

Smlouva o výpůjčce

nebytových prostor

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Dačice,

se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice,

IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476

zastoupené místostarostou města Ing. Jiřím Baštářem,

na straně jedné jako „půjčitel“

a

DSO Mikroregion Dačicko,

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice

IČ: 712 23 649

zastoupený předsedou DSO Mikroregionu Dačicko Bc. Milošem Novákem

na straně druhé jako „vypůjčitel“

*níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto
smlouvu o výpůjčce*

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 4/I Palackého náměstí v Dačicích, která je součástí pozemku p. č. 18, v obci a k. ú. Dačice, část obce Dačice I, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice (dále jen „nemovitá věc“).
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli následující nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené nemovité věci: kancelář 2.06 o ploše 13,11 m² nacházející se ve druhém nadzemním podlaží, prostory užívané vypůjčitelem, tj. hala, sociální zařízení WC muži a WC ženy nacházející se ve druhém a třetím nadzemním podlaží a společně užívaném prostoru (**dále jen „předmět výpůjčky“**). S předmětem výpůjčky je spojeno rovněž právo vypůjčitele užívat nezbytně nutné přístupové prostory ve výše uvedené nemovité věci. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčiteli bezplatné dočasné využívaní předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu.
- 3) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, **tj. provoz kanceláře.**

II.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jejich úhrada

- 1) Dohodou smluvních stran se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli paušální platbu za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zajištění úklidu, otop, elektrická energie a voda ve výši **2 100 Kč za kalendářní měsíc.**
- 2) Cena služeb za daný kalendářní měsíc je splatná bezhotovostním převodem půjčitele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené půjčitelem pro vypůjčitele vždy

k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění za daný kalendářní měsíc. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

III. Doba výpůjčky

- 1) Tato smlouva se sjednává od **1. 11. 2024 na dobu neurčitou**. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli předmět výpůjčky nejpozději dne 1. 11. 2024.
- 2) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit bez zbytečného odkladu půjčiteli, jakmile jej nepotřebuje ke sjednanému účelu.
- 3) Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Uplynutím výpovědní doby vypůjčiteli zaniká právní důvod k užívání předmětu výpůjčky.
- 4) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem, zejména:
 - a. přenechá-li předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě,
 - b. provede změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - c. užívá-li přes písemné upozornění půjčitele předmět výpůjčky pro jiný účel, než je sjednán v článku I. odst. 3) této smlouvy.
- 5) V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předmět výpůjčky protokolárně předat v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky. Zjistí-li půjčitel neúměrné opotřebení či poškození předmětu výpůjčky, uvede tyto skutečnosti do předávacího protokolu a stanoví výši škody, kterou je vypůjčitel povinen uhradit v dohodnuté lhůtě.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel odpovídá třetím osobám samostatně za škody vzniklé provozem na předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář. Je povinen pečovat o to, aby předmět výpůjčky i nezbytně nutné přístupové prostory nebyly znečištěny, poškozeny nebo zničeny. Vypůjčitel se současně zavazuje k tomu, že nebude svojí činností rušit ostatní uživatele domu.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje ohlásit půjčiteli škody vzniklé na předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu tak, aby půjčitel mohl uplatnit příslušné nároky vůči pojišťovně, případně odpovědným osobám. Při zanedbání této povinnosti odpovídá vypůjčitel za veškeré škody, které půjčiteli v této souvislosti vzniknou.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

- 5) Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné změny a úpravy.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 11. 2024, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních, vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 3) Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 4) Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5) Právní vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Půjčitel stvrzuje, že záměr vypůjčit předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.
- 7) Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ze strany půjčitele projednáno a schváleno na schůzi rady města dne 23. 10. 2024 usnesením č. 1167/54/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Dačicích dne 1. 11. 2024

V Dačicích dne 1. 11. 2024

.....
Ing. Jiří Baštář – místostarosta města
(půjčitel)

.....
Bc. Miloš Novák – předseda
Mikroregion Dačicko (vypůjčitel)