

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Ořl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Označení dílu
1010															

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	643260.38	1006014.31	3	neznačeno
2	643285.70	1005990.24	3	neznačeno
3	643295.81	1006002.03	7	neznačeno
4	643269.99	1006026.61	3	neznačeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel:  Geodetické práce Rudník 82, 543 72		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 208/1995		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 208/1995		Číslo: 990/2024	
Dne: 15.10.2024		Číslo: 918/2024		Dne: 18-10-2024	
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov PGP-1822/2024-610 2024.10.18 06:41:13 +02'00'			



1628

886/1

1010



1353/7

1353/11

1353/1

1321/4

1399/1

1353/10

TELEFON [REDACTED]
E-MAIL [REDACTED]
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Solartec MED s.r.o.
[REDACTED]
Televizní 2618
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/040815VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED]HRADEC KRÁLOVÉ
4.10.2024**Instalace FVE ve společnosti KRPA Paper a.s., k.ú. Hostinné**

Dne 5.9.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost Solartec MED s.r.o., 05/2024.

Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu fotovoltaické elektrárny Celá FVE je navržena v uzavřeném areálu firmy KRPA paper, a.s. a je rozložena do 9 stavebních objektů. SO-01 – jsou FVE panely uložené na konstrukcích na terénu. SO-02 – jsou FVE panely uložené na konstrukcích na terénu. SO-03 – soubor panelů instalovaný na střeše stávající budovy. SO-04 – soubor panelů instalovaný na střeše stávající budovy. SO-05 – soubor panelů instalovaný na střeše stávající budovy. SO-06 – soubor panelů instalovaný na střeše stávající budovy. SO-07 – jsou FVE panely uložené na konstrukcích na terénu. SO-08 – kiosková trafostanice. Trafostanice je připojena novým kabelovým vedením, které jednou kříží významný vodní tok Labe (IDVT 10100002) v ř.km 1053,224 zavěšeném na stávajícím mostě. SO-09 – bateriové úložiště – je v zákrytu stávajících budov a je navrženo v záplavovém území. Předmětný záměr bude situován na pozemku. V rámci stavby na p.p.č. 1353/10 bude provedeno zatrubnění stávající otevřené vodoteče, která není ve správě našeho podniku.

Zájmové území se v převážné části nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002), z malé části v aktivní zóně. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.č. 1010 v k.ú. Hostinné (kabelové vedení), vodním tokem Labe (IDVT 10100002) v ř.km 1053,224 ve správě Povodí Labe, státní podnik. Upozorňujeme, že výška hladiny stoletého povodňového průtoku (Q_{100}) je v zájmovém území na úrovni v rozmezí od severu k jihu 347,53 - 343,10 m n.m., systém Bpv.

Investorem akce bude: KRPA PAPER, a.s.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2140 - Labe od toku Čistá po vzdutí nádrže Les Království, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 643380, X: 1005584, Y: 643226, X: 1006286.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku

v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází částečně v území se středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách.
- Zařízení FVE a jednotlivé panely požadujeme umístit nad hladinu Q_{100} . Dále stavbu požadujeme do výšky Q_{100} provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody. Navrhované objekty budou provedeny a zabezpečeny proti možnému odplavení (pevně kotveny k základu).
- Požaduje zachování odstupové vzdálenosti jednotlivých prvků fotovoltaického systému v min. **odstupové vzdálenosti 6 m od břehové hrany koryta vodního toku** (horní hrana) pro zachování přístupu ke korytu technikou správce toku využívanou k údržbě koryta. Veškerá podzemní vedení umístěná v tomto prostoru musí být odolná pojezdu těžké techniky využívané správcem toku.
- Kabelové vedení objektu SO-08 ani žádné jeho podpůrné konstrukce nesmí zasahovat do průtočného profilu nebo jej jakkoliv zmenšovat a bude umístěno na povodňové straně mostu v zákrytu nosné konstrukce mostu. Předjde se tak jeho poškození splávním neseného velkou vodou nebo jeho poškození při odstraňování tohoto splávním mechanizací.
- Doporučujeme bateriové úložiště SO-09 umístit mimo záplavovou zónu, nebo podlahu úložiště umístit s bezpečnou rezervou nad hladinu Q_{100} (345,90 m n.m., systém Bpv).
- V průběhu akce nesmí dojít k ukládání materiálů na břehovou hranu koryta ani do míst odkud by mohl být lehce splaven do koryta významného vodního toku.
- Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem a zástupce provozního střediska bude přizván ke kontrole dokončené stavby. Zhotovitel vyzve pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem [redacted] ke kontrole provedené stavby.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.č. 1010 v k.ú. Hostinné), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba [redacted] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [redacted] (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou