

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: č.ú. [REDAKCE]

zastoupena: na základě pověření ev. č.: [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo povinný: 2024/0884/OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 3356/19, p.č. 3357/1 a p.č. 3458/6 katastrální území Kročehlavy** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má

VÝK	
Dosavac	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra ha
3356/19	
3357/1	
3458/6	
3806	

Oprávnění
Druh věci

povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno Milady Horákové č. p. 384, kNN**“ č. stavby: **IV-12-6018654** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3456-7722009/2022, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné

věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem, vedení. Úplata za 180 bm činí celkem 54.000,- Kč bez DPH, DPH činí 11.340,-Kč, tj. celkem **65.340,-Kč včetně DPH**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých), která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 13.05.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci činí **64.840,-Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set čtyřicet korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 17.06.2019 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, kdy Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 18-11-2024

Povinný

Stat. město Kladno
zast.
Mgr. Františkem Burešem
statutární náměstek primátora

Příloha: - geometrický plán č. 3456-7722009/2022

v PLZNI... dne - 3-10-2024

Oprávněný

ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

211



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GŘ/9B/0086/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednájí

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje
svého zaměstnance

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem

vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu

V Praze dne

CEZ Distribuce, a. s.

CEZ Distribuce, a. s.

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích

V Praze dne 18.2.2021

podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O -

možnost byla prokázána platným úředním
průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině
za vlastní.

V Praze dne 26-01-2021

Mgr. Petr DVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O -

prokázána platným úředním průkazem, uznal přede
mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 26-01-2021

Mgr. Petr DVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem

ověřovací dělostřelecký zbrojovka
Podle ověřovací knihy posty: Plocha 17

Ref.čís: 10700-0074-0020

Tato uvolná kopie, obsahující 2 strany souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
průkopis, obsahující 2 strany.

Listina, z níž je viditelná listina pořízena, neobsahuje
žádný registrační záznam.

Plocha 17 dne 18.01.2011
Ivanová Kateřina

Podpis:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
1	763871.60	1035457.71	3		
2	763871.78	1035457.89	3		
3	763872.48	1035457.20	3		
4	763872.11	1035456.83	3		
5	763871.75	1035457.56	3		
6	763871.16	1035456.87	3		
7	763872.19	1035456.75	3		
8	763872.03	1035456.09	3		
9	763875.60	1035457.66	3		
10	763875.42	1035457.00	3		
11	763884.25	1035449.09	3		
12	763883.93	1035448.55	3		
13	763889.39	1035447.67	3		
14	763888.61	1035447.27	3		
15	763887.63	1035442.90	3		
16	763887.09	1035443.16	3		
17	763886.03	1035441.28	3		
18	763886.48	1035440.84	3		
19	763883.91	1035437.49	3		
20	763884.41	1035437.15	3		
21	763881.02	1035433.80	3		
22	763881.48	1035433.42	3		
23	763876.32	1035428.49	3		
24	763876.74	1035428.05	3		
25	763873.11	1035425.92	3		
26	763873.49	1035425.46	3		
27	763870.90	1035424.50	3		
28	763871.75	1035423.54	3		
29	763866.73	1035419.73	3		
30	763867.15	1035419.31	3		
31	763857.68	1035410.63	3		
32	763858.10	1035410.19	3		
33	763854.60	1035407.84	3		
34	763855.02	1035407.40	3		
35	763848.76	1035401.72	3		
36	763849.17	1035401.29	3		
37	763838.42	1035392.56	3		
38	763838.82	1035392.12	3		
39	763830.69	1035385.72	3		
40	763830.99	1035385.18	3		
41	763824.59	1035383.80	3		
42	763824.83	1035383.24	3		
43	763823.13	1035382.92	3		
44	763823.49	1035382.44	3		
45	763819.51	1035379.79	3		
46	763819.87	1035379.31	3		
47	763817.23	1035378.34	3		
48	763817.62	1035377.87	3		
49	763806.54	1035371.51	8		
50	763806.92	1035371.04	8		
51	763805.71	1035370.98	3		
52	763806.07	1035370.50	3		
53	763800.92	1035367.12	3		
54	763801.24	1035366.60	3		
55	763799.14	1035366.31	3		
56	763799.36	1035365.75	3		
57	763794.68	1035364.65	3		
58	763794.86	1035364.07	3		
59	763781.98	1035361.09	3		
60	763782.10	1035360.51	3		
61	763775.77	1035360.12	3		
62	763775.35	1035359.44	3		
63	763772.18	1035371.27	3		
64	763771.66	1035370.93	3		
65	763771.23	1035372.12	3		
66	763771.07	1035371.46	3		
67	763761.35	1035369.47	3		
68	763761.86	1035368.98	3		
69	763761.31	1035368.71	3		
70	763761.49	1035368.12	3		
71	763761.28	1035368.06	3		
72	763761.35	1035367.82	3		
73	763762.34	1035368.11	3		
74	763762.27	1035368.35	3		
75	763762.06	1035368.29	3		
76	763759.74	1035368.34	3		
77	763760.42	1035368.08	3		
78	763761.01	1035363.61	3		
79	763761.43	1035364.37	3		
80	763761.99	1035364.54	3		
81	763762.16	1035363.96	3		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3356/19										3356/19				
3357/1										3357/1				
3458/6										3458/6				
3806										3806				
											10001			
											10001			
											10001			
											34379			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 3456-7722009/2022

