



Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309, Polička
registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_025/0003115

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.6.2024
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: TSM Design s.r.o.
Srnská 4653901 Hlinsko
IČO: 06544754
DIČ: CZ06544754
Zastoupen: Milan Vašek, Martin Šustr, jednatele
Bankovní spojení: [redacted] Moneta Money bank, a.s.
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města
Bankovní spojení: [redacted] Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen objednatel – na straně druhé

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy o dílo uzavřené dne 18.6.2024.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- změna rozsahu prací uvedená v příloze č. 1 smlouvy o dílo. Se změnou rozsahu prací se mění i cena za dílo uvedená v článku V. odstavci V.2. smlouvy o dílo.



Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309, Polička
registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_025/0003115

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Vícepráce bez DPH	384 731,31 Kč
Méněpráce bez DPH	-32 575,00 Kč
Změny celkem bez DPH	352 156,31 Kč
DPH 12 %	42 258,76 Kč
Změny celkem včetně DPH	394 415,07 Kč

Celková cena díla:

Původní znění dle SoD:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	8 991 768,71 Kč
DPH 12 %	1 079 012,25 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	10 070 780,96 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění dle dodatku č.1:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem bez DPH	9 343 925,02 Kč
DPH 12 %	1 121 271,01 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	10 465 196,03 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Posouzení změn závazku smlouvy o dílo dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Celkem hodnota změn dodatku č.1 činí částku **417 306,31 Kč bez DPH** (součet méněprací a víceprací).

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedené změny činí ve smyslu ust. § 222, odst.4 ZZVZ **4,64 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.



Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309, Polička
registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_025/0003115

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, který tyto změny nepovažuje za podstatné, a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomických, a hlavně časového harmonogramu projektu.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.4. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.

III.5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 4.11.2024, usnesením č.457.

Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2: Technické zdůvodnění změn

Milan Vašek
jednatel TSM Design s.r.o.

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **s19_24** **Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví**

krycí list (méněpráce + vícepráce)

Objednatel: **Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička**

IČO: **277177**

DIČ: **CZ00277177**

Zhotovitel: **TSM Design s.r.o., Srnská 46, 539 01 Hlinsko**

IČO: **6544754**

DIČ: **CZ06544754**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			108 822,21
PSV			243 334,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			352 156,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	352 156,31 CZK
Snížená DPH	12 %	42 258,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

394 415,07 CZK

v _____

dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Vestavba bytů Polička	0,00	352 156,31	42 258,76	394 415,07	100
02	Méněpráce	0,00	-32 575,00	-3 909,00	-36 484,00	-9
03	Vícepráce	0,00	384 731,31	46 167,76	430 899,07	109
Celkem za stavbu		0,00	352 156,31	42 258,76	394 415,07	100

Popis stavby: s19_24 - Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví

Popis objektu: SO01 - Vestavba bytů Polička

Popis rozpočtu: 02 - Méněpráce

Popis rozpočtu: 03 - Vícepráce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S19_24_11 Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.**

Objednatel: **Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička**

IČO: **277177**

DIČ: **CZ00277177**

Zhotovitel: **TSM Design s.r.o., Srnská 46, 539 01 Hlinsko**

IČO: **6544754**

DIČ: **CZ06544754**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			141 397,21
PSV			243 334,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			384 731,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	384 731,31 CZK
Snížená DPH	12 %	46 167,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

430 899,07 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
99	VRN	16 800,00	0,00	2 016,00	18 816,00	4
99	99 - VRN	16 800,00	0,00	2 016,00	18 816,00	4
D1-01	Bytový dům	304 699,45	0,00	36 563,93	341 263,38	79
1	1 - Stavební část - úpravy v 1NP	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2	2 - Stavební část - úpravy v 4NP	230 103,45	0,00	27 612,41	257 715,86	60
3	3 - Stavební část - KZS soklu (od cca 0,1m pod UT po cca 0,5m nad	7 196,00	0,00	863,52	8 059,52	2
4	4 - Stavební část - KZS nad soklem (zateplení fasády od cca 0,5m nad	67 400,00	0,00	8 088,00	75 488,00	18
5	5 - Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6	6 - ZTI a ÚT	0,00	0,00	0,00	0,00	0
D1-02	Kolárna	53 348,73	0,00	6 401,85	59 750,58	14
21	21 - Stavební část	53 348,73	0,00	6 401,85	59 750,58	14
22	22 - Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	0,00	0
D2-01	Výtah vč. stavebních úprav výtah šachty v 1NP, 2.NP, 3.NP a 4NP	9 883,13	0,00	1 185,98	11 069,11	3
D2-01	D2-01 - Výtah vč.stavebních úprav výtahšachty v 1NP, 2NP, 3NP a 4NP	9 883,13	0,00	1 185,98	11 069,11	3
Celkem za stavbu		384 731,31	0,00	46 167,76	430 899,07	100

Popis stavby: S19_24_11 - Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.

