

Smlouva o dílo č. 552-24-653
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel :

Obchodní jméno : **Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace, se sídlem Hybešova 982/53, 68001 Boskovice**

Bankovní spojení :

UniCredit Bank

Číslo účtu :

1388088305/2700

IČ :

62073516

DIČ :

CZ62073516

e-mail :

skola@vassboskovice.cz

odpovědný zástupce ve věcech smluvních:

odpovědný zástupce ve věcech technických:



Zhotovitel :

Obchodní jméno : **FLEXICA Moravia, s.r.o., Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž**
Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90673

Bankovní spojení :

FIO Banka a.s.

Číslo účtu :

2300773856/2010

IČ :

03489337

DIČ :

CZ 03489337

e-mail :

morava@flexica.cz

odpovědný zástupce ve věcech smluvních:



odpovědný zástupce ve věcech technických:



II.

Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas dílo, které spočívá v provedení prací na akci „dodávku a montáž mobilní stěny“ dle obchodní nabídky 653-24 ze dne 13.11.2024 na akci : Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice – mobilní stěna

2.2.

Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami pro provedení stavby a obecně závaznými předpisy, vztahujícími se k bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. a požární ochraně dle zákona č.133/85 Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb., dále platnými ČSN a závaznými pokyny technického dozoru objednatele jako i zástupce autorského dozoru projektanta.

2.3.

Cena je konečná. Případné vícepráce a méně práce budou realizovány po písemném potvrzení objednatelem ve složce víceprací a méně prací nebo ve stavebním deníku, v nichž bude odsouhlasen rozsah, cena, termín a podmínky provádění.

III.

Termín plnění

3.1.

Termíny plnění jsou stanoveny následovně :

Zahájení montáže	od 9.12.2024
Předání díla nejpozději	do 31.12.2024

3.2.

Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je v příčinné souvislosti s působením vyšší moci a následujícími skutečnostmi:

- neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, zejména pak nedodržení smluvních termínů placení faktur a předání staveniště,
- úřední zásah (zákaz prací udělený příslušným státním orgánem), který nebyl vyvolán nebo zaviněn zhotovitelem
- neplnění smluvních závazků ze strany zhotovitele z důvodu nedostatku skloviny na evropském trhu

V každém případě smluvní strany upraví dodatkem všechna dodatečná ustanovení smlouvy.

3.3.

Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 2 dnů od předání díla.

3.4.

Splněním díla se rozumí předání řádně dokončeného díla objednateli bez závad a nedodělků.

IV.

Cena díla

4.1.

Je dohodnuta smluvní cena prací dle bodu 2.1 ve výši **212.197,- Kč** bez DPH.

4.2.

Cenu díla je možno změnit pouze na základě písemného dodatku obou smluvních stran.

4.3.

Platební podmínky :

1. zálohová faktura bude vystavena při podpisu smlouvy ve výši 50% ceny díla se splatností 14 dnů od doručení faktury.

2. Konečná faktura do 100% ceny díla bude vystavena po dokončení díla a podpisu předávacího protokolu se soupisem provedených prací se splatností 14 dnů od doručení faktury.

V.

Odevzdání a převzetí díla

5.1.

Odevzdání a převzetí dílčí části díla, jakož i převzetí díla jako celku, bude provedeno po dokončení prací na výzvu zhotovitele, kterou zhotovitel doručí objednateli minimálně 2 dny před termínem předání díla.

5.2.

O převzetí díla (části díla) sepíše objednatel protokol, jehož obsahem bude zhodnocení kompletnosti a jakosti díla, popis případně zjištěných zjevných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění.

Při převzetí díla bude specifikováno za jakých podmínek dochází k převzetí, případně důvody k nepřevzetí.

5.3.

Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedené ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla.

5.4.

Vadou se rozumí patrná a podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, případně zjevná estetická odchylka od běžného standardu.

5.5.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce vzhledem k projektové dokumentaci, nabídce a položkovému rozpočtu.

5.6.

Zhotovitel předá objednateli k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady, které jsou nutné ke kolaudaci a provozování díla.

VI.

Garance a garanční podmínky

6.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně, v souladu s platnými ČSN, závaznými technickými normami a předpisy, v souladu s projektem stavby, platným stavebním povolením, platnými zákony a touto smlouvou. Po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

6.2.

Záruční lhůta se sjednává v délce 36 měsíců a 24 měsíců na pohyblivé díly a kování. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tato záruční lhůty začíná běžet dnem předání díla objednateli celé akce .

