

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy místností Xa106+105 - Objednatel:			IČ/DIČ	
Druh stavby:	Pozemní	Projektant:		IČ/DIČ	
Lokalita:	Areál výzkumných ústavů Praha -Krč	Zhotovitel:	T-bro CZ s.r.o.	IČ/DIČ	19060104/CZ49060104
Začátek výstavby:	16.09.2024	Konec výstavby:		Položek:	70
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	14.10.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	6 951,01	Práce přesčas		Zařízení staveniště	
	Montáž	30 366,31	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	3 447,93
PSV	Dodávky	9 440,22	Kulturní památka		Územní vlivy	
	Montáž	33 163,75	Kompletační činnost	3 447,93	Provozní vlivy	3 447,93
"M"	Dodávky	5 000,03			Ostatní	3 447,93
	Montáž	19 294,25			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál		10 114,33				
Přesun hmot a sutí		600,97				
ZRN celkem		114 930,88	DN celkem	3 447,93	NUS celkem	10 343,79
			DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 128 722,60
Základ 21%	128 722,60	DPH 21%	27 031,75	Celkem včetně DPH 155 754,35

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy místnosti Xa106+105 - část kanceláře			Doba výstavby:	Objednatel:							
Druh stavby:	Pozemní			Začátek výstavby:	16.09.2024		Projektant:					
Lokace:	Areal výzkumných ústavů Praha -Křt			Konec výstavby:	Zhotovitel:							
JKSO:				Zpracováno dne:	06.09.2024		Zpracoval:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	Množství		Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč) Montáž	Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
				M.J.						Jednot.	Celkem	
31		319201303R00	Zdi požární a volné									
			Lokální oprava zdva tmelem do tl. 3 mm, plochy do 1 m2	m2	1,00	1,00				0,00	0,00	
			1			1,00					0,00	RTS I / 2024
			RTS komentář:	Položka je určena pro vyspravení lokálních nerovností jakéhokoli vnitřního nebo vnějšího zdva do max. plochy 1 m2. Položka je kalkulována bez pomocného lešení a bez odsečení vedlejších částí. Obsahuje smíchání suché maltové směsi s vodou.								
			Poznámka:	Stávající stěny								
			41									
			416064112R00	Kazeta min.podhledu, bez izolace	m2	10,91				0,01	0,08	
			9,49*1,15			10,91					0,08	RTS I / 2024
			RTS komentář:	Demontovat lok. kazetové podhledy, bez minerální izolace, kazeta tl. 8 mm								
			63									
63		631312611RM1	Podlahy a Podlahové konstrukce									
			Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,02	0,02				2,53	0,06	
			1,2*0,2*0,08								0,05	RTS I / 2024
			Varienta:	z betonu prostého								
			RTS komentář:	Položka je určena pro mazaninu hladkou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, výšky do asfaltu, pod podlahy. Mezaniny tloušťka do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podlaží se oceňuje samostatně. V položce jsou zahrnovány i náklady na vytvoření dlažebních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dlažebních spár v mazanině								
			632478122R00	Reproface-cement.hmotat tl.do 5 mm	m2	1,00				0,01	0,01	RTS I / 2024
			1			1,00						
			RTS komentář:	pro provádění lokálních oprav								
			632481211R00	Výztuž z armovací sklolátkové tkaniny do potěrů	m2	0,24				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1,2*0,2			0,24						
713		713103321R00	713									
			713103321R00	Odstranění tepelné izolace stěn, lepené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	4,59				0,02	0,08	RTS I / 2024
