

Smlouva číslo CPC 2192/2024
o nájmu movité věci, o platbě za provedené výtisky a o provádění
poprodejních služeb
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi níže specifikovanými smluvními stranami jako
podnikateli (dále v textu jen jako „smlouva“)

Pronajímatel: **RIBBON, s.r.o.**, Vaculíkova 534/11, 638 00 Brno
Provozovna: Kaštanová 34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16541
Zastoupený: Karlem Polaneckým – jednatelem společnosti
DIČ: CZ60721227
IČ: 60721227
Bankovní spojení: ČSOB: 377356023/0300

a

Nájemce: **Základní umělecká škola varhanická Brno, p.o.**
Smetanova 14
602 00 Brno
Zastoupený: MgA. Stanislava Syrková, Ph.D. – ředitelka
DIČ: není plátcem DPH
IČ: 00226441

I.

Nájem, obecná ustanovení

1.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále v této smlouvě uvedeno jinak a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné a další platby za podmínek níže uvedených. Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
Ineo+251i	ADXM121002290	DF-632 podavač originálů
		DK-516 stolek pod kopírku
Počet výtisků při předání	0 černých	
Počet výtisků při předání	0 barevných	

dále též jen „**předmět nájmu**“. Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.

1.2 Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem obvyklým, tj. k tvorbě výtisků, skenů a řádně jej nájemci předat. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za tímto účelem.

II.

Cena nájmu

2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **910 Kč** bez DPH (dále též jen „**Nájemné**“).

- 2.2 V Nájemném je zahrnuta úplata za:
- a) užívání předmětu nájmu;
 - b) technickou podporu předmětu nájmu.
- 2.3 Nájemce je povinen hradit Nájemné na účet pronajímatele č. 377356023/0300, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně za nadcházející kalendářní období. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo Nájemného je nájemce povinen hradit cenu za vytvořené výtisky. Cena za vytvořený výtisk je určena jako součin ceny za jeden výtisk a počtu výtisků za sledované období.
- Cena za 1 černobílý výtisk je sjednána ve výši **0,19** Kč bez DPH.
- Cena za 1 barevný výtisk je sjednána ve výši **0,85** Kč bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené výtisky je:
- a) spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (tonery, válce, stěrky, odpadní nádoby atd. dle předepsaných životností uvedených výrobcem);
 - b) práce pracovníka pronajímatele s výjimkou prací dle bodu 5.3 této smlouvy.
- 2.6 V ceně za vytvořené výtisky není zahrnuta úplata za:
- a) toner, který je spotřebován nad rámec běžných výtisků dle předepsaných životností uvedených výrobcem;
 - b) xerografický papír;
 - c) v případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH.
- 2.7 Cena za vytvořené výtisky bude vypočtena na základě zjištěného počtu výtisků provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci (sledované období). Cena za vytvořené výtisky je splatná zpětně za příslušný měsíc, a to na účet pronajímatele č. 377356023/0300, na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna příslušného roku (počínaje 1. lednem 2025) navýšit Nájemné a cenu za vytvořené výtisky o míru inflace (přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok dle metodiky ČSÚ). V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost nájemce vhodným způsobem upozorní po zveřejnění údaje ze strany ČSÚ a toto navýšení zohlední v nejbližším daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
- 2.9 Nájemce souhlasí se zasíláním všech daňových dokladů (faktur) od pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou syrkova@zusvarhanicka.cz.

III.

Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, včetně návodu k obsluze, do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky, a to v místě **Smetanova 14, Bmo.**
- 3.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu na nájemce přechází k okamžiku předání předmětu nájmu nájemci.
- 3.3 V souvislosti s předáním předmětu nájmu nájemci se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit cenu za instalaci stroje ve výši 790, - Kč bez DPH za každou započatou hodinu instalačních prací u nájemce a paušální náhradu cestovních výdajů pracovníka pronajímatele ve výši 400, - Kč bez DPH a to vše na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví po předání předmětu nájmu nájemci. Faktura je splatná ve lhůtě 7 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

IV. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebováním při užívání nájemcem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání nájemci. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2 způsobilý.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění všech funkcí předmětu nájmu, nikoli však programového vybavení (software) jednotlivých (okolních) počítačů připojených k předmětu nájmu; U předmětu nájmu se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů; pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vlivem počítačové sítě nebo síťových prvků, popř. SW nebo HW připojených PC nájemce;
 - b) provádět pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - c) provádět opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze;
 - neodborným zásahem nepovolané osoby;
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu (např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 25 000 kopií);
 - živelnou pohromou;
 - d) dodávat zdarma materiál v potřebném množství, který je nezbytný pro bezproblémový provoz předmětu nájmu, a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz předmětu nájmu do další pravidelné údržby;
 - e) zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady zařízení bude trvat více než 3 dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší;
 - f) odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem předmětu nájmu (např. použité tonery apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - g) v případě servisních zásahů nastoupit k odstranění závady do 16 pracovních hodin, v případě pravidelných údržeb a preventivních výměn spotřebních materiálů nastoupit do 24 pracovních hodin od jejich nahlášení pronajímateli nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro závady nahlášené v pracovní době 7.15 – 15.45 hod v pracovních dnech. V jiné době se závada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby.
- 5.2 Nad rámec bodu 2.5 písm. a) této smlouvy se pronajímatel zavazuje dodávat nájemci za úplatu materiál nebo zboží z aktuální nabídky pronajímatele. Cena za materiál nebo zboží bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.
- 5.3 Veškeré práce pracovníka pronajímatele pro nájemce, které nájemce poptá mimo rámec povinností pronajímatele dle bodu 5.1 této smlouvy, budou nájemci ze strany pronajímatele účtovány dle aktuálního ceníku pronajímatele. Tyto práce budou předmětem samostatné fakturace.
- 5.4 V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy, pak pronajímatel po dobu tohoto prodlení není povinen plnit své povinnosti

