|  |
| --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 384N24/38** |
| Variabilní symbolDatum tisku: | 3841243818.11.2024 | UzavřenoÚčinná od | 18.11.2024: 19.11.2024 | Roční pacht: | **18 037 Kč** |
| **Pachtýři:** |  |  |  |  |  |
| **Název** | **Adresa** |  |  |  |
| ZEPOS a.s. | Radovesice 5, 41002 Lovosice 2 |  |  |
| **Nemovitosti:** |  |  |  |  |  |
| **Pozn. Parcela / Dii Skp. Kult. Číslo** | **Typ Cena** | **Výměra VO** | **% Inflace Pacht** |
|  |  | **LV** | **sazby [Kč]** | **[m2]** | **[Kč]** |
| **Katastr: Budyně nad Ohří** |
|  | 570 9 | 2 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 690 Ř | 3,6 644,90 |
| část dle bloku | 687 2 | 2 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 286 Ř | 3,6 109,14 |
| část dle bloku | 1125 5 | 2 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 6 301 Ř | 3,6 2 404,46 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 8 277 | 3 158,50 |
| **Katastr: Chotěšov u Vrbičan** |  |  |  |  |
|  | 193 4 | 2 2 10002 | pc/ha 105 500,00 | 6 575 Ř | 3,6 2 497,19 |
| část dle bloku | 591 9 | 2 2 10002 | pc/ha 105 500,00 | 3 968 Ř | 3,6 1 507,05 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 10 543 | 4 004,24 |
| **Katastr: Žabovřesky nad Ohří** |  |  |  |  |
|  | 53 20 | 2 2 10002 | pc/ha 107 900,00 | 9 098 Ř | 3,6 3 534,03 |
|  | 180 | 2 2 10002 | pc/ha 107 900,00 | 4 629 Ř | 3,6 1 798,09 |
|  | 846 27 | 2 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 395 Ř | 3,6 1 930,31 |
| část dle bloku | 846 54 | 2 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 969 Ř | 3,6 1 653,28 |
|  | 907 | 2 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 467 Ř | 3,6 1 958,28 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 21 558 | 10 873,99 |
| **Celkem** |  |  |  | **40 378** | **18 037** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H... horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 384N24/38** | **18 037 Kč** |
| Variabilní symbolDatum tisku: | 3841243818.11.2024 | UzavřenoÚčinná od | 18.11.2024: 19.11.2024 | Roční pacht: |
| **Pachtýři:** |  |  |  |  |  |
| **Název** | **Adresa** |  |  |  |  |
| ZEPOSa.s. | Radovesice 5, 41002 Lovosice 2 |  |  |
| **Nemovitosti:** |  |  |  |  |  |
| **Pozn. Parcela Z Dii Skp.** | **Kult. Číslo** | **Typ Cena** | **Výměra VO** | **% Inflace Pacht** |
|  |  | **LV** | **sazby [Kč]** | **[m2]** | **[Kč]** |
| **Katastr: Budyně nad Ohří** |
|  | 570 9 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 1 690 Ř | 3,6 644,90 |
| část dle bloku | 687 2 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 286 Ř | 3,6 109,14 |
| část dle bloku | 1125 5 2 | 2 10002 | pc/ha 106 000,00 | 6 301 Ř | 3,6 2 404,46 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 8 277 | 3 158,50 |
| **Katastr: Chotěšov u Vrbičan** |  |  |  |  |
|  | 193 4 2 | 2 10002 | pc/ha 105 500,00 | 6 575 Ř | 3,6 2 497,19 |
| část dle bloku | 591 9 2 | 2 10002 | pc/ha 105 500,00 | 3 968 Ř | 3,6 1 507,05 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 10 543 | 4 004,24 |
| **Katastr: Žabovřesky nad Ohří** |  |  |  |  |
|  | 53 20 2 | 2 10002 | pc/ha 107 900,00 | 9 098 Ř | 3,6 3 534,03 |
|  | 180 2 | 2 10002 | pc/ha 107 900,00 | 4 629 Ř | 3,6 1 798,09 |
|  | 846 27 2 | 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 395 Ř | 3,6 930,31 |
| část dle bloku | 846 54 2 | 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 969 Ř | 3,6 1 153,28 |
|  | 907 2 | 3 10002 | pc/ha 107 900,00 | 2 467 Ř | 3,6 958,28 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 21 558 | 8 373,99 |
| **Celkem** |  |  |  | **40 378** | **15 537** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B ...bramborářská

K...kukuřičná

Ř.řepařská

9. ..neurčená

Dohodnuté roční pachtovné za trvalé porosty na p.č. KN 846/27, 846/54 a 907 činí dohodou smluvních stran 2500,- Kč