Popis objektu: 99 - VRN

Popis rozpočtu: 99 - 99 - VRN

Popis objektu: D1-01 - Bytový dům

Popis rozpočtu: 1 - 1 - Stavební část - úprav...

Popis rozpočtu: 1 - 1 - Stavební část - úpravy v 1NP

Popis rozpočtu: 2 - 2 - Stavební část - úpravy v 4NP

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 3 - 3 - Stavební část - KZS soklu (od cca 0,1m pod UT po cca 0,5m nad UT)

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 4 - 4 - Stavební část - KZS nad soklem (zateplení fasády od cca 0,5m nad UT)

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 5 - 5 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 6 - 6 - ZTI a ÚT

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis objektu: D1-02 - Kolárna

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 22 - 22 - Elektroinstalace

Popis objektu: D2-01 - Výtah vč. stavebních úprav výtah šachty v 1NP, 2.NP, 3.NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)

Popis rozpočtu: D2-01 - D2-01 - Výtah vč.stavebních úprav výtahšachty v 1NP, 2NP, 3NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			73 830,21	19,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 138,75	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			22 432,25	5,8
900	HZS	HSV			16 800,00	4,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 000,00	5,2
98	Demolice	HSV			5 196,00	1,4
712	Povlakové krytiny	PSV			43 500,00	11,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 212,10	4,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			62 772,00	16,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			9 000,00	2,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			103 950,00	27,0
783	Nátěry	PSV			8 900,00	2,3
Cena celkem					384 731,31	100,0

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	99	VRN
R:	99	99 - VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				16 800,00
1	900 RT8	hzs - pomocné manipulační práce - řízení dopravy 3 dělníci 2 dny : 3*8*2	hod	48,00000 48,00000	350,00	16 800,00

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	D1-01	Bytový dům
R:	2	2 - Stavební část - úpravy v 4NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				46 081,45
1	311155513	Dozdění komínů	kus	8,00000	1 598,35	12 786,80
2	314257145R00	Komínová stříška Napoleon, bez šachty	kus	8,00000	3 358,00	26 864,00
3	342256255	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 150 mm P2-500, 500x250x150 mm	m2	6,45000	997,00	6 430,65

Vyzdívka nad schodištěm 4NP : 2,15*3

6,45000

Díl: 762		Konstrukce tesařské				12 300,00
4	76235001244	Ocel příchytka na upevnění krokví hlavní střecha	soubor	1,00000	12 300,00	12 300,00

V této položce je zohledněn návrh a výroba atypické spojovací konstrukce pro uchycení krokví a nosných ocelových profilů.

Tento konstrukční prvek nebylo možné vyčíst z PD.

Nutnost použití tohoto konstrukčního prvku byla ujištěna až při samotné montáži krovu.

Díl: 764		Konstrukce klempířské				62 772,00
5	7640012188	D+M protisněhových zábran	soubor	1,00000	62 772,00	62 772,00

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				86 450,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	------------------

6	76700122	Svařování profilů HEB a IPE	hod	53,00000	550,00	29 150,00
7	76701125R	Podpěrné plotny plech 4mm pod profil HEB	ks	20,00000	70,00	1 400,00
8	77671533494	Podpěrné sloupy pod nosné HEB profily dl. 840 mm, jakl 120x120	ks	4,00000	1 750,00	7 000,00
9	77671533495	Podpěrné sloupy pod nosné HEB profily 2900 mm, jakl silnostěnný 160x160	ks	4,00000	7 950,00	31 800,00
10	77671533497	Podpěrné sloupy pod nosné HEB profily 3400 mm, jakl silnostěnný 160x160	ks	2,00000	8 550,00	17 100,00

Díl: 783		Nátěry				2 500,00
-----------------	--	---------------	--	--	--	-----------------

11	7830014223	Nátěr ocelových prvků	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Nátěr sloupků : 1		1,00000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 000,00
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