dle bodu 5.1 a g) této smlouvy a nájemce nemá právo na odstoupení od této smlouvy z důvodu neplnění povinností pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen platit Nájemné, cenu za vytvořené výtisky a další platby podle této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- 6.2 Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 6.3 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným bodě 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení povinností dle tohoto bodu 6.4 této smlouvy a vzniku škody odpovídá za vzniklou škodu nájemce v celém rozsahu.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídit k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 V případě, že nedojde k automatickému odečtu je nájemce povinen nahlásit pronajímateli stav výtisků (bod 2.7 této smlouvy) za předcházející měsíc do 2. pracovního dne následujícího měsíce, a to na e-mail pronajímatele notifikace@ribbon.cz. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci stav kopií na základě průměrného stavu kopií za předcházející 2 měsíce. Případný rozdíl nemůže být se strany nájemce předmětem reklamace. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu.
- 6.8 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem
- 6.9 Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
- 6.10 Nájemce bere na vědomí, že zařízení bude zapojeno do cloudu výrobce za účelem sledování stavu a možnosti vzdáleného nastavení zařízení. Data odesílaná zařízením do cloudu zahrnují např. konfigurační kódy, data chyb či výstrah, verze firmware, to vše ve formě zašifrovaných dat. Zařízení neodesílá žádná obrazová data o provozu zařízení a neobsahuje žádná data týkající se uživatelů, hesel nebo jejich osobních údajů.

VII.

Sankční ujednání – smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení povinností nájemce dle bodu 9.4, 10.3 nebo 10.5 této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši šedesátinásobku Nájemného.
- 7.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejich zaplacení nájemci.

- 7.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu.
8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v bodě 5.1 písm. c) této smlouvy.
8.3 V případě, že reklamovaná vada nebude řádně odstraněna, má nájemce právo na přiměřenou slevu z Nájemného.

IX. Doba trvání nájmu, možnost prodloužení nájmu

- 9.1 Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od **1.11.2024** do **31.10.2029** tj., celkem na **60** měsíců.
9.2 Pokud nájemce ve lhůtě minimálně jednoho měsíce před uplynutím doby dle bodu 9.1 této smlouvy pronajímateli písemně neoznámí, že nemá zájem na prodloužení nájmu, pak v takovém případě se nájem dle této smlouvy automaticky prodlužuje za následujících podmínek:
a) V případě, že nájemce neuhradí všechny svoje dluhy podle této smlouvy, které vzniknou do dne uplynutí doby dle bodu 9.1 této smlouvy (dále též jen „splatné dluhy“) řádně a včas, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
b) Nájem se prodlužuje o dobu 1 roku s možností automatického prodloužení o 1 rok, pokud nájemce minimálně 1 měsíc před koncem daného období neoznámí pronajímateli, že nemá zájem na dalším pokračování v nájmu.
c) Po prodloužení nájmu je nájemce povinen platit snížené nájemné ve výši 30 % Nájemného za měsíc a ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.
9.3 V případě, že nájemce učiní oznámení dle bodu 9.2 této smlouvy (oznámení o tom, že nájemce nemá zájem na pokračování v nájmu) pak tato smlouva zaniká.
9.4 V případě zániku smlouvy dle předchozího odstavce, pronajímatel předmět nájmu po předchozím oznámení odebere a nájemce je povinen mu k tomu poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost, tj. zejména umožnit pronajímateli, aby si v ohlášeném termínu předmět nájmu odebral. O vrácení předmětu nájmu sepiší strany protokol.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
10.2 Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně nájemce považuje (i) jeho prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy přesahující 1 měsíc nebo (ii) porušení i jen některé jeho jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.
10.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele dle bodu 10.2 této smlouvy, je nájemce povinen do 3 dnů od odstoupení na své náklady a svoji odpovědnost předmět nájmu vrátit pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepiší strany protokol.
10.4 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedené v bodě 4.2 této smlouvy.

- 10.5 V případě ukončení smlouvy jiným způsobem, než je uveden v bodě 9.3 nebo 10.2 této smlouvy, pronajímatel předmět nájmu po předchozím oznámení odebere a nájemce je povinen mu k tomu poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost, tj. zejména umožnit pronajímateli, aby si v ohlášeném termínu předmět nájmu odebral. O vrácení předmětu nájmu sepíší strany protokol.
- 10.6 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 10.7 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájem podle této smlouvy pokračuje i po uplynutí doby podle odst. 9.1 této smlouvy, tj. dojde k jeho automatickému prodloužení podle odst. 9.2 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě plyne ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 10.8 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespotřebovaná část bude nájemci poměrně dofakturována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.2 Ke všem cenám nebo platbám, které je nájemce povinen hradit dle této smlouvy, bude přičteno DPH ve výši podle platných právních předpisů.
- 11.3 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.4 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.5 Doplňky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu pronajímatele.

V Brně dne 21.10.2024


POLANECKÝ
Datum: 2024.10.21 10:15:24

.....
Pronajímatel
Karel Polanecký, jednatel

MgA. 

.....
Nájemce
MgA. Stanislava Syrková, Ph.D., ředitelka