6.3.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za dílo.

6.4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

6.5.

Případné reklamace kvality provedených prací budou objednatelem uplatňovány u zhotovitele písemně. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění a nebo přiměřenou slevou z ceny díla.

6.6.

Zhotovitel je povinen po písemném oznámení závady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

6.7.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den se považuje za včas uplatněnou.

6.8.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty

7.1.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud zhotovitel nesplní termín dokončení dle článku III 3.1. (závazný termín dokončení částí díla nebo celého díla) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,2% z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.3.

V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanovuje výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.4.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje a objednatel má též právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VIII.

Podmínky provedení díla

8.1.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona a zajišťovat pravidelnou a průběžnou evidenci kontrol BOZP.

8.2.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku. Tyto zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět objednatel a technický dozor.

8.3.

Po celou dobu stavby bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu Stavebního zákona číslo 183/2006 Sb. včetně jeho novel, vyhlášky č.499/2006Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a to i pro subdodavatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění předmětu díla.

8.4.

Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný a bude zhotovitelem předkládán objednateli k podpisu ihned po provedení zápisu ve věci požadavků na objednatele. K zápisům zhotovitele dá objednatel své stanovisko do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5.

Dílo se považuje za dokončené, je-li předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

8.6.

Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem také provozní předpisy na obsluhu díla, na provoz a údržbu. Náklady na vypracování jsou součástí smluvní ceny.

IX.

Ostatní ujednání

9.1.

V rámci plnění této smlouvy objednatel zajistí:

- předání staveniště zhotoviteli prosté práv třetích osob,
- nutnou a včasnou součinnost ke splnění termínu plnění, uvedených v čl.III - termín plnění, při eventuelních změnách díla, výběru materiálu;
- přívod elektrické energie a vody na staveniště

9.2.

Veškeré plochy, které objednatel poskytne zhotoviteli pro zařízení staveniště jsou poskytnuty bezplatně po celou smluvní dobu realizace díla s prodloužením o 2 dny od převímky celého díla / respektive odstranění závad /.

9.3.

Zjistí-li zhotovitel závažné překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí toto neprodleně písemně objednateli, který je povinen tyto sdělené překážky odstranit, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od jejich sdělení. Pokud toto odstranění bude objednateli trvat déle, než tyto dva pracovní dny, tak je zhotovitel poté oprávněn prodloužit celkový termín pro dodání díla o stejný počet dnů o kolik bude činit toto event. prodloužení objednatele s odstraněním závažné překážky. Za závažné překážky mají obě smluvní strany takové překážky, které by technicky znemožňovaly zhotoviteli provést předmětné práce.

9.4.

Zhotovitel se zavazuje :

- dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a požární ochraně dle zákona č.133/85Sb. a vyhlášky 246/2001 Sb.
- dodržovat normy a předpisy v oblasti životního prostředí;
- zajistit evidenci platného školení BOZP a zdravotní způsobilosti k provádění stavebního díla všech přítomných účastníků stavebního díla,
- dodržovat na svoje náklady průběžně pořádek a čistotu na staveništi, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s vyhláškami č. 381/2001 Sb., č. 376/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. V případě, že toto nebude ze strany zhotovitele dodrženo a tyto práce bude zajišťovat objednatel, budou veškeré tyto práce (i případné pokuty) přefakturovány objednatelem zhotoviteli, případně odečteny z fakturace

9.5.

Objednatel a zhotovitel se vzájemně písemně informovali o rizicích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) vyplývajících z jejich vzájemné činnosti – viz „Zápis o předání a převzetí pracoviště / staveniště“.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1.

Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně na adresu nebo na mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy.

10.2.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

a/ze strany zhotovitele

- provádění díla v horší než standardní kvalitě, tzn. v rozporu se standardy technických norem
- provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele
- překročení termínu zhotovení díla, případně dílčích termínů uvedených v čl.III o více jak 21 dnů

b/ze strany objednatele

- prodloužení s placením faktur delší než 14 dnů oproti dohodnuté splatnosti

XI.

Zvláštní a závěrečná ustanovení

11.1.

Změny obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

11.2.

Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu lze provést pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

11.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich potvrzení obdrží každá smluvní strana jeden originál.



za objednatele



za zhotovitele

V Boskovicích dne 18.11.2024

V Kroměříži dne 18.11.2024