízení může být na základě dohody smluvních stran v průběhu trvání této smlouvy měněno (např. změny dispozice či rozsahu prostoru, obměna či doplňování vybavení atd.), a to aniž by musel být za tímto účelem uzavírán dodatek k této smlouvě či aktualizována Příloha č. 1 této smlouvy; taková dohoda o změnách zařízení zároveň nevyžaduje písemnou formu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, tato smlouva platí za shodných podmínek i pro takto změněné zařízení.
- 1.5 Dodavatel prohlašuje, že je odborně kvalifikovaný pro provádění činností dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele činnosti, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „služby“).
- 2.2 Služby budou dodavatelem poskytovány zejména za účelem zajištění řádného provozu zařízení.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, v souladu s příslušnými právními předpisy, pravidly týkajícími se zařízení a podmínkami Státní veterinární správy.
- 2.4 Objednatel se zavazuje za řádně dodavatelem poskytnuté služby zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Dodavatel prohlašuje, že je detailně seznámen se zařízením a jeho obsluhou, jakož i předpisy k jeho provozování, a zavazuje se jimi řídit a vykonávat svou činnost v souladu s nimi.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy bude držitelem povolení k výkonu asanační činnosti.
- 3.3 Dodavatel povede potřebnou dokumentaci o provozu zařízení. Na požádání je dodavatel povinen objednateli předložit k nahlédnutí originál či poskytnout kopii veškeré takové dokumentace.
- 3.4 Dodavatel není oprávněn měnit zařízení či provádět jeho úpravy bez souhlasu objednatele, vyjma takových úprav, které plynou z jeho činnosti dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.5 Opravy zařízení, včetně oprav drobných, provádí objednatel. Běžnou údržbu zařízení spadající pod jednotlivé činnosti vyjmenované v Příloze č. 2 této smlouvy provádí dodavatel, případnou další údržbu provádí objednatel.
- 3.6 Dodavatel se zavazuje bez odkladu informovat objednatele o veškerých závadách či nefunkčnostech zařízení, potřebě údržby, za níž neodpovídá dodavatel, hrozbě poškození zařízení či hrozbě vzniku jakékoliv škody, nebo o jiných důležitých skutečnostech týkajících se provozu zařízení.
- 3.7 Dodavatel je povinen na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem zařízení. Dodavatel je povinen na vyžádání objednatele podat přehled o své činnosti a předložit veškeré doklady týkající se poskytování služeb.
- 3.8 Objednatel se zavazuje umožnit přístup dodavatelům a jeho pracovníkům včetně potřebných technických prostředků k zařízení v kteroukoli denní či noční dobu.
- 3.9 Dodavatel se zavazuje umožnit vstup do zařízení pouze takovým svým pracovníkům, kteří jsou dostatečně proškoleni pro práci v zařízení.
- 3.10 Objednatel se zavazuje zamezit přístup k zařízení třetím osobám bez včasného informování dodavatele, a zároveň zamezit jakýmkoliv manipulacím se zařízením ze strany pracovníků objednatele či třetích osob bez včasného informování dodavatele. V případě porušení této povinnosti dodavatel žádným způsobem neodpovídá za případně vzniklou škodu.
- 3.11 Objednatel se zavazuje poskytovat dodavatelům nezbytnou součinnost, zejména předávat dodavatelům nezbytnou dokumentaci, informovat je o poruchách, odstávkách či dalších skutečnostech, které by mohly mít vliv na provoz zařízení, o případných dalších záměrech se zařízením apod.

IV.

Předání zařízení

- 4.1 Smluvní strany se zavazují protokolárně předat a převzít zařízení bez odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.2 O předání a převzetí zařízení bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména skutečný stav vybavení dle Přílohy č. 1 ke dni předání, počet předaných klíčů, případně další předané věci či jiné důležité skutečnosti.

V.

Cena za služby

- 5.1 Objednatel se zavazuje hradit dodavatelům za řádně poskytnuté služby dle této smlouvy cenu ve výši **41.000,- Kč** za kalendářní měsíc bez DPH.
- 5.2 Dodavatel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH. V případě, že se plátcem DPH v budoucnu stane, bude k ceně připočtena DPH dle příslušných právních předpisů.
- 5.3 Uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele vynaložené v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou

jinak. V případě, že by mělo dojít k podstatnému navýšení nákladů na provádění činností dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany vést jednání o případném navýšení ceny či jiné formě kompenzace zvýšených nákladů.

- 5.4 Cena je splatná čtvrtletně na základě příslušného daňového dokladu vystaveného dodavatelem vždy ke konci prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, za nějž se cena platí, se splatností minimálně 30 dnů.
- 5.5 Cena se hradí na bankovní účet dodavatele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

VI.

Další práva a povinnosti dodavatele

- 6.1 Dodavatel je oprávněn poskytovat jednotlivé činnosti dle této smlouvy i prostřednictvím třetích osob. Dodavatel za tyto osoby odpovídá stejně, jako by plnil sám.
- 6.2 Dodavatel je povinen jednat při své činnosti dle této smlouvy poctivě a s vynaložením náležité odborné péče.
- 6.3 Dodavatel se zavazuje udržovat pojištění své provozní činnosti dle této smlouvy; ke dni uzavření této smlouvy předá dodavatel objednateli příslušný pojistný certifikát.

VII.

Kontaktní osoby

- 7.1 Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

na straně objednatele: ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kubeš

ve věcech technických: Ing. Aleš Mikšátko

na straně dodavatele: ve věcech smluvních: PhDr. Marcela Kassai

ve věcech technických: PhDr. Marcela Kassai

Kontaktní osoby mohou být měněny jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.

VIII.

Trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.2 Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu.
- 8.3 Délka výpovědní doby je 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby smlouva končí.
- 8.4 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, má-li být provoz zařízení ukončen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s příslušným prostorem nebo domem, ve kterém se zařízení nachází, naložit tak, že nebude možné zařízení užívat, nebo je-li tu jiný důležitý důvod pro ukončení provozu zařízení. V takovém případě je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ke dni, ke kterému je nutné ukončit provoz zařízení. Objednatel je povinen vzniku takovýchto mimořádných důvodů předcházet a je povinen bez prodlení informovat dodavatele o vzniku či hrozbě těchto mimořádných důvodů.
- 8.5 Dodavatel se zavazuje ke dni ukončení této smlouvy zařízení předat zpět objednateli, který se zavazuje jej převzít. Dodavatel je povinen při předání zařízení vrátit objednateli též všechny klíče od zařízení, které má k dispozici. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání zařízení písemný předávací protokol.

IX. Prohlášení dodavatele

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předložením v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 9.2 Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) dodavatel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dodavatele dle odst. 9.1 nebo 9.2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 9.2 písm. a) nebo b) tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

X. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Dodavatel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto ujednávají, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění zveřejněna rovněž na oficiálních webových stránkách objednatele (www.c-budejovice.cz).
- 10.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se činnosti dodavatele a žádná další dohoda, prohlášení či slib kterékoliv smluvní strany, které nejsou zahrnuty v této smlouvě, či k nim není odkázáno, nebudou platné a závazné pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit jen dodatky v písemné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 10.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým či neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ustanovení ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.6 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.7 Tato smlouva je uzavírána a vyhotovena ve 2 originálech, objednatel i dodavatel obdrží každý po jednom 1 originálu.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že jim nic nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.9 Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu provozování městského holubníku a dalších činnostech č. 2023002088 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 6. 10. 2023.

10.10 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1497/2024 ze dne 4. 11. 2024.

Přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Vybavení holubníků Žižkova a Pražská
- b) Příloha č. 2 – Specifikace služeb

Objednatel:

Dodavatel:

Datum: 12 - 11 - 2024

Datum: 11. 11. 2024

Místo: České Budějovice

Místo: České Budějovice



HOLUBI VE MĚSTĚ z.s.
Větrná 68
370 05 České Budějovice
IČ: 195 55 211



za Statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města

za Holubi ve městě, z.s.
PhDr. Marcela Kassai, předseda



Příloha č. 1 smlouvy o provozování městských holubníků a dalších činnostech

VYBAVENÍ HOLUBNÍKŮ ŽIŽKOVA A PRAŽSKÁ

(aktualizováno k 22. 9. 2024)

Nástěnný regál s budníky – 3 ks
Police OSB – 8 ks
Sedák dřevěný – 120 ks
Podkladek plný – 250 ks
Vana plastová – 4 ks
Škrabka na násadu různých šířek – 4 ks
Škrabka ruční – 4 ks
Hnízdní miska – 100 ks
Krmítko na nožkách – 6 ks
Plastový gritník – 6 ks
Napáječka plastová 3 l – 3 ks
Koš odpadkový na odpad a PVŽP – 6 ks
Box úložný – 5 ks
Teploměr plastový – 2 ks
Drátěnka kovová
Náplast
Respirátor
Pytle na odpad
Rukavice úklidové
Hadr na podlahu
Kbelík s výlevkou - 2 ks
Rejžák dřevěný – 1 ks
Houbičky na nádobí
Lopatka kovová
Koště silniční – 3 ks
Nůž odlamovací
Nůžky
Schůdky hliníkové – 2 ks
Čistící prostředky
Pozinkované vědro 8 l – 2 ks
Poprašovač – 2 ks
Lopatka na krmení 2 ks
Krmítko dřevěné 1 m odklopné – 1 ks
Pítka 5 l – 2 ks

Příloha č. 2 smlouvy o provozování městských holubníků a dalších činnostech

SPECIFIKACE SLUŽEB

Dodavatel bude poskytovat tyto služby:

1. příprava a doplnění zrní, gritu, vody
2. mechanické čištění a desinfekce krmítek, gritníků, napáječek a misek
3. mechanické čištění prostoru včetně budníků, hnízdních misek a sedáků
4. kontrola snesených vajíček a jejich výměna za podkladky
5. kontrola zdravotního stavu holubů pohledem
6. ošetření případných zranění
7. zajištění veterinární péče v případě potřeby
8. kontrola technického stavu holubníků pohledem
9. kontrola stavu a zásob krmiva
10. zajištění odvozu odpadu
11. provoz kafilerního boxu
12. desinfekce stěn vápnem
13. péče o karanténní stanici v holubnicích
14. kontrola okolí holubníků
15. drobná odchyťová činnost
16. zápis a statistika (počet vajíček a holubů, zdravotní stav, objem odpadu, závady)
17. spolupráce s technickými službami (odvoz odpadu, shromažďování dokladů)
18. zajištění hygieny a dodržování protinákazových opatření
19. dodržování veterinární prevence
20. plnění veškerých povinností souvisejících s provozem holubníků vůči Státní veterinární správě (výkaznictví apod.)
21. poskytnutí součinnosti v případných řízeních před Státní veterinární správou
22. součinnost objednateli, např. v případě potřeby oprav, řešení stížností obyvatel, záměru rozšíření holubníků apod.
23. poskytování konzultací objednateli, např. ke změnám na zařízení, stavu, funkčnosti a efektivitě zařízení apod.
24. popularizace regulační metody městských holubníků
25. zajištění prohlídek pro veřejnost po konzultaci či na vyžádání objednatele
26. komunikace s veřejností a médii po konzultaci či na vyžádání objednatele
27. nákup a doprava zrní
28. nákup drobného vybavení, čistících a úklidových prostředků apod.