12	94-001	Lešení na střešní konstrukci - atypické konstrukce	kompl	1,00000	20 000,00	20 000,00
----	--------	--	-------	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	D1-01	Bytový dům
R:	3	3 - Stavební část - KZS soklu (od cca 0,1m pod UT po cca 0,5m nad UT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 000,00
1	262001455	Dopojení svodu dešťové vody	kus	4,00000	500,00	2 000,00
Díl: 98		Demolice				5 196,00
2	98001217	Demontáž stávajícího lapače střešních splavenin v betonovém loži	kus	4,00000	1 299,00	5 196,00

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	D1-01	Bytový dům
R:	4	4 - Stavební část - KZS nad soklem (zateplení fasády od cca 0,5m nad UT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				43 500,00
1	71225110015	Zhotovení krytiny balkonů - PVC	kus	3,00000	14 500,00	43 500,00
Díl: 783		Nátěry				6 400,00
2	783000145	Nátěr kovového zábradlí	kus	4,00000	1 600,00	6 400,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 500,00
3	7673422151	Revizní dvířka vnější - fasádní nerez	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00
		Plyn : 1		1,00000		
		El. : 1		1,00000		
4	76722158	Demontáž a zpětná montáž zábradlí	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
		zahrada : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	D1-02	Kolárna
R:	21	21 - Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 865,63
1	311271807	Zdivo z tvárníc pórobetonových PORFIX P2-440 PDK, tl. 375 mm	m2	6,50000	1 987,50	12 918,75
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.						
Kolárna 25cm zvýšení : (3+10+3+10)*0,25				6,50000		
2	342256254	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 125 mm P2-500, 500x250x125 mm	m2	0,62500	2 315,00	1 446,88
Příčka kolárna : 2,5*0,25				0,62500		
3	3-0015	Vyplnění mezery mezy stávající stavbou a přístavbou kolárny		1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				3 138,75
4	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	7,75000	138,00	1 069,50
Kolárna : (26*0,25)				6,50000		
Příčka - kolárna : (2,50*0,25)*2				1,25000		
5	612481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	7,75000	267,00	2 069,25
Kolárna : 26*0,25				6,50000		
Kolárna - příčka : (2,5*0,25)*2				1,25000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				20 432,25
6	622311519	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 50 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	8,00000	1 603,00	12 824,00
Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.						
Zateplení soklu kolárna : 16*0,5				8,00000		
7	622472152	Omítka stěn vnější silikonsilikátová slož. II. ruč	m2	6,50000	903,50	5 872,75
Kolárna - zvýšení stavby :						
26*0,25				6,50000		
8	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6,50000	267,00	1 735,50
Kolárna - zvýšení stavby :						
26*0,25				6,50000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 912,10
9	762085151	Hoblování řeziva ruční	m3	0,51000	5 710,00	2 912,10
Kolárna : 0,51				0,51000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				9 000,00
10	7664811004	Změna rozměru vstupních dveří - kolárna	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00

Položkový rozpočet

S:	S19_24_11	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - vícepráce 1.
O:	D2-01	Výtah vč. stavebních úprav výtah šachty v 1NP, 2.NP, 3.NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)
R:	D2-01	D2-01 - Výtah vč.stavebních úprav výtahšachty v 1NP, 2NP, 3NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 883,13
1	311112025	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 250 mm zálivka betonem, vč. dodávky betonu C 20/25	m2	4,05000	1 702,50	6 895,13
		Vrchní tři řádky výtahové šachty : (1,7+2+1,7)*0,75		4,05000		
2	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 18 dl. 2000mm	ks	1,00000	2 988,00	2 988,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S19_24_12 Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - méněpráce 1**

Objednatel: **Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička**

IČO: **277177**

DIČ: **CZ00277177**

Zhotovitel: **TSM Design s.r.o., Srnská 46, 539 01 Hlinsko**

IČO: **6544754**

DIČ: **CZ06544754**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-32 575,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-32 575,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-32 575,00 CZK
Snížená DPH	12 %	-3 909,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-36 484,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: S19_24_12 - Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - méněpráce 1

Popis objektu: 99 - VRN

Popis rozpočtu: 99 - 99 - VRN

Popis objektu: D1-01 - Bytový dům

Popis rozpočtu: 1 - 1 - Stavební část - úpravy v 1NP

Popis rozpočtu: 2 - 2 - Stavební část - úpravy v 4NP

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 3 - 3 - Stavební část - KZS soklu (od cca 0,1m pod UT po cca 0,5m nad UT)

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 4 - 4 - Stavební část - KZS nad soklem (zateplení fasády od cca 0,5m nad UT)

