

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/3614/2024

č.sml.: 77001000448_3/VB

uzavřena podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení

mezi smluvními stranami:

Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec

číslo účtu: 19-7964100227/0100

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje, na základě pověření

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci založené v interním seznamu povinného pod č. PM/1 společnosti:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí založených v interním seznamu povinného pod č. PM/23

a PM/19:

a

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

takto:

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 586/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 342 (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Oprávněný uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Rychnov u Jablonce nad Nisou, stavebním úřadem, pod č.j. MU/3546/2023 ze dne 19.10.2023 a předávacího protokolu ze dne 18.08.2023 do užívání stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Rychnov – Školní, číslo stavby: 77001000448**“ (dále také „**PZ**“).

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 2128-1872/2023 ze dne 02.02.2024, (vyhotovený GK Dvořáček, s.r.o., Chýnovská 1917/9, Tábor, a které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (4) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/1085/2019, ev.č. 7700100448_2/BVB ze dne 27.05.2019 uzavřené mezi povinným a oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
 - a) zřídit a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemek při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/1085/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do vozovky	97 m	700 Kč/případ	67.900 Kč
překop	3x případ	7.000 Kč/případ	21.000 Kč
částečný překop	3x případ	3.000 Kč/případ	9.000 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 2128-1872/2023 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do vozovky	94,8 m	700 Kč/případ	66.360 Kč
překop	2x případ	7.000 Kč/případ	14.000 Kč
částečný překop	4x případ	3.000 Kč/případ	12.000 Kč

Celková úplata činí částku **92.360 Kč** (slovy: *devadesát dva tisíc tři sta šedesát korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **111.755,60 Kč** (slovy: *jedno sto jedenáct tisíc sedm set padesát pět korun českých, 60 hal.*).
- (3) Částku **118.459 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (7) SBVB oprávněný dne 20.06.2019.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Povinný vzniklý rozdíl ve výši 6.703,40 Kč** (slovy: *šest tisíc sedm set tři korun českých, 40 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Oprávněného č. [REDACTED] VS 14108519.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen věcným břemenem, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou ke dni 18.09.2024, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen, a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1436142461.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na části Pozemku,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 2128-1872/2023 ze dne 02.02.2024.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pracovních 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (8) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (9) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

XI.

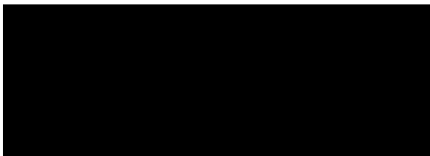
GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....


.....


.....


Příloha:

- geometrický plán č. 2128-1872/2023 ze dne 02.02.2024
- list vlastnictví č. 342