Celkové roční dohodnuté pachtovní činí 18.037,- Kč

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 462318/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **564656 Budyně nad Ohří**

Kat.území: **615617 Budyně nad Ohří** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh* | *pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| **570/9** | **1690** | **orná** | **půda** |  | **zemědělský půdní fond** |
| **687/2** | **414** | **orná** | **půda** |  | **zemědělský půdní fond** |
| **1125/5** | **6565** | **orná** | **půda** |  | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění -* **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast, práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ . č. UZSVM/U/20/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:00:04. Zápis proveden dne 13.03.2024.**

**V-378/2024-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/-13940/2024 -HMSO ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 08:50:12. Zápis proveden dne 13.09.2024.**

**Z-5668/2024-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774**

**3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| F | *Vztah bonitovaných**Parcela* | *půdně ekologických* | *jednotek (BPEJ) k parcelám**BPEJ Výměra[m2]* |
|  | **570/9** |  | **10511 364****15600 140****15900 1186** |
|  | *Nemovitosti jsou* x Katastrální | *r územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR* úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506. |

strana 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | **VYPIŠ Z KATASTRU NEMOVITOSTI prokazující stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02* |
| Okres: **CZ0423** | **Litoměřice** Obec: **564656 Budyně nad Ohří** |
| Kat.územi: **615617** | **Budyně nad Ohří** List vlastnictví: **10002** |
| **V kat. území** | **jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)** |
| **687/2****1125/5** | **10501 414****10501 60****10511 258** |

**13111 6005**

**13114 242**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 18.11.2024 17:10:20*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučeni: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobni údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splněni podmínek obecného nařízeni o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, čj.: 462318/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **564940 Chotěšov**

Kat.území: **653225 Chotěšov u Vrbičan** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Pódii*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

B *Nemovitosti*

|  |  |
| --- | --- |
| *Pozemky**Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| **193/4 6575 orná půda** | **zemědělský půdní fond** |
| **591/9 4072 orná půda** | **zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění -* **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

**o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast, práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. UZSVM/U/20/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:00:04. Zápis proveden dne 13.03.2024.**

**V-378/2024-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/-13940/2024 -HMSO ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 08:50:12. Zápis proveden dne 13.09.2024.**

**Z-5668/2024-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774**

**3**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| **193/4** | **10600** | **1246** |
|  | **11911** | **2808** |
|  | **11914** | **2521** |
| **591/9** | **10100** | **611** |
|  | **11901** | **3461** |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazujíc! stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **564940 Chotěšov**

Kat.území: **653225 Chotěšov u Vrbičan** List vlastnictví: **10002**

**V kat. územi jsou pozemky vedeny ve dvou čiselných řadách (St. = stavebni parcela)***Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 18.11.2024 17:11:19*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 462318/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565938 Žabovřesky nad Ohří**

Kat.území: **794171 Žabovřesky nad Ohří** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Pódii*

*Vlastnické právo*

**Česká republika 00000001-001**

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774**

**Praha 3**

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti* |  |  |  |  |
| *Pozemky**Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| **53/20** | **9098** | **orná půda** |  | **ochr.pásmo****nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond** |
| **180** | **4629** | **orná půda** |  | **ochr.pásmo****nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond** |
| **846/27** | **2395** | **chmelnice** |  | **ochr.pásmo****nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond** |
| **846/54** | **3712** | **chmelnice** |  | **ochr.pásmo****nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond** |
| **907** | **2467** | **chmelnice** |  | **ochr.pásmo****nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond** |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění -* **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu** *18.11.2024 16:55:02*

Okres: **CZ0423 Litoměřice** Obec: **565938 Žabovřesky nad Ohří**

Kat.území: **794171 Žabovřesky nad Ohří** List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Listina*

**o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast, práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. UZSVM/U/20/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:00:04. Zápis proveden dne 13.03.2024.**

**V-378/2024-506**

*Pro:* **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

**o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/-13940/2024 -HMSO ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 08:50:12. Zápis proveden dne 13.09.2024.**

**Z-5668/2024-506**

*Pro:* **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774 3**

|  |
| --- |
| F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| **53/20** | **10501** | **7664** |
|  | **11911** | **1389** |
|  | **14068** | **45** |
| **180** | **10600** | **3316** |
|  | **10610** | **1313** |
| **846/27** | **15500** | **1351** |
|  | **15600** | **1044** |
| **846/54** | **15600** | **3712** |
| **907** | **15600** | **2467** |
| *Pokud je výměra bonitních dílů* | *parcel menší než výměra par* | *cely, zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává štátni správu katastru nemovitosti ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 18.11.2024 17:12:19*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.