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 5 - 5 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 6 - 6 - ZTI a ÚT

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis objektu: D1-02 - Kolárna

Popis rozpočtu: 21 - 21 - Stavební část

Popis rozpočtu: 22 - 22 - Elektroinstalace

Popis objektu: D2-01 - Výtah vč. stavebních úprav výtah šachty v 1NP, 2.NP, 3.NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)

Popis rozpočtu: D2-01 - D2-01 - Výtah vč.stavebních úprav výtahšachty v 1NP, 2NP, 3NP a 4NP (zde pouze vnitřní úpravy)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-32 575,00	100,0
Cena celkem					-32 575,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	S19_24_12	Polička - Vestavba 3 bytů do podkroví - méněpráce 1
O:	D1-01	Bytový dům
R:	4	4 - Stavební část - KZS nad soklem (zateplení fasády od cca 0,5m nad UT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-32 575,00
1	28376076	Deska EPS grafitové fasádní $\lambda=0,030 - 0,031$ tl. 100mm	m2	-25,00000	203,00	-5 075,00
2	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny		-25,00000	1 100,00	-27 500,00

Technické zdůvodnění změn k dodatku č. 1

Vestavba 3 bytů do podkroví, Smetanova 309, Polička registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_025/0003115

Zadavatel:
Město Polička
IČ: 00277177

Zpracovatel:
Ing. Milan Beneš,
IČ: 03831001,


Změny

Změna č. 1 - Méně práce

Jde o práce, které nebylo dále vyžadováno provádět a práce, které byly provedeny odlišným způsobem

Změna č. 2 – komíny - více práce

Při provádění střechy byly podrobněji posouzeny komíny, které slouží pro odvětrání bytů v jednotlivých podlažích. Nadstřešní část komínů byla provedena nová. Budou z vrchu chráněny stříškami, které komínům prodlouží jejich životnost.

Změna č. 3 – střecha – řízení chodců v době jeřábu - vícepráce

Pro přesun materiálu do 4.NP bylo u těžkých prvků střechy (ocelových vaznic) nutné použít jeřábové techniky. Blízkostí nádraží, nákupního centra a centra města je značný pohyb osob, které i přes zákaz vstupovali z obou směrů do staveniště. Po celou dobu používání jeřábu bylo nutné min 2 osob k převádění osob okolo staveniště a hlídání nebezpečného prostoru.

Změna č. 4 – střecha - vícepráce

Na půdě se vybouraly vnitřní nenosné konstrukce. Projekt plánoval uložení nosných částí střechy (ocelových vaznic) na stávající zdivo – štíty a zdivo u schodiště.

Práce jsou prováděny během stále užívaných bytových jednotek v 1.-3.podlaží. Aby zůstala stavba co nejdéle uzavřena, byla snaha nezasahovat do stěny z půdy na společné schodiště.

Byl zvolen způsob uložení vaznic na nové ocelové profily, čímž dojde i k lepšímu spojení vaznic v uložení.

Změna č. 5 – střecha – protisněhové zábrany

U nové střechy je menší sklon než u střechy původní. Podokapní žlaby jsou místo nástřešních podokapní. U podokapních žlabů je větší nebezpečí pádu sněhu jak na veřejné prostranství, tak i na prostranství volně přístupné obyvateli domu. Proto by navrhnut systém protisněhových zábran, který je možný v případě potřeby doplnit o další prvky.

Změna č. 6 – balkony - vícepráce

Vzhledem k celkové opravě obvodového pláště domu bylo odsouhlaseno provedení nových podlah 3 balkonů na podestách. Předěje se tím budoucímu zásahu do nových omítek a zateplení.

Změna č. 7 – kolárna - vícepráce

Z výrobní montážní dokumentace otvorových prvků byly zjištěny přesné konstrukční rozměry rámu, aby byla zajištěna průchozí výšky požadována u dveří, bylo nutné zvětšit výšku otvoru. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto nadezdění o jednu řadu tvárnic (250 mm) celého objektu.

Závěr

Výše uvedené bylo odsouhlaseno instalovat a provést, aby celkově byl objekt s omezením brzkých budoucích oprav a aby objekt splňoval kladené požadavky.

Na základě průběžně konaných kontrolních dnů a posouzení stavby konstatuji, že vše uvedené je oprávněné a bylo nutné provést pro řádně dokončení celého stavebního díla.

V Poličce dne 31.10.2024

Ing. Milan Beneš

