

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2/r/014/341/07

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava–Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Bavlík Miroslav

se sídlem: Korandova 1020/31, 724 00, Ostrava-Stará Bělá

IČ: 18453872

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 2/r/014/341/07 ze dne 22. března 2007 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu pronájmu vymezeného v článku I. odst.1 smlouvy takto:

Předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře 21,27 m² (dále jen „prostor“) blíže specifikovaný v příloze č. 1, nacházející se v budově s č. p. 1552, stavba občanského vybavení, adresní místo Na Obecní 1552/20, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, která je součástí pozemku p. č. st. 799 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrabůvka (dále jen „budova“).

2. Smluvní strany se dohodly doplnit čl. II. smlouvy týkající se nájemného a platebních náležitostí o následující ujednání:

11. Pronajímatel zajistí následující plnění a služby spojené s užíváním prostoru:

a) poskytování elektrické energie.

12. Pro účely dodávky a měření elektrické energie je pro celou budovu zřízeno fakturační odběrné místo osazené fakturačním elektroměrem dodavatele elektrické energie. V budově se dále nachází prostor jiného nájemce, který je napojen na fakturační odběrné místo budovy. Spotřeba elektrické energie pronajatého prostoru je registrována podružným elektroměrem.
13. Náklady za dodávku elektrické energie nejsou součástí nájemného a pronajímatel je fakturuje nájemci dle skutečně zjištěného náměru z podružného elektroměru, a to vždy za daný kalendářní rok. Náklady, které jsou účtovány ze strany dodavatele elektrické energie fixní měsíční částkou (např. měsíční platba za rezervovaný příkon dle jističe, stálá platba apod.) budou mezi jednotlivé nájemce budovy rozděleny stejným poměrem. V případě neobsazení ostatních prostor v budově se bude na fixních nákladech podílet z jedné poloviny pronajímatel.
14. Vystavenou fakturu za služby doručí pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 4 měsíců od skončení daného kalendářního roku.
15. Finanční vyrovnání bude provedeno v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3296/RMOB-JIH/2226/62 dne 14.11.2024.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situační nákres

Za pronajímatele

Datum: _____
Místo: Ostrava – Hrabůvka

Za nájemce

Datum: _____
Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Miroslav Bavlšík