

SMLOUVA**O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 09.01.2023.

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem Čerčanská 20231/12, 14000 Praha 4

zastoupený: **Ing. Radkem Mátlem**, generálním ředitelem, jehož jménem jedná **Bc. Lukáš**

Hnízdil, ředitel Správy Karlovy Vary

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddílu A, vložce 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit do příslušnosti k hospodaření (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následující nemovitou věcí–pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1284/7	ostatní plocha	371	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou
Celkem			371		

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 54, pro obec Bečov nad Teplou, k. ú. Krásný Jez.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit do práva hospodařit přejímajícího, a to k následující nemovité věci – pozemku:

Pozemek:

parc. č. **1284/7** druh pozemku **ostatní plocha** o výměře **371 m²**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 54, pro obec Bečov nad Teplou, k. ú. Krásný Jez (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu. Cena obvyklá předmětu převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 033149/2024 ze dne 13.04.2024, vypracovaného znalcem [REDAKCE] ve výši **76.800,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícsmset korun českých)**.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **76.800,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícsmset korun českých)**, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. **102286003/0300, VS: 39823**, a to nejpozději do **30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy**. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na provozním úseku.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, článek 6, bod 6.5.2. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Karlových Varech dne.....

V dne.....

Za předávajícího:

Za přijímajícího:

.....


Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s.p.