Okres: Kladno

Obec: Kladno

Kat. území: Křečehlavy

Mapový list: Kladno 5-7/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Irena Straková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

398/1995

Dne: 7.2.2023

Číslo: 142/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:

Ing. Michal Kulhánek
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kladno
PGP-204/2023-203
2023.02.13 08:16:56 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

ING. IRENA STRAKOVÁ

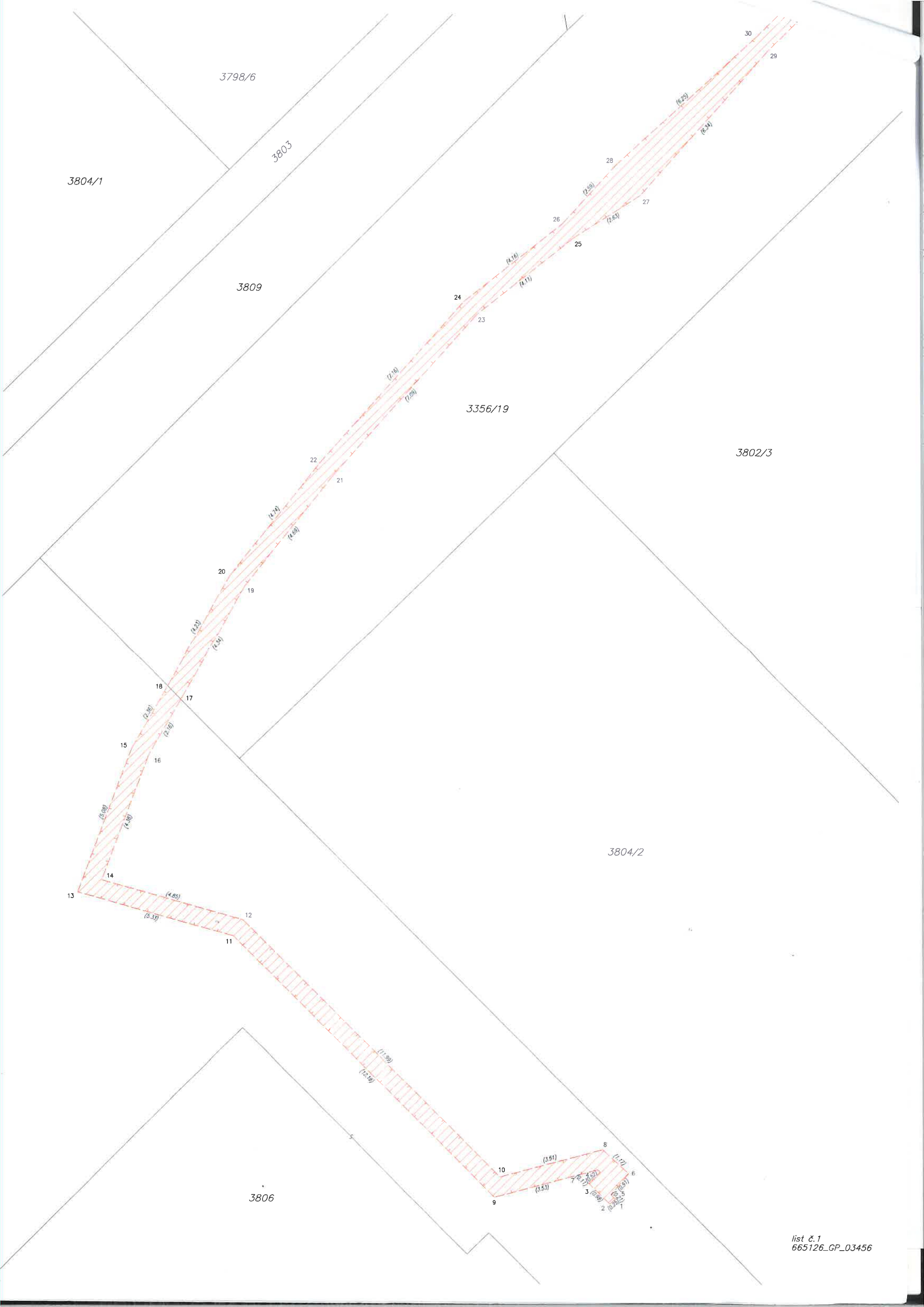
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

398/1995

Dne: 13.02.2023

Číslo: 168/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.



3798/6

3803

3801

3356/19

3802/3

3802/2

list č.2
665126_GP_03456

30

29

(12.85)

(12.85)

32

31

(4.16)

(4.16)

34

33

(6.46)

(6.46)

36

35

(13.85)

(13.85)

38

37

3798/8

3356/20

3356/19

3802/3

3357/1

3458/6

3458/1

(10.46)

(10.37)

(6.46)

(6.40)

41

42

(1.56)

44

(1.70)

43

(4.79)

(4.79)

46

45

(2.87)

(2.70)

48

47

(12.89)

(12.89)

50

52

(1.91)

51

(0.98)

49

(6.21)

(6.15)

54

53

(2.06)

(1.96)

56

55

list 6.4
665126.GP_03456

3458/1

3489

3487

3490

3458/6

3458/12

3488

3458/11