			(1,2*3,825)			4,59						
			713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé	m2	0,24				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1,2*0,2			0,24						
			Varienta:	včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm								
			RTS komentář:	V položce je zahrnována dodávka izolačního materiálu Při stavení množství tepelné izolace se z celkové množství neodčítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2								
			728									
			728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	2,00		00		0,00	0,00	RTS I / 2024
			2			2,00						
728		728614821R00	728									
			728614821R00	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	1,00	0,00			0,00	0,00	RTS I / 2024
			1			1,00						
			767									
			767584502R00	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							0,01	
			1								0,00	RTS I / 2024
			767585116R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	2,16				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2,16			2,16						
			767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	2,16				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2,16			2,16						
767		767649191R00	767									
			767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1			1,00						
			767640019AR00	Montáž dveří kovových jednokřídlových	kus	1,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1			1,00						
			Poznámka:	Použití stávků - doplnované								
			767647911R00	Oprava kovových dveří - výměna zárubní	kus	4,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			4			4,00						
			767647913R00	Oprava dveří - výměna madla	kus	4,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			4			4,00						
767		767647915R00	767									
			767647915R00	Oprava samozavírače homiho	kus	1,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1			1,00						
			767649194R00	Montáž doplňků dveří, madla	kus	4,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			4			4,00						
			767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích klíčů	kus	1,00				0,00	0,00	RTS I / 2024
			1			1,00						
			767648352R00	Spojení dveří a stěn kotvě	m	3,94				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2*1,97			3,94						
			Poznámka:	Fixace dveří proti otevření								
776												
776		776101101R00	Podlahy povlakové									
			776101101R00	Vystavání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	9,49				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2*(2,65*1,2)+2*(2,15*0,7)+(0,1*1,2)			9,49						
			776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	9,49				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2*(2,65*1,2)+2*(2,15*0,7)+(0,1*1,2)			9,49						
			RTS komentář:	Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zarmetování podkladu, - případně rozmíchání suché směsi s vodou, - šíř na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje žádný materiál.								
			776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové kytiny a samonivelační hmoty	m2	9,49				0,00	0,00	RTS I / 2024
			2*(2,65*1,2)+2*(2,15*0,7)+(0,1*1,2)			9,49						
			RTS komentář:	Položka obsahuje provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové kytiny a samonivelační hmoty								
			776401800R00	Demontáž soklové nebo dřev. prvků nebo z PVC	m	15,40				0,00	0,00	RTS I / 2024
2*(2,65+1,2+0,7+0,5+2 15+1,9+0,7+0,7)			15,40									

25	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a výšlu 2*(2,65+0,7+2,15+0,7+0,5+1,2) - (H*0,7)+0,3		13,30 13,30	0,00	0,00	RTS I / 2024
	Varianita:	včetně dodávky soklíků PVC					
26	776511810RT3	Odstřelení PVC a koberců lepených bez podložky	m2	9,37 9,37	0,00	0,03	RTS I / 2024
	Varianita:	z ploch do 10 m2					
27	776521100RU3	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	9,37 9,37	0,00	0,03	RTS I / 2024
	Varianita:	včetně podlahových standard tl. 1,5 mm					
28	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty se samolepkou		2,80 2,80	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Bez dodávky lišty a tmele. Položka se používá i pro samolepící lišty					
29	776981112R00	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah		1,80 1,80	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Položka je určena pro estetické napojení podlahových krytin o stejné výšce např. PVC/PVC, PVC/koberec, koberec/koberec atd.					
30	783 783903812R00	Nátěry Odmaštění saponáty (2,11+2,11+1,23+1,23+0,72+0,72+0,6+0,6+1,22+1,22+1,22+0,6+0,6+1,97+1,97)*0,1 Do místnosti (1,82+1,82+1,8+1,82+0,72+0,72+0,7+0,72+0,72+0,6+0,6+1,97+1,97)*0,1 Do chodby	m2	3,48 1,88 1,60	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Množství se určuje v m2 součtem jednotlivých rozvinutých ploch odstranění, odmaštění nebo odrezávání. Položka je určena i pro odmaštění plochů OK kategorie "D" dodávaných s konzervací a pro odmaštění stávajících konstrukcí kromě konstrukcí klenbových					
31	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný (2,11+2,11+1,23+1,23+0,72+0,72+0,72+0,6+0,6+1,22+1,22+1,22+0,6+0,6+1,97+1,97)*0,1 Do místnosti (1,82+1,82+1,8+1,82+0,72+0,72+0,7+0,72+0,72+0,6+0,6+1,97+1,97)*0,1 Do chodby	m2	3,48 1,88 1,60	0,00	0,00	RTS I / 2024
32	784 784011221RT2	Malby Zakrytí předmětů, včetně odstranění	m2	50,00 50,00	0,00	0,01	RTS I / 2024
	Varianita:	včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm					
33	784191201R00	Penetrace podkladu hloubkovou 1x 2*(3*2,4)+2*(1,22*1,09)+6*(0,72*1,09)+ (0,5*3)*2	m2	24,77 24,77	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Penetrační přípravek pro vádění hloubkového napouštění nátěru pod interiérové a fasádní alkydové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, izokuje prostupování skvm, omezuje výskvěly soli a tvorbu vřasových třímek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů.					
34	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x 2*(3*2,4)+2*(1,22*1,09)+6*(0,72*1,09)+ (0,5*3)*2	m2	24,77 24,77	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Klasický lekatý malířský nátěr pro nenáročná opatření. Řadí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.					
35	785 785411800R00	Tapetování Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m 2*(3*2,4)+2*(1,22*1,09)+6*(0,72*1,09)+ (0,5*3)*2	m2	24,77 24,77	0,00	0,00	RTS I / 2024
36	785918100R00	Obroušení podkladu pod tapety do výšky 3,8 m 2*(3*2,4)+2*(1,22*1,09)+6*(0,72*1,09)+ (0,5*3)*2	m2	24,77 24,77	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	V položce jsou zahrnovány i náklady na sádkování drobných nerovností, zatření kovových částí barvou a odmaštění podkladu					
	Poznámka:	Spíše pod malbu					
37	90 900 R00	Hodinové zúčtovací sazby (H2S) H2S	h	32,00 32,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (H2S) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) vizuální stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými speciálními a potrubí, g) práce zafazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí H2S je-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přílohy materiálů, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půl hodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.					
	Poznámka:	Montáž ochranné fólie na sklo, odhad 2 osob v 2 dny á 8 hodin					
38	941955001R00	Lešení a stavební výťahy Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m (2,14*1)*2	m2	4,28 4,28	0,00	0,01	RTS I / 2024
39	95 954111101R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách SDK obklad ocelových 4str., 1x RB tl. 12,5 mm 3,85/4	m	0,96 0,96	0,02	0,02	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Sádkování ocelových skupin do 500x500mm čtyřstranný, 1x opláštění, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 6					
40	952901114R00	Poznámka: Vyčistění budov o výšce podlaží nad 4 m 9,37*10	m2	19,37 19,37	0,00	0,00	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zamoření a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy, zábradlí, umytí a vyčištění jiných zasklených a netkaných ploch a zařízení před předáním do užívání.					
41	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří 2*(1,31+0,66+1,33+0,65)+2*(0,36+1,16+0,74+0,61+1,96+0,8)	m2	19,56 19,56	0,00	0,00	RTS I / 2024
	Poznámka:	Očištění před lepením fólie sklo					
42	96 965048515R00	Bourací konstrukce Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 2*(2,65*1,2)+2*(2,15*0,7)	m2	9,37 9,37	0,01	0,14 0,12	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není zahrnována manipulace se suť, které se oceňuje samostatně položkami souboru 979.					
43	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	2,16 2,16	0,01	0,02	RTS I / 2024
	RTS komentář:	Demontáž podhledu sádkování z kazet 600x600 mm, s kovovým roštem, bez minerální izolace					
44	97 979097011R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce Pronájem kontejneru 4 t 2	den	2,00 2,00	0,00	0,00	RTS I / 2024
	H01	Budovy občanské výstavby					
45	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 33,55*0,013*750/1000	t	0,33 0,33	0,00	0,00	RTS I / 2024
	H776	Podlahy plovákové				0,00	

Poznámkas:

Calkam: